

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**К ПРЕДЛОЖЕНИЮ ООО «СЕДЬМАЯ КОНЦЕССИОННАЯ  
КОМПАНИЯ» О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА  
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

**ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ  
ПАРТНЕРСТВЕ С ПРИЛОЖЕНИЯМИ**

**СОГЛАШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ  
В ОТНОШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-  
САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ**

**Новосибирск**

**2018**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>7</b>
1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОРЯДОК ТОЛКОВАНИЯ	7
2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	7
3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	7
4. ЭЛЕМЕНТЫ СОГЛАШЕНИЯ	7
5. ОСНОВНЫЕ СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ	8
6. ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЕГО СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА	8
7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ	10
8. НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	11
9. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ	11
10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	14
<b>РАЗДЕЛ II. ЭТАП ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ</b>	<b>17</b>
11. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОСТИЖЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ	17
12. АКТ О ФИНАНСОВОМ ЗАКРЫТИИ	17
<b>РАЗДЕЛ III. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП. ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b>	<b>18</b>
13. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ	18
14. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	18
15. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	19
16. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	19
<b>РАЗДЕЛ IV. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП. СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	<b>19</b>
17. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	19
18. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА	20
19. ГРАФИК СТРОИТЕЛЬСТВА	22
20. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	22
21. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ	22
22. ОСНАЩЕНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЕМ	24
23. ПРИЕМКА ЭЛЕМЕНТОВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	24
24. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	27
25. ВОЗНИКНОВЕНИЕ У ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	27
<b>РАЗДЕЛ V. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ЭТАП</b>	<b>28</b>
26. ПЕРЕДАЧА ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОПЕРАТОРАМ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ	28
27. ОПЕРАТОРЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ	29
28. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	30
29. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ОПЕРАТОРА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ	31
30. РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	32
31. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ	32
<b>РАЗДЕЛ VI. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>33</b>

32.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	33
33.	КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ	33
34.	ВОЗМЕЩЕНИЕ	34
35.	СОГЛАШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ	34
36.	ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ	34
37.	РЕФИНАНСИРОВАНИЕ	35
РАЗДЕЛ VII. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ИЗМЕНЕНИЕ		37
38.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ	37
39.	ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	41
40.	ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ	41
41.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	44
42.	ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	45
43.	ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	45
44.	СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫМИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ	47
45.	ИЗМЕНЕНИЕ	47
РАЗДЕЛ VIII. ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ		50
46.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	50
РАЗДЕЛ IX. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ		51
47.	ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	51
48.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКСПЕРТ	53
49.	СУД	53
РАЗДЕЛ X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ		53
50.	ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ	54
51.	НЕУСТОЙКА	54
52.	ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	55
53.	ОСВОБОЖДЕНИЕ СТОРОН ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	55
54.	ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ	56
РАЗДЕЛ XI. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ		57
55.	ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	57
56.	ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ	58
РАЗДЕЛ XII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ		59
57.	ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ	59
58.	ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ	59
59.	ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ПУБЛИЧНОМУ ПАРТНЕРУ	61
60.	ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ В СВЯЗИ С НАСТУПЛЕНИЕМ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	61
61.	ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ В СВЯЗИ С ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	63

62.	ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН	63
63.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМПЕНСАЦИИ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ	63
64.	КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ	64
65.	КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ПУБЛИЧНОМУ ПАРТНЕРУ	65
66.	КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ В СВЯЗИ С ОСОБЫМИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ	65
67.	КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ В СВЯЗИ С ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	66
68.	ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ	66
69.	ПЕРЕДАЧА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	68
	РАЗДЕЛ XIII. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	68
70.	ПРЕДСТАВИТЕЛИ, УВЕДОМЛЕНИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ	68
71.	ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	70
72.	УСТУПКА ПРАВ И ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА	70
73.	ЗАПРЕТ ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПОСРЕДНИЧЕСТВА	72
74.	ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	72
75.	ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ ЧАСТИ СОГЛАШЕНИЯ	72
76.	СОХРАНЕНИЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПОСЛЕ ДАТЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ	73
77.	КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	73
78.	КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ И ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ	75
79.	ПРИЛОЖЕНИЯ	75
80.	АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	76
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1	77
	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	77
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2	93
	ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	93
	РАЗДЕЛ А ЭЛЕМЕНТ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ № 1	93
	РАЗДЕЛ В ЭЛЕМЕНТ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ № 2	119
	РАЗДЕЛ С ЭЛЕМЕНТ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ № 3	147
	РАЗДЕЛ D ЭЛЕМЕНТ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ № 4	175
	РАЗДЕЛ E ЭЛЕМЕНТ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ № 5	203
	РАЗДЕЛ F ЭЛЕМЕНТ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ № 6	231
	РАЗДЕЛ G ЭЛЕМЕНТ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ № 7	259
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3	283
	ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЭТАПА	283
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4	285
	ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО ЭТАПА	285
	ПРИЛОЖЕНИЕ 5	287

ТРЕБОВАНИЯ К РЕГЛАМЕНТУ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	287
ПРИЛОЖЕНИЕ 6	291
ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ	291
ПРИЛОЖЕНИЕ 7	296
ПРИМЕРНЫЕ ФОРМЫ БАНКОВСКИХ ГАРАНТИЙ	296
ПРИЛОЖЕНИЕ 8	308
ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	308
ПРИЛОЖЕНИЕ 9	311
НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	311
ПРИЛОЖЕНИЕ 10	317
ШТРАФНЫЕ БАЛЛЫ	317
ПРИЛОЖЕНИЕ 11	322
ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ	322
ПРИЛОЖЕНИЕ 12	328
ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЭЛЕМЕНТА	328
ПРИЛОЖЕНИЕ 13	335
ОСНОВНЫЕ ФОРМЫ АКТОВ ПО СОГЛАШЕНИЮ	335
ПРИЛОЖЕНИЕ 14	344
ПОРЯДОК И ГРАФИК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО ГРАНТА	344
ПРИЛОЖЕНИЕ 15	345
ВОЗМЕЩЕНИЕ	345
ПРИЛОЖЕНИЕ 16	355
ОПЕРАТОРЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ	355
ПРИЛОЖЕНИЕ 17	356
ПЕРЕЧЕНЬ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	356
ПРИЛОЖЕНИЕ 18	358
ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ С ТЕХНИЧЕСКИМ ЭКСПЕРТОМ	358
ПРИЛОЖЕНИЕ 19	361
ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ	361
ПРИЛОЖЕНИЕ 20	363
ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	363
ПРИЛОЖЕНИЕ 21	368
ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	368
ПРИЛОЖЕНИЕ 22	372
НАЛОГОВЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	372

# НАСТОЯЩЕЕ СОГЛАШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

заключено указать дату в городе Новосибирск

между:

- (1) **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТЬЮ**, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области, действующее указать в лице министра здравоохранения Иванинского О.И., действующего на основании наименование и реквизиты документа (далее – «**Публичный партнер**»);
- (2) полное фирменное наименование юридического лица в лице должность, Ф.И.О. уполномоченного лица, действующего на основании наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица (далее – «**Частный партнер**»),

далее совместно именуемыми «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**».

## Исходя из того, что:

- А. В порядке, предусмотренном Законом о ГЧП, Частный партнер обратился к Публичному партнеру с Предложением о реализации проекта;
- Б. Руководствуясь требованиями статьи 10 Закона о ГЧП, Правительство Новосибирской области приняло Решение о реализации проекта;
- В. Ввиду отсутствия иных лиц, выразивших готовность принять участие в конкурсе на право заключения Соглашения в отношении Объекта соглашения, Публичным партнером принято Решение о заключении соглашения;  
*или в случае необходимости указать, что Соглашение заключено по итогам проведения конкурсных процедур;*
- Г. Соглашение заключено между Публичным партнером и Частным партнером в соответствии с Законом о ГЧП.

## Стороны договорились о нижеследующем:

**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОРЯДОК ТОЛКОВАНИЯ**

- 1.1 В Соглашении слова и выражения, определенные в Приложении 1 (*Термины и определения*), имеют значения, данные им в Приложении 1 (*Термины и определения*), если из контекста не следует иное.
- 1.2 Соглашение подлежит толкованию в соответствии со статьей 74.

**2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

- 2.1 В соответствии с настоящим Соглашением и Законодательством Частный партнер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить Проектирование, Строительство, а также осуществлять Техническое обслуживание Объекта соглашения, а Публичный партнер обязуется обеспечить осуществление Эксплуатации Объекта соглашения, выплачивать Частному партнеру Капитальный грант и Возмещение, а также принять Объект соглашения в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.
- 2.2 Стороны обязуются исполнять также иные обязательства, установленные Соглашением.

**3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

- 3.1 Объектом соглашения является совокупность движимого и недвижимого имущества, создаваемого в соответствии с Соглашением, предназначенного для оказания первичной медико-санитарной помощи, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели и характеристики которого указаны в Приложении 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) к настоящему Соглашению.
- 3.2 Право собственности на Объект соглашения возникает у Частного партнера. Частный партнер обязан передать права владения и пользования Объектом соглашения Операторам по эксплуатации в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 26. Частный партнер обязан передать право собственности на Объект соглашения Публичному партнеру в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных статьями 23 и 69.
- 3.3 За исключением случаев, предусмотренных пунктом 26.3, риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Частный партнер до даты подписания акта приема-передачи по Договору аренды элемента в отношении соответствующего Элемента объекта соглашения. С даты подписания акта приема-передачи по Договору аренды элемента в отношении соответствующего Элемента объекта соглашения до окончания Срока действия риск случайной гибели или случайного повреждения Элементов объекта соглашения несут Операторы по эксплуатации.

**4. ЭЛЕМЕНТЫ СОГЛАШЕНИЯ**

- 4.1 Элементами Соглашения, по смыслу частей 2 и 3 статьи 6 Закона о ГЧП, являются:
- (а) осуществление Частным партнером Проектирования Объекта соглашения в сроки и порядке, установленные статьями 13 – 16;
  - (б) осуществление Частным партнером Строительства Объекта соглашения в сроки и порядке, установленные статьями 17 – 25;
  - (в) осуществление Частным партнером частичного финансирования Проектирования и Строительства Объекта соглашения за счет Собственных инвестиций и (или) Заемных инвестиций;



- (г) возникновение у Частного партнера права собственности на Объект соглашения при условии обременения Объекта соглашения в соответствии с Законом о ГЧП в сроки, предусмотренные статьей 25;
- (д) передача Частным партнером права собственности на Дополнительное оборудование Публичному партнеру в порядке и сроки, предусмотренные статьей 23;
- (е) осуществление Частным партнером Технического обслуживания Объекта соглашения в соответствии с требованиями статей 28 – 30;
- (ж) обеспечение Публичным партнером Эксплуатации в соответствии с требованиями статей 27 и 31;
- (з) осуществление Публичным партнером частичного возмещения затрат Частного партнера на исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с требованиями статей 32 – 34;
- (и) наличие у Частного партнера обязательства по передаче Объекта соглашения в собственность Публичного партнера в порядке и сроки, предусмотренные статьями 23 и 69.

## **5. ОСНОВНЫЕ СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ**

- 5.1 Соглашение вступает в силу с Даты заключения соглашения.
- 5.2 Если Соглашение не прекращается досрочно, срок действия Соглашения составляет период, начинающийся с Даты заключения соглашения и заканчивающийся через 10 (десять) лет и 6 (шесть) месяцев после Даты заключения соглашения (далее соответственно – «Дата истечения срока действия», «Срок действия»).
- 5.3 Этап финансового закрытия начинается с Даты заключения соглашения, составляет не более 6 (шести) месяцев и заканчивается подписанием Акта о финансовом закрытии.
- 5.4 Инвестиционный этап начинается с Даты заключения соглашения, длится до Даты приемки объекта и составляет не более чем 42 (сорок два) месяца.
- 5.5 Эксплуатационный этап начинается с Даты начала эксплуатации и длится до Даты прекращения действия соглашения.
- 5.6 Срок передачи Объекта соглашения – не позднее чем за 30 (тридцать) дней до Даты прекращения действия соглашения в соответствии с требованиями статьи 69. В случае досрочного прекращения Соглашения Объект соглашения подлежит передаче в собственность Публичного партнера в соответствии с требованиями статьи 69.
- 5.7 Соглашение также содержит иные сроки, соблюдение которых является обязательным для Сторон.

## **6. ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЕГО СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА**

- 6.1 Значения критериев эффективности Проекта и показателей его сравнительного преимущества определены в пунктах 6.2 – 6.4.
- 6.2 Значение критерия финансовой эффективности Проекта:

$$NPV_{pp} = 36,43 \text{ млн.}$$

где:

$NPV_{pp}$  – чистая приведенная стоимость Проекта, в рублях.

### 6.3 Значение критерия социально-экономического эффекта от реализации Проекта:

- (а) цели и задачи Проекта соответствуют не менее чем одной цели и (или) задаче государственных программ Новосибирской области, а именно:
  - (i) цели Проекта соответствуют следующей цели государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п – обеспечение доступности и качества оказания медицинской помощи на территории Новосибирской области;
- (б) задачи Проекта соответствуют следующим задачам государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п, а именно:
  - (i) развитие государственно-частного партнерства как эффективного механизма, обеспечивающего повышение доступности и качества оказания медицинской помощи населению Новосибирской области;
  - (ii) создание условий для обеспечения доступности и качества медицинской помощи, оказываемой в рамках территориальной программы обязательного медицинского страхования;
- (в) показатели Проекта соответствуют значениям не менее чем двух целевых показателей государственных программ Новосибирской области, а именно разделу V Приложения № 13 к государственной программе «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199 п, показатели:
  - (i) разработка проектно-сметной документации к объектам строительства и реконструкции зданий и сооружений медицинских организаций в количестве 10 единиц;
  - (ii) введение в эксплуатацию объектов строительства и реконструкции зданий и сооружений медицинских организаций в количестве 76 единиц, с учетом строительства объектов в количестве 57 единиц и реконструкции объектов в количестве 19 единиц.

### 6.4 Значение показателя сравнительного преимущества проекта:

$$K_{vfm} = 19,2 \%$$

где:

$K_{vfm}$  – коэффициент сравнения преимущества реализации Проекта при заключении Соглашения или государственного контракта.

### 6.5 Стороны обязуются исполнять Соглашение в соответствии со значениями, установленными в пунктах 6.2 – 6.4. Во избежание сомнений, указанное положение означает, что:

- (а) в отношении значения, установленного пунктом 6.3 – после истечения срока действия соответствующей государственной программы отсутствие государственной программы Новосибирской области, целям, задачам, показателям которой соответствуют цели, задачи, показатели Проекта не будет являться нарушением пункта 6.5;
- (б) в отношении значений, установленных пунктами 6.2, 6.4 – уплата неустоек, убытков, Дополнительных расходов не влияет на соблюдение указанных значений и не

оценивается в рамках проведения Контроля; нарушением условий Соглашения является такое изменение значений, установленных пунктами 6.2, 6.4, при котором они становятся меньше 0.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ**

### **7.1 Частный партнер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению путем предоставления Банковских гарантий, а именно:**

- (а) не позднее Даты заключения соглашения представить Банковскую гарантию на этапе финансового закрытия и этапе проектирования в размере 44 000 000 (сорок четыре миллиона) рублей. Указанная банковская гарантия должна быть действительна с Даты заключения соглашения до Даты начала строительства;
- (б) не позднее Даты начала строительства представить Банковскую гарантию на этапе строительства в размере 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей. При этом размер Банковской гарантии подлежит изменению в зависимости от прогресса работ по Строительству в следующем порядке:
  - (i) по истечении 1 (одного) года с Даты начала строительства размер Банковской гарантии уменьшается до 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей;
  - (ii) после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении каждого из Элементов объекта соглашения, размер Банковской гарантии уменьшается на 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Указанная Банковская гарантия должна быть действительна с Даты начала строительства до Даты приемки объекта. Во избежание сомнений, Стороны согласовали, что указанная Банковская гарантия обеспечивает в том числе осуществление Частным партнером Технического обслуживания Элементов объекта соглашения, в отношении которых получено Разрешение на ввод в эксплуатацию;

- (в) не позднее Даты приемки объекта представить Банковскую гарантию на эксплуатационном этапе в размере 75 000 000 (семидесяти пяти миллионов) рублей. Указанная Банковская гарантия должна быть действительна с Даты приемки объекта до Даты прекращения действия соглашения.

### **7.2 Банковские гарантии должны отвечать следующим требованиям:**

- (а) соответствовать во всех существенных условиях формам, приведенным в Приложении 7 (*Примерные формы Банковских гарантий*);
- (б) быть действительны в течение срока, равного или превышающего 12 (двенадцать) месяцев с даты их вступления в силу, но при этом не более установленного пунктами 7.1(а)– 7.1(в) общего срока действия;
- (в) быть составленными на русском языке; в случае если Банковская гарантия будет также составлена на иностранном языке, то текст на русском языке должен иметь преимущественную силу.

### **7.3 Банковские гарантии, указанные в пункте 7.1 настоящего Соглашения, должны быть выданы банками, соответствующим следующим требованиям:**

- (а) кредитный рейтинг:
  - (i) не более чем на 2 пункта ниже суверенного кредитного рейтинга Российской Федерации, присвоенного соответствующим рейтинговым агентством по соответствующей шкале, либо не ниже уровня ruAA по национальной шкале

рейтингового агентства «Эксперт-РА» или не ниже уровня AA (RU) по национальной рейтинговой шкале АКРА;

- (ii) не ниже инвестиционной категории BBB- (Baa3), присвоенной соответствующим рейтинговым агентством по соответствующей шкале (если Финансирующая организация действует на основании соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств);
  - (б) собственный капитал не менее 20 000 000 000 (двадцати миллиардов) рублей;
  - (в) период деятельности не менее 5 (пяти) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
  - (г) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждается достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Законодательству (применимо для кредитной организации).
- 7.4 Не позднее, чем за 7 (семь) Рабочих дней до наступления срока окончания действия каждой Банковской гарантии Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру Банковскую гарантию, дата вступления в силу которой не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующей Банковской гарантии.
- 7.5 Публичный партнер обязуется не позднее 3 (трех) Рабочих дней после получения соответствующей новой Банковской гарантии вернуть Частному партнеру предыдущую Банковскую гарантию вместе с подписанным уполномоченным лицом Публичного партнера письменным уведомлением об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего предыдущую Банковскую гарантию.
- 7.6 Основанием для предъявления требований по Банковским гарантиям является нарушение Частным партнером обязательств по выплате Неустоек. С учетом положений статей 50 и 51 размер каждой Банковской гарантии подлежит уменьшению на размер взысканной за ее счет Неустойки.

## **8. НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ**

- 8.1 Частный партнер обеспечивает непрерывное действие Необходимого страхового покрытия в размере и на условиях, определенных в Приложении 9 (*Необходимое страховое покрытие*).
- 8.2 Необходимое страховое покрытие включает в себя страхование за счет Частного партнера и (или) Лиц, относящихся к частному партнеру, строительно-монтажных работ и риска причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при осуществлении Технического обслуживания.
- 8.3 Частный партнер обязан оплачивать или обеспечить оплату любых страховых премий, иных расходов и издержек в связи с Необходимым страховым покрытием, а также нести расходы на удержание франшиз, предусмотренных договорами (полисами) страхования.
- 8.4 Бенефициарами (выгодоприобретателями) по представляемому Необходимому страховому покрытию должны выступать лица, указанные в Приложении 9 (*Необходимое страховое покрытие*).

## **9. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

- 9.1 Частный партнер заверяет и гарантирует Публичному партнеру, что на Дату заключения

соглашения каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным:

- (а) Частный партнер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством;
- (б) в отношении Частного партнера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение уполномоченным органом о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;
- (в) на Дату заключения соглашения Частный партнер:
  - (i) имеет все необходимые полномочия для заключения Соглашения;
  - (ii) получил все необходимые в соответствии с Законодательством и его учредительными документами согласия и одобрения и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения Соглашения, а также для осуществления всех своих прав и исполнения обязательств согласно Соглашению;
- (г) заключение и исполнение Частным партнером Соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:
  - (i) его учредительным документам;
  - (ii) Законодательству;
  - (iii) любому документу, налагающему обязательства на Частного партнера или на его имущество в степени, в которой такое противоречие может негативно повлиять на способность Частного партнера выполнять свои обязательства по Соглашению;
- (д) все документы, предоставленные Публичному партнеру или Лицу, относящемуся к публичному партнеру, в рамках или в связи с подачей Предложения о реализации проекта или в ходе последующих переговоров в отношении Соглашения, были на момент их подачи действительными и достоверными (за исключением случаев, когда они были заменены дальнейшей информацией и (или) документами, предоставленными Частным партнером);
- (е) Соглашение содержит действительные и исполнимые обязательства Частного партнера, выполнения которых Публичный партнер вправе требовать от Частного партнера в соответствии с условиями соответствующего договора, за исключением случаев, когда право требовать исполнения обязательства может быть ограничено Законодательством, включая Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- (ж) Частный партнер и Лица, относящиеся к частному партнеру, не предпринимали никаких действий, не соответствующих Законодательству, в целях обеспечения принятия Публичным партнером Решения о заключении соглашения с Частным партнером или принятия положительного решения в отношении Предложения о реализации проекта.

9.2 Публичный партнер заверяет и гарантирует Частному партнеру, что каждое из следующих утверждений на Дату заключения соглашения является достоверным, точным и полным:

- (а) Публичный партнер обладает всеми необходимыми полномочиями для заключения и исполнения Соглашения, Договоров аренды земельных участков и иных Договоров по проекту, стороной которых он является;
  - (б) в отношении Публичного партнера не была введена временная финансовая администрация в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;
  - (в) Соглашение устанавливает обязательства Публичного партнера, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством;
  - (г) выполнение Публичным партнером своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Публичным партнером или Лицом, относящемуся к публичному партнеру сделок с их участием, предусмотренных в Соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Публичный партнер и (или) действие которых касается Публичного партнера или Лица, относящегося к публичному партнеру, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
  - (д) все Разрешения, за получение которых в случаях, установленных Соглашением и (или) Законодательством, ответственны Публичный партнер и Лица, относящиеся к публичному партнеру, и которые необходимо получить до Даты заключения соглашения, были получены и действуют в полном объеме;
  - (е) заключение и исполнение Публичным партнером Соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит Законодательству, внутренним документам и регламентам Публичного партнера;
  - (ж) Публичный партнер и Лица, относящиеся к публичному партнеру, не предпринимали никаких действий, не соответствующих Законодательству, в рамках принятия Решения о заключении соглашения, и отсутствуют основания полагать, что положительное решение в отношении Предложения о реализации проекта может быть отменено или признано недействительным.
- 9.3 Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не позднее, чем в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента когда ей стало известно о том, что какое-либо из заверений и гарантий, указанных в настоящей статье 9, является или становится полностью или частично ложным, неточным или вводящим в заблуждение сообщить о таком событии другой Стороне в письменном виде .
- 9.4 В случае если будет обнаружено, что указанные в пункте 9.1 заверения и гарантии Частного партнера на момент предоставления не соответствуют действительности, и это повлечет наступление каких-либо негативных последствий для Публичного партнера и (или) для исполнения Соглашения или какого-либо Договора по проекту, то такое событие будет являться нарушением обязательств Частного партнера по Соглашению.
- 9.5 В случае если указанные выше в пункте 9.2 заверения и гарантии Публичного партнера на момент предоставления окажутся не соответствующими действительности и это повлечет наступление каких-либо негативных последствий для Частного партнера, и (или) для исполнения Соглашения или какого-либо Договора по проекту, и (или) для реализации Проекта в целом, то такое событие будет являться нарушением обязательств Публичного партнера по Соглашению.
- 9.6 Без ущерба для прочих прав Сторон по Соглашению, если у Стороны возникают какие-либо убытки по той причине, что какие-либо заверения и гарантии другой Стороны, изложенные в



пунктах 9.1 и 9.2, оказываются неверными, неточными или вводящими в заблуждение, то соответствующая Сторона имеет право на возмещение таких убытков в порядке, предусмотренном статьей 50, если иное не установлено Соглашением.

- 9.7 Если нарушение какой-либо Стороной своих заверений и гарантий произошло полностью или в существенной степени по вине другой Стороны, последствия нарушения заверений и гарантий, предусмотренные пунктом 9.6, не применяются.

## **10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- 10.1 Для целей Проектирования, Строительства и Технического обслуживания Публичный партнер предоставляет Частному партнеру Земельные участки, принадлежащие Публичному партнеру на праве собственности, свободные от Обременений (кроме случаев наличия на них инженерных и коммуникационных сетей подлежащих выносу Частным партнером в рамках Подготовки территории, при условии возможности выноса (переустройства) сетей и предоставления Публичным партнером Участков временного отвода для переустройства, технического подключения и присоединения), необходимые и достаточные для осуществления Проектирования, Строительства и Технического обслуживания, на праве аренды путем заключения Договоров аренды земельных участков.
- 10.2 Публичный партнер обязуется обеспечить разработку и принятие документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки и проектов межевания территории, генеральных планов и иных документов, необходимых для реализации Проекта, в том числе осуществить внесение изменений в существующие документы градостроительного регулирования.
- 10.3 В любое время с Даты заключения соглашения Частный партнер вправе направить Публичному партнеру запрос о предоставлении прав доступа на Земельные участки, необходимые для Проектирования и Строительства Объекта соглашения, в том числе Участки временного отвода для доступа к объектам внеплощадочной инфраструктуры находящиеся в собственности Публичного партнёра, а Публичный партнер обязан предоставить Частному партнеру доступ к таким Участкам временного отвода, на соответствующем законном основании. В случае, если необходимые для Проектирования и Строительства Участки временного отвода, не находятся в собственности Публичного партнера, Публичный партнер обеспечивает содействие в предоставлении доступа на такие земельные участки, в том числе посредством направления запроса, ходатайства или обращения, а также проведения рабочих встреч с муниципальным органом, уполномоченными на предоставление такого доступа.
- 10.4 Не позднее чем через 1 (один) Рабочий день после Даты заключения соглашения Частный партнер обязан в порядке, предусмотренном Законодательством, в том числе приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 29.10.2015 № 2350 «Об утверждении административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в собственности Новосибирской области, в аренду или в собственность за плату без проведения торгов», подать заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Новосибирской области, в аренду или в собственность за плату без проведения торгов» в отношении Земельных участков.
- 10.5 Все Договоры аренды земельных участков должны содержать условия, предусмотренные Приложением 21 (*Основные условия Договора аренды земельных участков*) и быть подписаны Сторонами не позднее 15 (пятнадцати) дней с Даты заключения соглашения,

Публичный партнер также обязуется передать Частному партнеру Земельные участки по акту приема-передачи в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания соответствующих Договоров аренды земельных участков.

- 10.6 Частный партнер вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в отношении какого-либо Земельного участка, если на таком земельном участке Частный партнер обнаружит Обременения, препятствующие использованию такого Земельного участка Частным партнером для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (кроме случаев наличия на Земельных участках инженерных и коммуникационных сетей подлежащих выносу Частным партнером в рамках Подготовки территории, при условии возможности выноса (переустройства) сетей и предоставления Публичным партнером Участков временного отвода для переустройства, технического подключения и присоединения). В таком случае обязанность Публичного партнера предоставить или обеспечить предоставление Земельного участка не будет считаться исполненной в отношении конкретного Земельного участка до момента подписания Частным партнером акта-приема передачи в отношении такого участка.
- 10.7 Арендная плата за предоставляемые Земельные участки устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов», и будет составлять 0,1 % (ноль целых одну десятую процента) от кадастровой стоимости Земельного участка в расчете на год.
- 10.8 Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий Срок действия, указанный в пункте 5.2 Соглашения. Все права, предоставленные Частному партнеру на основании Договоров аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения действия соглашения.
- 10.9 Договоры аренды земельных участков подлежат Государственной регистрации в установленном Законодательством порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация Договора аренды земельного участка осуществляется за счет Частного партнера.
- 10.10 На момент подписания соответствующего Договора аренды земельных участков Публичный партнер обязуется представить Частному партнеру все необходимые со стороны Публичного партнера как арендодателя документы для Государственной регистрации Договоров аренды земельных участков.
- 10.11 Если каким-либо Договором аренды земельных участков не будет предусмотрено иное, Частный партнер не вправе сдавать Земельные участки в субаренду, передавать свои права по соответствующему Договору аренды земельных участков или иным образом обременять Земельные участки без предварительного письменного согласия Публичного партнера, за исключением случаев передачи прав на такие Земельные участки или прав по Договорам аренды земельных участков Финансирующим организациям, в том числе, по договорам залога, в порядке и на условиях, установленных Прямым соглашением. Стороны соглашаются, что данное положение не ограничивает право Частного партнера без предварительного согласия Публичного партнера предоставлять право доступа на Земельные участки Подрядчику, Операторам по эксплуатации, Операторам по техническому обслуживанию, их субподрядчикам без заключения договоров субаренды для целей Проектирования, Строительства и Технического обслуживания.



10.12 Публичный партнер заверяет и гарантирует в отношении каждого Земельного участка, что на дату его предоставления Частному партнеру:

- (а) такой Земельный участок сформирован и предоставляется Частному партнеру в соответствии с Законодательством;
- (б) такой Земельный участок свободен от всех Обременений (кроме случаев наличия на них инженерных и коммуникационных сетей подлежащих выносу Частным партнером в рамках Подготовки территории);
- (в) в отношении Земельного участка отсутствуют градостроительные, строительные, экологические, гражданско-правовые и иные ограничения, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности по Соглашению;
- (г) в отношении Земельного участка имеется доступ к улично-дорожным сетям, в том числе подъездные пути, позволяющие осуществлять проезд строительной техники;
- (д) информация о категории и разрешенном использовании такого Земельного участка, указанная в соответствующем Договоре аренды, является достоверной, в той степени, в которой Публичный партнер при надлежащей степени заботливости и осмотрительности мог или должен был удостовериться в ее достоверности;
- (е) категория и разрешенное использование такого Земельного участка позволяет использовать его для целей и в соответствии с настоящим Соглашением и Законодательством.

10.13 Публичный партнер гарантирует, что в течение всего Срока действия:

- (а) права на каждый из Земельных участков, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под каждым из Земельных участков, не будут предоставлены какому-либо иному лицу, за исключением Частного партнера;
- (б) Публичный партнер не будет препятствовать использованию каждого из Земельных участков Частным партнером.

10.14 При наличии возможности оптимизации размещения Объекта соглашения на Земельном участке без выноса (переустройства) существующих инженерных и коммуникационных сетей, а также в соответствии с проектными решениями и требованиями к территории лечебно-профилактических организаций о недопустимости прохождения транзитных инженерных и транспортных коммуникаций, Частный партнер обращается к Публичному партнеру с предложениями и инициативами об изменении характеристик Земельного участка:

- (а) о разделе испрашиваемого Земельного участка для целей Проектирования, Строительства и Технического обслуживания на две (и более) части Земельного участка (с инженерными сетями и без сетей), а также о возврате части Земельного участка с инженерными и коммуникационными сетями Публичному партнеру;
- (б) об уточнении границ Земельного участка с переносом границ на территорию, в том числе являющуюся неразграниченной государственной собственностью и свободную от инженерных и коммуникационных сетей.

10.15 В случае получения обоснованных предложений и инициатив Частного партнера, Публичный партнер обязан:

- (а) в соответствии с пунктом 10.3 обеспечить доступ Частного партнера и Подрядчика к объектам внеплощадочной инфраструктуры и на соответствующие земельные участки

их размещения, начиная с даты начала инженерных изысканий и проектирования в отношении таких объектов

- (б) принять инициативу Частного партнера, направленную в соответствии с пунктом 10.14 в части уменьшения (увеличения) Земельного участка, обеспечить проведение кадастровых работ по разделу и (или) изменению границ Земельного участка и работ по внесению изменений в соответствующий Договор аренды земельных участков;
- (в) обеспечить подписание дополнительного соглашения к соответствующему Договору аренды земельного участка в части изменения характеристик Земельного участка;
- (г) в случае раздела Земельного участка, принять часть Земельного участка, возвращаемого в соответствии с пунктом 10.14(а) с инженерными и коммуникационными сетями, переустройство которых не требуется в соответствии с проектными решениями.

## РАЗДЕЛ II. ЭТАП ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

### 11. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОСТИЖЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

11.1 Финансовое закрытие достигается при выполнении следующих условий:

- (а) уставный капитал Частного партнера оплачен в полном объеме в соответствии с Законодательством;
- (б) Частный партнер предоставил подтверждение заключения соглашений о предоставлении Собственных инвестиций в объеме, предусмотренном Финансовой моделью на Дату достижения финансового закрытия;
- (в) Частному партнеру предоставлены Земельные участки в соответствии с требованиями статьи 10.

11.2 Во избежание сомнений, Частный партнер не несет ответственности за нарушение срока достижения Финансового закрытия, если такое нарушение вызвано неисполнением Публичным партнером обязанности по предоставлению Частному партнеру Земельных участков в соответствии с требованиями статьи 10.

### 12. АКТ О ФИНАНСОВОМ ЗАКРЫТИИ

12.1 Не позднее чем через 6 (шесть) месяцев с Даты заключения соглашения Стороны должны подписать акт, подтверждающий достижение Финансового закрытия (далее – **«Акт о финансовом закрытии»**) в соответствии с Приложением 13 (*Основные формы актов по Соглашению*).

12.2 После выполнения всех условий, предусмотренных пунктом 11.1, но в любом случае не позднее чем через 5 (пять) месяцев с Даты заключения соглашения Частный партнер обязан направить Публичному партнеру:

- (а) копии подписанных соглашений либо иные документальные доказательства, подтверждающие предоставление Собственных инвестиций;
- (б) подписанный Частным партнером проект Акта о финансовом закрытии в 2 (двух) экземплярах.

12.3 Согласование и подписание Акта о финансовом закрытии осуществляется в соответствии с Порядком согласования.

**РАЗДЕЛ III. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП. ПРОЕКТИРОВАНИЕ****13. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

- 13.1 Для целей последующей разработки Проектной документации Частный партнер не позднее чем через 6 (шесть) месяцев с Даты заключения соглашения обязан за свой счет разработать и предоставить Публичному партнеру для согласования Задание на проектирование. Согласование Задания на проектирование осуществляется в Порядке согласования.
- 13.2 Изменение Задания на проектирование после его согласования в соответствии с Соглашением возможно только по взаимному согласию Сторон в соответствии с Порядком согласования.

**14. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

- 14.1 В сроки, предусмотренные Графиком реализации инвестиционного этапа, в соответствии с заданием на проектирование Частный партнер разрабатывает Проектную документацию и направляет такую документацию на согласование Публичному партнеру. Публичный партнер обязан согласовать предоставленную Проектную документацию или предоставить обоснованные замечания в соответствии с Порядком согласования.
- 14.2 После получения согласования Публичного партнера в отношении Проектной документации Частный партнер обязан обеспечить получение положительного заключения Государственной экспертизы в отношении такой Проектной документации не позднее 12 (двенадцати) месяцев с Даты достижения финансового закрытия.
- 14.3 Проектная документация должна соответствовать заданию на проектирование, Приложению 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) и Законодательству.
- 14.4 Если в отношении Проектной документации или какой-либо ее части Частному партнеру не было предоставлено какое-либо Разрешение, включая положительное заключение Государственной экспертизы, в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа какие-либо положения Задания на проектирование и (или) Соглашения, в соответствии с которыми разрабатывалась Проектная документация (в том числе, требования Публичного партнера и(или) замечания Публичного партнера, в соответствии с которыми Частным партнером были внесены изменения в Проектную документацию), являются незаконными или не соответствуют требованиям Законодательства, то Частный партнер обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней уведомить об этом Публичного партнера. Публичный партнер обязуется оказать Частному партнеру необходимое содействие для устранения соответствующих препятствий для получения положительного заключения Государственной экспертизы, а также получения необходимых согласований и (или) Разрешений в отношении Проектной документации.
- 14.5 Если, несмотря на меры, предпринимаемые Сторонами согласно пункту 14.4, в отношении Проектной документации или ее части необходимое Разрешение и (или) положительное заключение Государственной экспертизы не было предоставлено в течение 2 (двух) месяцев после даты направления Частным партнером заявления о невозможности получения соответствующего Разрешения и (или) положительного заключения Государственной экспертизы по причинам, не связанным с действиями (бездействием) Частного партнера, Частный партнер вправе осуществить действия, предусмотренные статьей 40.
- 14.6 В случае если в результате проведения Государственной экспертизы произойдет изменение (уменьшение или увеличение) Сметной стоимости строительства Объекта соглашения, то Стороны обязуются в Порядке согласования согласовать и заключить дополнительное соглашение к Соглашению о соразмерном изменении размера Возмещения, но в любом

случае в объеме, не превышающем 15 % (пятнадцать процентов) от расчетной сметной стоимости строительства. В случае, если Стороны не достигнут согласия и не заключат такое дополнительное соглашение в течение 40 (сорока) Рабочих дней с даты получения соответствующего положительного заключения Государственной экспертизы, включая, в том числе, экспертизу достоверности определения сметной стоимости работ и направления соответствующего обращения одной из Сторон, то применяются положения пункта 62.2. Во избежание сомнений, расчет размера Возмещения производится в порядке, предусмотренном Приложением 15 (*Возмещение*).

## **15. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

- 15.1 Частный партнер обязуется в порядке, предусмотренном настоящей статьей, разработать и утвердить Рабочую документацию.
- 15.2 Частный партнер вправе разрабатывать Рабочую документацию поэтапно, отдельно для каждого Элемента объекта соглашения. Разработанная Частным партнером Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации и требованиям Законодательства.
- 15.3 Частный партнер самостоятельно и за свой счет обеспечивает проведение необходимых работ в соответствии с требованиями Законодательства, которые требуются для разработки Рабочей документации.
- 15.4 В течение 30 (тридцати) Рабочих дней после завершения разработки Рабочей документации Частный партнер обязан направить Публичному партнеру полный комплект Рабочей документации (в электронной форме). В случае, если разработка Рабочей документации осуществляется поэтапно для каждого Элемента объекта соглашения, Частный партнер в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, направляет Публичному партнеру Рабочую документацию по каждому этапу.
- 15.5 Выполнение Частным партнером обязательств по разработке Рабочей документации считается исполненным после направления всей Рабочей документации Публичному партнеру в соответствии с пунктом 15.4.

## **16. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

- 16.1 Частный партнер обязан представить Публичному партнеру копию всей Исполнительной документации (в электронной форме) в отношении Элементов объекта соглашения не позднее даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении соответствующего Элемента объекта соглашения.
- 16.2 Исполнительная документация должна вестись в соответствии с требованиями Законодательства.

## **РАЗДЕЛ IV. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП. СТРОИТЕЛЬСТВО**

## **17. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

- 17.1 Без ущерба для обязанности Публичного партнера предоставить Земельные участки, свободные от Обременений, Частный партнер выполняет все мероприятия по Подготовке территории в соответствии с Проектной документацией, Рабочей документацией и Законодательством, за исключением освобождения Земельных участков от имущества, принадлежащего Публичному партнеру (кроме инженерных и коммуникационных сетей, а также линейных объектов), если таковое будет находиться на подлежащих предоставлению Земельных участках (при условии возможности выноса (переустройства) сетей и предоставления Публичным партнером Участков временного отвода для переустройства,

технического подключения и присоединения). В остальном при осуществлении Подготовки территории строительства Стороны обязуются действовать в соответствии с требованиями Законодательства.

- 17.2 Точки присоединения к внешним сетям не должны быть удалены на расстояние более 200 (двухсот) метров от границ земельных участков предусмотренных для размещения объектов строительства. Если Стороны не договорятся об ином, Публичный партнер за свой счет должен обеспечить на Участках временного отвода и Земельных участках (не более 200 (двухсот) метров от границ участка) доступ и возможность подключения к необходимым источникам (точкам) ресурсоснабжения, электроэнергии, систем канализации, а также телефонной и мобильной сотовой связи, в том числе снятие технических ограничений по подключению объекта проектирования к источнику.

## **18. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА**

- 18.1 Частный партнер вправе привлечь третье лицо в качестве Подрядчика при условии, что привлекаемый Подрядчик соответствует следующим требованиям:

- (а) наличие опыта строительства объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи (не менее 1 (одного) объекта общей сметной стоимостью - не менее 1 000 000 000 (одного миллиарда) рублей за последние 5 (пять) лет);
- (б) наличие опыта поставки медицинского оборудования на сумму не менее 100 000 000 (ста миллионов рублей) за последние 5 (пять) лет;
- (в) в отношении него не принято решение о ликвидации;
- (г) в отношении него не начаты процедуры банкротства;
- (д) в отношении него не принято решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Оператор по техническому обслуживанию, не является субъектом подобной процедуры по законодательству любого другого государства;
- (е) сведения о нем не содержатся в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ;
- (ж) наличие Разрешений, необходимых в соответствии с Законодательством для исполнения соответствующих обязательств Частного партнера.

- 18.2 Частный партнер не позднее, чем за 10 (десять) Рабочих дней до даты привлечения Подрядчика (в случае его привлечения), уведомляет об этом Публичного партнера путем направления уведомления, которое должно содержать следующие сведения и документы:

- (а) наименование, ИНН и ОГРН Подрядчика;
- (б) подтверждение соответствия Подрядчика, требованиям, предусмотренным пунктом 18.1.

- 18.3 Публичный партнер в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного пунктом 18.2 согласовывает привлечение Подрядчика в Порядке согласования, при этом, Публичный партнер вправе отказать в согласовании Подрядчика только в случае выявления несоответствия Подрядчика, требованиям, установленным в пункте 18.1. Во избежание сомнения, уведомление Публичного партнера о согласовании Подрядчика должно быть составлено в письменной форме и содержать сведения,

- указанные в пункте 18.2(а), указанный документ будет являться неотъемлемой частью Соглашения.
- 18.4 Положения пункта 13 Приложения 19 (*Порядок согласования*), к согласованию Подрядчика не применяются.
- 18.5 В случае привлечения Подрядчиком каких-либо субподрядчиков для осуществления своих обязательств по Договору подряда, Частный партнер в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения уведомления от Подрядчика обязан письменно уведомить Публичного партнера о привлечении таких субподрядчиков путем направления уведомления, которое должно содержать следующие сведения и документы:
- (а) наименование, ИНН и ОГРН субподрядчиков;
  - (б) подтверждение соответствия субподрядчиков, требованиям, предусмотренным пунктами 18.1(в) – 18.1(ж).
- 18.6 Публичный партнер в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного пунктом 18.5, согласовывает привлечение субподрядчиков в Порядке согласования, при этом, Публичный партнер вправе отказать в согласовании субподрядчиков только в случае выявления несоответствия субподрядчиков, требованиям, установленным в пунктах 18.1(в) – 18.1(ж). Во избежание сомнения, уведомление Публичного партнера о согласовании субподрядчиков должно быть составлено в письменной форме и содержать сведения, указанные в пункте 18.5(а), указанный документ будет являться неотъемлемой частью Соглашения.
- 18.7 Положения пункта 13 Приложения 19 (*Порядок согласования*), к согласованию субподрядчиков не применяются.
- 18.8 Во избежание сомнений, согласование Публичным партнером Подрядчика и субподрядчиков в порядке, предусмотренном пунктами 18.1 - 18.6 выше является достаточным для привлечения Подрядчика и его субподрядчиков в соответствии с частью 7 статьи 5 Закона о ГЧП.
- 18.9 Частный партнер вправе предоставить Подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей Строительства, а Подрядчик может в случае необходимости наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Договором подряда.
- 18.10 Частный партнер несет ответственность перед Публичным партнером за действия и бездействие Подрядчика и (или) субподрядчика как за свои собственные.
- 18.11 В дополнение к существенным условиям, предусмотренным Законодательством, Договор подряда должен предусматривать следующее существенное условие – согласие Подрядчика на уступку прав и перевод долга Частным партнером (его прав и обязанностей по Договору подряда) новому частному партнеру на основании статьи 72 в момент, объеме и на иных условиях, существующих на момент заключения соглашения о замене с новым частным партнером.
- 18.12 В случае выявления Публичным партнером несоответствия Подрядчика и (или) субподрядчика в течение срока исполнения ими обязательств Частного партнера, требованиям, предусмотренным пунктом 18.1 (в соответствующей части), Публичный партнер вправе направить Частному партнеру уведомление о необходимости замены Подрядчика и (или) субподрядчика или осуществления соответствующих обязательств Частным партнером. Во избежание сомнений, согласование замены Подрядчика и (или) субподрядчика осуществляться в порядке предусмотренном настоящей статьей 18.



**19. ГРАФИК СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 19.1 В срок не позднее чем через 10 (десять) Рабочих дней с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации Частный партнер обязан направить Публичному партнеру проект Графика строительства на согласование в Порядке согласования. При этом сроки согласования, предусмотренные Приложением 19 (*Порядок согласования*), подлежат уменьшению до 3 (трех) Рабочих дней.
- 19.2 График строительства должен учитывать требования Соглашения, в том числе Приложения 3 (*График реализации инвестиционного этапа*), Проектной документации, Рабочей документации, и Законодательства.
- 19.3 Частный партнер вправе по своему усмотрению предусмотреть в Графике строительства отдельные этапы Строительства. Во избежание сомнений, предусмотренные Графиком строительства этапы Строительства носят служебный характер и не влияют на срок окончания Строительства. Частный партнер не несет ответственности за нарушение промежуточных сроков выполнения работ в отношении этапов Строительства, предусмотренных Графиком строительства, если такое нарушение не влияет на Дату приемки объекта.

**20. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 20.1 Если Стороны не согласовали иное, Частный партнер не вправе приступать к исполнению обязательств по Строительству до выполнения следующих предварительных условий Строительства (далее – «**Предварительные условия строительства**»):
- (а) Частный партнер обеспечил получение положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации;
  - (б) Стороны согласовали График строительства в порядке, предусмотренном статьей 19;
  - (в) Частный партнер предоставил Публичному партнеру оригинал Банковской гарантии на этапе строительства, отвечающей требованиям пункта 7.1(б) и составленной во всех существенных условиях по форме Приложения 7 (*Примерные формы Банковских гарантий*);
  - (г) Частный партнер предоставил Публичному партнеру подтверждение наличия Необходимого страхового покрытия в соответствии с требованиями Приложения 9 (*Необходимое страховое покрытие*);
  - (д) Частным партнером было обеспечено получение всех Разрешений, необходимых для того, чтобы начать Строительство;
  - (е) Публичный партнер в порядке, предусмотренном статьей 18 согласовал привлечение Подрядчика (если применимо).
- 20.2 В течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня выполнения последнего из Предварительных условий строительства Частный партнер должен направить Публичному партнеру уведомление о начале Строительства, составленное по форме Приложения 13 (*Основные формы актов по Соглашению*) (далее – «**Уведомление о начале строительства**»).

**21. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ**

- 21.1 На Этапе строительства Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные Приложением 3 (*График реализации инвестиционного этапа*) осуществить Строительство Объекта соглашения и обеспечить его оснащение Основным оборудованием и Дополнительным оборудованием в соответствии с установленными Приложением 2 (*Описание и технико-*

*экономические показатели Объекта соглашения*) технико-экономическими показателями, характеристиками Объекта соглашения в соответствии с Соглашением, Проектной документацией и Законодательством.

21.2 Частный партнер обязан в ходе Строительства обеспечить соответствие Объекта соглашения:

- (а) Соглашению, включая Приложение 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*);
- (б) Проектной документации;
- (в) Рабочей документации;
- (г) Законодательству.

21.3 В течение Строительства Частный партнер обязан:

- (а) организовать выполнение всех работ по Строительству;
- (б) обеспечить оснащение Элементов объекта соглашения Основным оборудованием и Дополнительным оборудованием в соответствии с требованиями статьи 22;
- (в) осуществить действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения каждым Лицом, относящимся к частному партнеру, требований Проектной документации, Законодательства, включая требования градостроительного и экологического законодательства;
- (г) осуществлять действия, направленные на обеспечение мер предосторожности в соответствии с Законодательством и общепринятой практикой в строительстве в целях недопущения на Земельный участок лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Частным партнером или Публичным партнером в соответствии с Соглашением, Договором подряда, Законодательством;
- (д) осуществлять действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения каждым Лицом, относящимся к частному партнеру, всех применимых правил безопасности и доступа на строительную площадку, обеспечить принятие всех необходимых мер безопасности при осуществлении строительных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельном участке и прилегающей территории;
- (е) осуществлять действия, направленные на принятие всех необходимых и обычных мер для защиты окружающей среды на Земельном участке в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий Строительства;
- (ж) осуществлять действия, направленные на обеспечение надлежащего хранения оборудования или материалов на Земельном участке, своевременно освобождать Земельный участок от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельного участка любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Законодательства и прав и законных интересов третьих лиц;
- (з) обеспечить подключение Объекта соглашения (Элемента объекта соглашения) к инженерным сетям в порядке, установленном Законодательством;
- (и) обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении каждого Элемента объекта соглашения в сроки и порядке, предусмотренном статьей 23;
- (к) осуществлять иные обязанности, предусмотренные Соглашением.



**22. ОСНАЩЕНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЕМ**

- 22.1 Частный партнер заключает договоры поставки в отношении Оборудования в отношении соответствующего Элемента объекта соглашения в соответствии с утвержденной Рабочей документацией, в сроки, предусмотренные Графиком строительства.
- 22.2 Поставляемое Частным партнером медицинское оборудование, а также используемые медицинские технологии должны быть разрешены к применению (пройти государственную регистрацию и (или) сертификацию, в случаях, когда это необходимо) на территории Российской Федерации в установленном Законодательством порядке и иметь соответствующие Разрешения.
- 22.3 Оборудование должно быть новым, не бывшим в употреблении, снабжено инструментами и принадлежностями, необходимыми для обеспечения эксплуатации и обслуживания Оборудования в течение Срока действия.
- 22.4 Качество поставляемого Оборудования должно соответствовать спецификациям на Оборудование, требованиям к качеству, установленным Законодательством, стандартам на устанавливаемое Оборудование. Поставляемое Частным партнером Оборудование должно сопровождаться документацией, подтверждающей допустимость использования указанного Оборудования на территории Российской Федерации (если применимо в соответствии с обязательными требованиями Законодательства).
- 22.5 Поставленное Оборудование должно быть снабжено необходимой сопроводительной документацией, оформленной надлежащим образом, а именно: товарные или товарораспорядительные накладные, счета-фактуры, сертификаты качества, спецификации, сертификаты (если применимо). К поставляемому медицинскому оборудованию должны прилагаться эксплуатационные документы, а именно – документы, прилагаемые к изделию медицинской техники при поставке (паспорт, формуляр, руководство по эксплуатации, методика поверки средств измерений и др.), содержащие сведения о конструкции, принципе действия, параметрах, характеристиках (свойствах) изделия, его составных частей; указания (инструкции), необходимые для правильной и безопасной эксплуатации изделия (использования по назначению, технического обслуживания, хранения и транспортирования); сведения по утилизации; информацию об изготовителе, поставщике изделия и их гарантийных обязательствах.
- 22.6 В случае если поставщик Оборудования не осуществляет работы по монтажу, установке и пуско-наладке Оборудования, в том числе, если речь идет о поставке медицинского оборудования, работы по монтажу, установке и пуско-наладке Оборудования осуществляются Частным партнером либо Лицами, относящимися к частному партнеру, либо Частный партнер осуществляет выбор подрядчика на выполнение указанных работ, обладающего необходимыми разрешениями, лицензиями и сертификатами на осуществление данных работ. Частный партнер несет ответственность, предусмотренную Соглашением, за ненадлежащее осуществление работ по монтажу, установке и пуско-наладке Оборудования.
- 22.7 При приемке медицинского оборудования обязательно должны быть проведены испытания в соответствии с требованиями Законодательства.
- 22.8 Подрядчик, выполняющий работы по монтажу, установке и пуско-наладке медицинского оборудования, должен иметь лицензию на осуществление деятельности по техническому обслуживанию медицинской техники (если применимо).

**23. ПРИЕМКА ЭЛЕМЕНТОВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

- 23.1 В целях обеспечения получения Разрешений на ввод в эксплуатацию в отношении

- Элементов объекта соглашения в сроки, предусмотренные Графиком строительства, Частный партнер обязуется обеспечить выполнение всех применимых требований Законодательства, в том числе обеспечить получение заключения Государственного органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, о соответствии Элемента объекта соглашения, требованиям Законодательства и Проектной документации;
- 23.2 Публичный партнер обязан предоставить Частному партнеру все документы и обеспечить содействие, необходимое с его стороны для выполнения требований, предусмотренных пунктом 23.1.
- 23.3 Частный партнер обязан уведомить Публичного партнера не позднее 5 (пяти) Рабочих дней до запланированной даты осмотра уполномоченными Государственными органами каждого Элемента объекта соглашения в целях принятия решения о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию. Публичный партнер вправе присутствовать при осмотре уполномоченными Государственными органами каждого Элемента объекта соглашения в целях принятия решения о выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию. Во избежание сомнений отсутствие заявления Публичного партнера о Недостатках Элемента объекта соглашения в рамках приемки в соответствии с настоящим пунктом 23.3, означает согласие Публичного партнера с соответствием соответствующего Элемента объекта соглашения требованиям Соглашения. Публичный партнер вправе заявлять требования в отношении качества Элементов объекта соглашения в любой момент с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении соответствующего Элемента объекта соглашения до даты заключения Договора аренды элемента в отношении соответствующего Элемента объекта соглашения.
- 23.4 В случае обнаружения в ходе осмотра, указанного в пункте 23.3, Недостатков Частный партнер обязан устранить такой Недостаток в технически осуществимый срок, но в любом случае не менее, чем за 10 (десять) Рабочих дней. Во избежание сомнений, в случае если иное не предусмотрено Законодательством, обнаружение Недостатка не является препятствием для получения Частным партнером Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с Законодательством. Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию не освобождает Частного партнера от обязанности устранить Недостатки.
- 23.5 В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты выдачи Государственным органом Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении каждого Элемента объекта соглашения, Частный партнер предоставляет Публичному партнеру копию соответствующего Разрешения на ввод в эксплуатацию. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию не влияет на право Публичного партнера требовать устранения Недостатков в порядке и на условиях, установленных Соглашением, и не освобождает Частного партнера от обязанности по обеспечению соответствия Объекта соглашения требованиям Соглашения, Проектной документации, Рабочей документации и Законодательства.
- 23.6 Частный партнер обязан уведомлять Публичного партнера о предстоящей приемке Дополнительного оборудования, входящего в состав соответствующего Элемента объекта соглашения, не позднее 5 (пяти) Рабочих дней до запланированной даты приемки указанного Дополнительного оборудования у поставщика Частного партнера. Во избежание сомнений, Стороны подтверждают, что Частный партнер вправе инициировать приемку Дополнительного оборудования в отношении каждого Элемента объекта соглашения по отдельности.
- 23.7 Публичный партнер вправе присутствовать при осмотре и приемке Частным партнером Дополнительного оборудования от соответствующего поставщика.
- 23.8 Частный партнер обязан обеспечить Публичному партнеру право заявлять о Недостатках

Дополнительного оборудования, выявленных в ходе приемки такого имущества Частным партнером.

- 23.9 В случае обнаружения Недостатков Дополнительного оборудования, поставщик и Частный партнер обязаны подписать акт приема Дополнительного оборудования с недостатками, содержащий указание на срок устранения поставщиком соответствующих Недостатков. Копия указанного акта должна быть направлена Публичному партнеру не позднее 1 (одного) Рабочего дня после его составления. Во избежание сомнений, подписание указанного акта не должно служить подтверждением окончательной приемки Дополнительного оборудования по соответствующему договору поставки.
- 23.10 В случае отсутствия Недостатков в отношении Дополнительного оборудования или после устранения выявленных Недостатков в отношении Дополнительного оборудования, Частный партнер и поставщик подписывают акт об окончательной приемке или иной аналогичный акт, подтверждающий приемку Дополнительного оборудования без Недостатков по соответствующему договору поставки.
- 23.11 Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента подписания последнего из актов, указанных в пункте 23.10 в отношении каждого Элемента объекта соглашения, Частный партнер направляет Публичному партнеру проект акта приема-передачи Дополнительного оборудования относящегося к соответствующему Элементу объекта соглашения, составленный по форме Приложения 13 (*Основные формы актов по Соглашению*) (далее – **«Акт приема-передачи дополнительного оборудования»**), подписанный со своей стороны. Не позднее 2 (двух) Рабочих дней Публичный партнер обязуется направить Частному партнеру 1 (одну) подписанную со своей стороны копию Акта приема-передачи дополнительного оборудования. Во избежание сомнений отсутствие заявления Публичного партнера о Недостатках Дополнительного оборудования в рамках приемки в соответствии с пунктом 23.8 означает согласие Публичного партнера с соответствием качества Дополнительного оборудования требованиям Соглашения.
- 23.12 Стороны подтверждают, что право собственности Публичного партнера в отношении Дополнительного оборудования, входящего в состав соответствующего Элемента объекта соглашения, возникает с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи дополнительного оборудования.
- 23.13 Во избежание сомнений, приемка Основного оборудования в связи с его техническими характеристиками осуществляется в составе приемки Элемента объекта соглашения.
- 23.14 Приемка Элементов объекта соглашения и Оборудования, относящегося к соответствующему Элементу объекта соглашения Публичным партнером подтверждается актом приемки Элемента объекта соглашения, составленном по форме Приложения 13 (*Основные формы актов по Соглашению*) (далее – **«Акт приемки элемента»**), указанный акт подтверждает исполнение следующих условий:
- (а) получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении соответствующего Элемента объекта соглашения;
  - (б) подписание Публичным партнером Акта приема-передачи дополнительного оборудования, в отношении Дополнительного оборудования, относящегося к соответствующему Элементу объекта соглашения;
  - (в) устранение Частным партнером всех Недостатков, выявленных в соответствии с настоящей статьей 23.
- 23.15 В течение 2 (двух) Рабочих дней со дня выполнения последнего из условий, указанных в

пункте 23.14 Частный партнер обязан направить проект Акта приемки элемента Публичному партнеру для согласования. Согласование Акта приемки элемента осуществляется в Порядке согласования.

## **24. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

24.1 Не позднее чем через 5 (пять) Рабочих дней после подписания Сторонами Акта приемки элемента в отношении последнего из Элементов объекта соглашения, Частный партнер направляет Публичному партнеру проект акта окончательной приемки, составленный по форме Приложения 13 (*Основные формы актов по Соглашению*) (далее – «**Акт окончательной приемки**») с приложением копий Актов приемки элемента в отношении каждого из Элементов объекта соглашения, подписанный со своей стороны. Не позднее 2 (двух) Рабочих дней после получения проекта Акта окончательной приемки Публичный партнер обязуется направить Частному партнеру 1 (одну) подписанную со своей стороны копию Акта окончательной приемки.

24.2 Во избежание сомнений, Акт окончательной приемки подтверждает надлежащее исполнение Частным партнером своих обязательств по Строительству в полном объеме.

## **25. ВОЗНИКНОВЕНИЕ У ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

25.1 В соответствии со статьей 8 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 4 части 2 статьи 6 Закона о ГЧП право собственности на Объект соглашения возникает у Частного партнера.

25.2 В соответствии с частью 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации условием возникновения права частной собственности Частного партнера на Объект соглашения является государственная регистрация права. Во избежание сомнений, положения о регистрации права, предусмотренные настоящей статьей, распространяют свое действие только на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения.

25.3 Частный партнер обязан выполнить все необходимые действия, направленные на Государственную регистрацию:

- (а) права собственности Частного партнера на каждый из Элементов объекта соглашения; и
- (б) обременения каждого из Элементов объекта соглашения, предусмотренного в части 12 статьи 12 Закона о ГЧП.

25.4 Соглашением предусмотрен следующий график исполнения обязательств, вытекающих из элемента Соглашения, предусмотренного пунктом 4.1(г):

- (а) в течение 1 (одного) месяца с даты подписания Сторонами Актов приемки элемента в отношении каждого из Элементов объекта соглашения, Частный партнер обязан подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации;
- (б) Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие Государственную регистрацию, предусмотренные Законодательством.

25.5 Отчуждение Частным партнером Объекта соглашения до Даты прекращения соглашения не допускается, за исключением замены Частного партнера по Соглашению в соответствии с

Действующим законодательством и требованиями Соглашения или передачи права собственности на Объект соглашения Публичному партнеру в порядке, установленном статьей 69.

- 25.6 Частный партнер не вправе без предварительного письменного согласия Публичного партнера закладывать, обременять или иным способом распоряжаться Объектом соглашения, кроме случаев передачи Объекта соглашения в залог Финансирующим организациям, передачи в аренду Оператору по эксплуатации, а также иных случаев, прямо предусмотренных Соглашением.
- 25.7 Доходы, полученные Частным партнером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Частного партнера.
- 25.8 Недвижимое имущество, созданное Частным партнером с согласия Публичного партнера при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Частного партнера, Недвижимое имущество, созданное Частным партнером без согласия Публичного партнера при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Публичного партнера и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.
- 25.9 Движимое имущество, созданное и (или) приобретенное Частным партнером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входящее в состав Объекта соглашения, и не являющееся Дополнительным оборудованием, является собственностью Частного партнера и не подлежит передаче Публичному партнеру после Даты прекращения соглашения, если Стороны не договорятся об ином.

## РАЗДЕЛ V. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ЭТАП

### **26. ПЕРЕДАЧА ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОПЕРАТОРАМ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ**

- 26.1 Частный партнер обязан предоставить права владения и пользования в отношении Элементов объекта соглашения (частей Элементов объекта соглашения) соответствующему Оператору по эксплуатации на основании договора аренды Элемента объекта соглашения, содержащего все условия, предусмотренные Приложением 12 (*Основные условия Договора аренды элемента*) (далее – «**Договор аренды элемента**») в течение 1 (одного) месяца с даты Государственной регистрации права собственности Частного партнера на соответствующий Элемент объекта соглашения, но в любом случае не ранее проведения соответствующим Оператором по эксплуатации процедуры закупки в соответствии с Законодательством. Во избежание сомнений, Частный партнер вправе не передавать Операторам по эксплуатации права владения и пользования в отношении части помещений Элементов объекта соглашения, при условии, что данные помещения не превысят 600 (шестьсот) квадратных метров на каждые 10 000 (десять тысяч) квадратных метров соответствующего Элемента объекта соглашения. Частный партнер вправе осуществлять на территории данных помещений деятельность, предусмотренную пунктом 28.4 при условии, что указанная деятельность не противоречит целям Эксплуатации, не препятствует Эксплуатации и (или) иным образом не приводит к невозможности использования Элемента объекта соглашения для целей оказания медицинской помощи населению.
- 26.2 Публичный партнер обязуется обеспечить:
  - (а) проведение Операторами по эксплуатации процедур закупки в соответствии с



требованиями Законодательства в целях заключения с Частным партнером Договоров аренды элемента в течение не более 15 (пятнадцати) дней с даты Государственной регистрации права собственности Частного партнера на соответствующий Элемент объекта соглашения;

- (б) осуществление Государственной регистрации Договоров аренды элемента в порядке, установленном Законодательством;
  - (в) действие Договоров аренды элемента в течении всего Эксплуатационного этапа на условиях, предусмотренных Соглашением. Если в соответствии с Законодательством Договор аренды элемента не может быть заключен единовременно на весь срок, установленный пунктом 5.5, либо при досрочном прекращении Договора аренды элемента по обстоятельствам, не зависящим от Частного партнера (Лиц, относящихся к частному партнеру), Публичный партнер в порядке, предусмотренном Законодательством, обеспечивает заключение Операторами по эксплуатации Договоров аренды элемента на новый срок таким образом, чтобы общий срок владения и пользования Операторами по эксплуатации соответствующими Элементами объекта соглашения был не менее срока, установленного пунктом 5.5;
  - (г) соблюдение Операторами по эксплуатации своих обязательств по Договорам аренды элемента, в том числе обязательств по уплате арендной платы.
- 26.3 Во избежание сомнений, переход риска случайной гибели Дополнительного оборудования и возникновение права собственности Публичного партнера в отношении Дополнительного оборудования происходит в момент подписания Сторонами Актов приема-передачи дополнительного оборудования.
- 26.4 Публичный партнер обязан обеспечить предоставление прав владения и пользования в отношении Дополнительного оборудования, относящегося к Элементам объекта соглашения соответствующему Оператору по эксплуатации в течение 1 (одного) месяца с даты Государственной регистрации права собственности Частного партнера на соответствующий Элемент объекта соглашения.

## **27. ОПЕРАТОРЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ**

- 27.1 Настоящим Стороны согласовали, что полномочия Публичного партнера по исполнению обязательств по Эксплуатации осуществляются Операторами по эксплуатации, перечень которых приведен в Приложении 16 (*Операторы по эксплуатации*).
- 27.2 Публичный партнер обеспечивает, что в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения каждого из Договоров аренды элемента:
- (а) Оператор по эксплуатации получит все необходимые для Эксплуатации Разрешения;
  - (б) Оператор по эксплуатации осуществит действия, необходимые в соответствии с Законодательством для включения в систему обязательного медицинского страхования в Российской Федерации, с 01 января года, следующего за годом получения Частным партнером Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении соответствующего Элемента объекта соглашения.
- 27.3 В случае необходимости замены любого Оператора по эксплуатации Публичный партнер обязан:
- (а) уведомить об этом Частного партнера в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты принятия решения о замене;
  - (б) в разумно возможный короткий срок с даты направления указанного уведомления

обеспечить привлечение нового Оператора по эксплуатации и направить Частному партнеру информацию в отношении нового Оператора по эксплуатации;

- (в) в течение не более 15 (пятнадцати) дней с даты прекращения деятельности предыдущего Оператора по эксплуатации обеспечить проведение процедуры закупки в соответствии с Законодательством для заключения с Частным партнером Договора аренды элемента в соответствии с условиями, установленными настоящим Соглашением;
  - (г) обеспечить выполнение требований, указанных в пункте 27.2 в отношении нового Оператора по эксплуатации (во избежание сомнений, срок предусмотренный пунктом 27.2 начинает течь с момента направления Публичным партнером уведомления согласно пункту 27.3(а));
  - (д) обеспечить ознакомление нового Оператора по эксплуатации с Регламентом технического обслуживания.
- 27.4 Во избежание сомнений, Стороны согласовали, что исполнение Публичным партнером обязанности предусмотренной пунктом 27.3(б) является надлежащим уведомлением о замене Оператора по эксплуатации и последующее внесение изменений в Приложение 16 (*Операторы по эксплуатации*) не требуется.

## **28. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

- 28.1 Частный партнер самостоятельно или с привлечением Оператора по техническому обслуживанию обязуется в течение Эксплуатационного этапа, осуществлять Техническое обслуживание, включающее мероприятия, направленные на поддержание Объекта соглашения в технически исправном, безопасном, пригодном для Эксплуатации состоянии, путем осуществления мероприятий, предусмотренных Соглашением и Регламентом технического обслуживания.
- 28.2 При осуществлении Технического обслуживания Частный партнер обязан соблюдать:
- (а) требования Законодательства;
  - (б) Регламент технического обслуживания;
  - (в) положения Соглашения.
- 28.3 На Эксплуатационном этапе Частный партнер обеспечивает предоставление Публичному партнеру Отчетности в объеме в соответствии с требованиями статьи 46.
- 28.4 Помимо выполнения обязанностей по Техническому обслуживанию Частный партнер вправе в соответствии с условиями Соглашения в помещениях соответствующих Элементов объекта соглашения, остающихся во владении и пользовании Частного партнера при передаче по Договорам аренды элемента, а также, при условии согласования с Оператором по эксплуатации, в иных помещениях и территории Элементов объекта соглашения, осуществлять (с привлечением третьих лиц) коммерческую деятельность, не связанную с оказанием медицинских услуг, не нарушающую требования к оказанию медицинской помощи, требования Соглашения и не вступающие в конфликт с принципами здравоохранения, в соответствии с требованиями Законодательства (включая, но не ограничиваясь: продажа товаров смешанного ассортимента, розничная торговля лекарственными препаратами и т.д.). Во избежание сомнений, осуществление Частным партнером указанной деятельности не должно противоречить целям Эксплуатации и (или) препятствовать Эксплуатации.

- 28.5 Доходы, полученные Частным партнером в результате осуществления деятельности с использованием Объекта соглашения, являются собственностью Частного партнера.

## **29. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ОПЕРАТОРА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ**

- 29.1 Частный партнер вправе осуществлять Техническое обслуживание с привлечением Оператора по техническому обслуживанию (Операторов по техническому обслуживанию). Частный партнер в порядке, предусмотренном Законодательством, обязан обеспечить получение Оператором по техническому обслуживанию и поддержание в силе всех необходимых для Технического обслуживания Разрешений.
- 29.2 Оператор по техническому обслуживанию должен соответствовать следующим требованиям:
- (а) в отношении него не принято решение о ликвидации– юридического лица или о прекращении Оператором по техническому обслуживанию – физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
  - (б) в отношении него не начаты процедуры банкротства;
  - (в) в отношении него не принято решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Оператор по техническому обслуживанию, не является субъектом подобной процедуры по законодательству любого другого государства;
  - (г) сведения о нем не содержатся в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ;
  - (д) у него имеются в наличии Разрешения, необходимые в соответствии с Законодательством для осуществления Технического обслуживания.
- 29.3 Частный партнер не позднее, чем за 10 (десять) Рабочих дней до даты привлечения Оператора по техническому обслуживанию (в случае его привлечения), уведомляет об этом Публичного партнера путем направления уведомления, которое должно содержать следующие сведения и документы:
- (а) наименование, ИНН и ОГРН Оператора по техническому обслуживанию;
  - (б) подтверждение соответствия Оператора по техническому обслуживанию, требованиям, предусмотренным пунктом 29.2, включающее в себя:
    - (i) в отношении российского юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов (включая зарегистрированные изменения); в отношении иностранного юридического лица – надлежащим образом удостоверенные копии учредительных документов (включая изменения к ним);
    - (ii) декларацию Оператора по техническому обслуживанию, о соответствии указанного лица требованиям, предусмотренным пунктами 29.2(а), 29.2(в);
    - (iii) заверенные уполномоченным представителем Частного партнера копии Разрешений, предусмотренных пунктом 29.2(д).
- 29.4 Публичный партнер в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного пунктом 29.3 согласовывает привлечение Оператора по техническому обслуживанию в Порядке согласования, при этом, Публичный партнер вправе отказать в согласовании Оператора по техническому обслуживанию только в случае выявления



несоответствия Оператора по техническому обслуживанию, требованиям, установленным в пункте 29.2. Во избежание сомнения, уведомление Публичного партнера о согласовании Оператора по техническому обслуживанию должно быть составлено в письменной форме и содержать сведения, указанные в пункте 29.3(а), указанный документ будет являться неотъемлемой частью Соглашения.

- 29.5 Положения пункта 13 Приложения 19 (*Порядок согласования*), к согласованию Оператора по техническому обслуживанию не применяются.
- 29.6 Во избежание сомнений, согласование Публичным партнером Оператора по техническому обслуживанию в порядке, предусмотренном пунктами 29.2 – 29.5 выше является достаточным для привлечения Оператора по техническому обслуживанию в соответствии с частью 7 статьи 5 Закона о ГЧП.

### **30. РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

- 30.1 В срок не позднее чем через 10 (десять) Рабочих дней с Даты начала эксплуатации Частный партнер обязан направить Публичному партнеру проект Регламента технического обслуживания на согласование. Согласование и подписание Регламента технического обслуживания осуществляется в соответствии с Порядком согласования.
- 30.2 Регламент технического обслуживания должен учитывать требования Соглашения, в том числе Приложения 5 (*Требования к регламенту технического обслуживания*), Приложения 4 (*График реализации эксплуатационного этапа*), Законодательства.
- 30.3 После согласования Регламента технического обслуживания в соответствии с Порядком согласования или в соответствии с Порядком разрешения споров (в зависимости от того, что применимо) Публичный партнер обязан направить Операторам по эксплуатации копию Регламента технического обслуживания.
- 30.4 Публичный партнер гарантирует соблюдение Операторами по эксплуатации требований Регламента технического обслуживания.

### **31. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

- 31.1 Не позднее чем через 5 (пять) Рабочих дней после выполнения последнего из требований пункта 27.2 Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление о начале Эксплуатации в отношении соответствующего Элемента объекта соглашения.
- 31.2 В течение Эксплуатационного этапа Публичный партнер обязан обеспечивать:
- (а) наличие в соответствующем Элементе объекта соглашения Оператора по эксплуатации, привлеченного в соответствии со статьей 27;
  - (б) соблюдение Оператором по эксплуатации требований Соглашения и Регламента технического обслуживания, а также своевременное исполнение им обязанностей по Договору аренды элемента, включая выплату арендной платы;
  - (в) осуществление непрерывной Эксплуатации (за исключением проведения профилактических и иных видов работ, предусмотренных Законодательством и допускающих возможность приостановления оказания медицинских услуг) таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Частным партнером обязанностей по Техническому обслуживанию;
  - (г) несение Оператором по эксплуатации расходов на оплату приобретения неисключительных (пользовательских) лицензионных прав, установки, наладки и сопровождения необходимого для Эксплуатации программного обеспечения, расходов

на оплату труда персонала, иных расходов, связанных с Эксплуатацией, в том числе расходов на поставку расходных материалов, используемых при осуществлении Эксплуатации;

- (д) наличие договора страхования риска случайной гибели или повреждения Объекта соглашения в отношении каждого из Элементов объекта соглашения, бенефициаром по которому являются Частный партнер, за исключением случаев страхования рисков случайной гибели или повреждения Дополнительного оборудования, когда бенефициаром будет являться Публичный партнер и (или) Оператор по эксплуатации;
- (е) выполнение иных обязанностей в соответствии с Соглашением, включая выплату Возмещения.

## **РАЗДЕЛ VI. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

### **32. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 32.1 Публичный партнер заверяет и гарантирует, что все выплаты Частному партнеру по Соглашению будут производиться своевременно и в полном объеме.
- 32.2 Все платежи по Соглашению производятся в рублях.
- 32.3 Если по Соглашению в пользу какой-либо Стороны причитается платеж, то такой платеж осуществляется на основании отдельного счета, выставляемого Стороной в адрес плательщика, в течение разумного срока с момента получения счета, но не позднее, чем через 180 (сто восемьдесят) календарных дней с указанного момента если Соглашением не предусмотрены иные сроки и (или) порядок (или если Стороны в письменной форме не договорились об ином).
- 32.4 Датой исполнения обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, а в случае применительно к Публичному партнеру с соответствующего корреспондентского счета казначейства.
- 32.5 Двойное (дублирующее) взыскание сумм, причитающихся любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом, или одним и тем же происшествием, не допускается.
- 32.6 Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Публичного партнера, предусмотренных Соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Публичного партнера от необходимости осуществить свои обязательства по финансированию в соответствии с Соглашением.
- 32.7 Публичный партнер не вправе требовать какого-либо возмещения своих затрат на выплату Капитального гранта, Возмещения или иных выплат Публичного партнера в пользу Частного партнера, осуществленных в соответствии с Соглашением, в том числе предоставления каких-либо прав в отношении долей в уставном (складочном) капитале Частного партнера (кроме приобретения Публичным партнером права собственности на Объект соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 69).
- 32.8 Частный партнер обязуется осуществлять частичное финансирование Проектирования и Строительства Объекта соглашения за счет Собственных инвестиций и (или) Заемных инвестиций в объеме, предусмотренном Финансовой моделью.

### **33. КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ**

- 33.1 Публичный партнер осуществляет выплаты Капитального гранта Частному партнеру в

порядке, сроки и на условиях, предусмотренном Приложением 14 (*Порядок и график предоставления Капитального гранта*).

33.2 В целях исполнения обязательства согласно пункту 33.1 Публичный партнер обязан в срок до Даты достижения финансового закрытия обеспечить принятие нормативного правового акта Правительства Новосибирской области о предоставлении Капитального гранта.

33.3 Настоящим Стороны договорились, что наличие Спора не освобождает Публичного партнера от обязанности по уплате Капитального гранта в неоспариваемой части.

#### **34. ВОЗМЕЩЕНИЕ**

34.1 Публичный партнер обязуется, начиная с Даты начала эксплуатации, направлять Частному партнеру Возмещение путем предоставления субсидий в порядке и на условиях, предусмотренных Законодательством и Соглашением.

34.2 Выплаты Возмещения производятся в порядке, сроки и на условиях, предусмотренном Приложением 15 (*Возмещение*).

34.3 Настоящим Стороны договорились, что наличие Спора не освобождает Публичного партнера от обязанности по уплате Возмещения в неоспариваемой части.

#### **35. СОГЛАШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ**

35.1 В случае принятия Частным партнером решения о необходимости привлечения Заемных инвестиций Частный партнер обязан обеспечить заключение Соглашений о финансировании в течение 6 (шести) месяцев с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации.

35.2 В отношении Соглашений о финансировании устанавливаются следующие общие требования (в случае привлечения Заемных инвестиций):

- (а) срок действия кредитного договора должен рассчитываться с даты подписания Соглашения о финансировании с Финансирующими организациями, а проценты, начисляемые на тело долга по кредитному соглашению, должны рассчитываться с даты выборки соответствующего транша кредитной линии, при этом комиссии подлежат выплате Финансирующим организациям в соответствии с условиями Соглашения о финансировании;
- (б) условия Соглашений о финансировании должны предусматривать возможность приостанавливать выборки заемных средств на Этапе строительства.

35.3 В случае привлечения Заемных инвестиций Стороны обязаны приступить к переговорам по согласованию Основных условий финансирования не позднее 5 (пяти) месяцев с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации. Порядок и сроки проведения переговоров подлежат согласованию Сторонами с учетом положений срока, предусмотренного пунктом 35.1. В рамках проведения переговоров, предусмотренных настоящим пунктом Публичный партнер согласовывает Основные условия финансирования.

#### **36. ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

36.1 В случае принятия Частным партнером решения о необходимости привлечения Заемных инвестиций, не позднее чем через 6 (шесть) месяцев с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации, Частный партнер обязан направить в адрес Публичного партнера согласованное со стороны Финансирующих организаций и Частного партнера Прямое соглашение, содержащее

безусловное и безотзывное согласие Публичным партнером в отношении создания и действительности способов обеспечения исполнения Частным партнером в полном объеме своих обязательств перед Финансирующими организациями, в том числе:

- (а) согласие на уступку прав и перевод долга Частным партнером (его прав и обязанностей по Соглашению) новому частному партнеру в случаях, момент, объеме и на иных условиях, предусмотряемых Соглашением и Прямым соглашением;
- (б) согласие Публичного партнера в отношении залога имущественных прав Частного партнера по Соглашению в пользу Финансирующей организации в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением;
- (в) иные условия, предусмотренные Приложением 11 (*Основные условия Прямого соглашения*).

36.2 Публичный партнер обязан подписать или возратить проект Прямого соглашения с замечаниями в Порядке согласования. При этом, Публичный партнер вправе отказать в согласовании проекта Прямого соглашения только на основании одной (или нескольких) из следующих причин:

- (а) несоответствие проекта Прямого соглашения требованиям Соглашения; и (или)
- (б) наличие внутренних противоречий в тексте проекта Прямого соглашения; и (или)
- (в) в случае наличия положений, ухудшающих позицию Публичного партнера по сравнению с положениями Соглашения; и (или)
- (г) несоответствие проекта Прямого соглашения Законодательству.

Во избежание сомнений, положения пункта 13 Приложения 19 (*Порядок согласования*), к согласованию Прямого соглашения не применяются.

### **37. РЕФИНАНСИРОВАНИЕ**

37.1 Рефинансирование осуществляется в соответствии с настоящей статьей 37, если иное не будет предусмотрено в Прямом соглашении.

37.2 Частный партнер вправе инициировать Рефинансирование в любой момент после даты подписания Прямого соглашения.

37.3 В случае если Частный партнер обоснованно полагает, что на финансовом рынке доступны более благоприятные условия финансирования, чем условия текущих Соглашений о финансировании, Частный партнер направляет Публичному партнеру уведомление о наличии таких благоприятных условий финансирования. Взаимоотношения Частного партнера и Финансирующей организации по вопросам Рефинансирования осуществляется в соответствии с требованиями Соглашений о финансировании и Прямого соглашения.

37.4 Уведомление, предусмотренное в пункте 37.3, должно содержать обоснование Рефинансирования, исходя из которого можно сделать вывод о доступности более благоприятных условий финансирования.

37.5 Публичный партнер обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 37.3, рассмотреть указанное уведомление. Если в течение данного срока Публичный партнер не направляет Частному партнеру уведомление о предоставлении разумно необходимой дополнительной информации или не предоставляет мотивированного отказа в проведении Рефинансирования, такое действие Публичного партнера рассматривается как отказ в согласовании предлагаемого Частным партнером Рефинансирования, и Частный партнер вправе инициировать рассмотрение данного вопроса

как Спора.

- 37.6 В случае получения от Публичного партнера предварительного одобрения в отношении планируемого Рефинансирования в соответствии с пунктом 37.5 Частный партнер в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты получения такого одобрения предоставляет Публичному партнеру информацию о предлагаемом Рефинансировании, включающую следующие сведения:
- (а) предлагаемые изменения Основных условий финансирования вместе с кратким описанием по предлагаемым правкам;
  - (б) расчет значений критерия и показателя, предусмотренных в пунктах 6.2 и 6.4;
  - (в) предложения по изменению Соглашения, которые необходимы для осуществления Рефинансирования.
- 37.7 Стороны вправе проводить переговоры с участием Финансирующей организации для обсуждения условий планируемого Рефинансирования в течение 40 (сорока) Рабочих дней с даты направления Частным партнером информации в соответствии с пунктом 37.6.
- 37.8 Публичный партнер обязан в течение 40 (сорока) Рабочих дней с даты предоставления Частным партнером информации в соответствии с пунктом 37.6 рассмотреть соответствующую информацию и направить Частному партнеру (с копией Финансирующей организации) одно из следующих уведомлений:
- (а) о согласовании Рефинансирования; или
  - (б) об отказе в согласовании Рефинансирования.
- 37.9 Публичный партнер вправе отказать в Рефинансировании только при наличии одного из следующих обстоятельств:
- (а) значения критерия и показателя, рассчитанные в соответствии с пунктом 37.6(б), оказываются меньше 0; и (или)
  - (б) в случае наличия положений по Рефинансированию, ухудшающих позицию Публичного партнера по сравнению с положениями Соглашения; и (или)
  - (в) предлагаемое Рефинансирование влечет существенное неблагоприятное изменение способности Частного партнера осуществлять Строительство и (или) Техническое обслуживание; и (или)
  - (г) несоответствие информации о предлагаемом Рефинансировании Законодательству; и (или)
  - (д) иных обстоятельств, установленных в Прямом соглашении.
- 37.10 При отсутствии уведомления о согласовании Рефинансирования в течение указанного в пункте 37.8 срока, такое действие Публичного партнера рассматривается как отказ в согласовании Рефинансирования. В случае если, Публичный партнер отказал в согласовании Рефинансирования, и Частный партнер не согласен с решением Публичного партнера об отказе в согласовании Рефинансирования, то возникает Спор, подлежащий рассмотрению в Порядке разрешения споров.
- 37.11 В случае если Публичный партнер обоснованно полагает, что существует необходимость в проведении Рефинансирования, Публичный партнер вправе путем письменного уведомления предложить Частному партнеру осуществить Рефинансирование.

Предложение Публичного партнера о Рефинансировании должно содержать детальное обоснование Рефинансирования.

- 37.12 Частный партнер должен в течение 10 (десяти) Рабочих дней рассмотреть предоставленное Публичным партнером предложение о Рефинансировании. Если в течение данного срока Частный партнер не сообщит Публичному партнеру путем письменного уведомления о необходимости предоставления дополнительной информации, продления срока для рассмотрения предоставленного предложения Публичного партнера о Рефинансировании, проведения совместного совещания для обсуждения предложения Публичного партнера о Рефинансировании или не предоставляет в письменном виде согласия и готовности к проведению Рефинансирования на условиях, указанных в предложении Публичного партнера о рефинансировании, предлагаемое Публичным партнером Рефинансирование считается отклоненным со стороны Частного партнера. Публичный партнер при этом не вправе требовать проведения Рефинансирования в соответствии с предложением Публичного партнера о рефинансировании.
- 37.13 В случае если в соответствии с пунктом 37.12 Частный партнер выражает согласие и готовность к проведению Рефинансирования Стороны обязуются действовать в соответствии с порядком, предусмотренном пунктами 37.6 – 37.10.

## **РАЗДЕЛ VII. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ИЗМЕНЕНИЕ**

### **38. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ**

- 38.1 Особыми обстоятельствами признается любое из обстоятельств, указанных в пункте 38.2, о котором становится известно после заключения Соглашения, за исключением случаев, когда действия или бездействие Частного партнера (или любого Лица, относящегося к частному партнеру) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:
- (а) наступление этого обстоятельства препятствует завершению Проектирования и (или) Строительства, а также исполнению обязательств Частного партнера по Техническому обслуживанию в порядке и сроки, установленные Соглашением; и (или)
  - (б) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы в размере, превышающем 3 000 000 (три миллиона) рублей на Инвестиционном этапе, либо 1 000 000 (один миллион) рублей на Эксплуатационном этапе.
- 38.2 Особыми обстоятельствами являются:
- (а) обнаружение на любом из Земельных участков Археологических объектов, Палеонтологических объектов, Опасных объектов, Крупных коммуникаций, Обременений, инфраструктуры специального назначения (Министерства обороны, ФСБ, МВД, других), если Частный партнер не знал о таковых или наличие которых не могло быть разумно заранее обнаружено квалифицированным и опытным подрядчиком на соответствующем Земельном участке до заключения Соглашения, а равно как и обнаружение Частным партнером необходимости сноса, выноса или переустройства объектов недвижимого имущества, принадлежащего третьим лицам или владельцы которого не установлены, расположенных на Земельных участках;
  - (б) невыдача, а равно непродление Государственным органом любого необходимого Разрешения в нарушение Законодательства, не связанного с виновными действиями



Частного партнера;

- (в) возникновение обстоятельств, когда риски, подлежащие страхованию в соответствии с Соглашением, стали Нестрахуемыми рисками;
- (г) нарушение заверений и гарантий, данных Публичным партнером согласно Соглашению, если такое нарушение не было устранено в срок не более 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления Частным партнером соответствующего уведомления Публичному партнеру, если иной срок не был согласован Сторонами;
- (д) уклонение (отказ) Публичного партнера от заключения с Частным партнером одного или нескольких Договоров аренды земельных участков или от фактической передачи одного или нескольких Земельных участков в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с Даты заключения соглашения или неосуществление замены Земельного участка в предусмотренных Соглашением или Законодательством случаях, равно как и предоставление одного или нескольких Земельных участков, непригодных для осуществления Строительства;
- (е) действие(я) и (или) бездействие какого-либо Государственного органа в случаях, когда в результате такого действия и (или) бездействия Частный партнер не может исполнить свои обязательства по Финансовому закрытию, Проектированию, Строительству и (или) Техническому обслуживанию по Соглашению в соответствии с его требованиями, при условии отсутствия вины или бездействия Частного партнера;
- (ж) неполучение Разрешения в отношении Проектной документации и (или) положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации в течение 2 (двух) месяцев после даты направления Частным партнером заявления о невозможности получения соответствующего заключения и (или) Разрешения в том числе, при условии, что невыдача соответствующего заключения и (или) Разрешения не является следствием действий (бездействия) Частного партнера, и (или) Лиц, относящихся к частному партнеру и (или) иного неисполнения, ненадлежащего исполнения Частным партнером условий Соглашения, требований Законодательства;
- (з) действие(я) и (или) бездействие Публичного партнера и (или) Лиц, относящихся к публичному партнеру (включая Операторов по эксплуатации и иных медицинских организаций Новосибирской области) в случаях, когда в результате такого действия и (или) бездействия Частный партнер не может исполнить свои обязательства по Финансовому закрытию, Проектированию, Строительству и (или) Техническому обслуживанию при условии, что Частный партнер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные Законодательством и (или) соглашением действия для исполнения своих обязательств ;
- (и) акции протеста (нахождение на территории Земельных участков третьих лиц, протестующих против реализации Проекта, которое затрудняет Строительство и (или) Техническое обслуживание);
- (к) Изменение законодательства, оказывающее влияние на исполнение Частным партнером своих обязательств, в том числе, приводящее к возникновению у Частного партнера Дополнительных расходов или обязанности нести Дополнительные расходы в виде уплаты налогов и (или) сборов, а также штрафов и пени, которые не соответствуют допущениями, предусмотренными Приложением № 22 (*Налоговые допущения*);
- (л) непринятие, отмена, обжалование нормативных правовых актов, обеспечивающих

исполнение Публичным партнером своих финансовых обязательств по выплате Капитального гранта и (или) Возмещения;

- (м) не включение в нормативный правовой акт о бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год денежных средств, необходимых для финансирования Публичным партнером своих обязательств по Соглашению, равно как и необоснованное уклонение Публичного партнера от подписания Прямое соглашения в срок, установленный статьей 36 по причинам, не зависящим от Частного партнера;
- (н) нарушение Публичным партнером сроков выплаты Капитального гранта, и (или) Возмещения на срок не более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;
- (о) незаключение (уклонение от заключения) любого из Договоров аренды элемента в срок, превышающий 2 (два) месяца с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении соответствующего Элемента объекта соглашения либо уклонение от заключения соответствующего договора на новый срок в соответствии с условиями Соглашения, по обстоятельствам, не зависящим от Частного партнера, установление арендной платы по таким договорам в размере ниже Максимального размера арендной платы, равно как и нарушение Оператором по эксплуатации обязательств по выплате арендной платы по любому из Договоров аренды элемента на срок, превышающий 2 (два) месяца;
- (п) неисполнение либо ненадлежащее исполнение Публичным партнером обязанности по обеспечению наличия договоров страхования риска случайной гибели или повреждения Объекта соглашения в отношении каждого из Элементов объекта соглашения в соответствии с пунктом 31.2(д) в любой момент в течение Эксплуатационного этапа, равно как и наступление страхового случая в отсутствие соответствующих договоров страхования;
- (р) неисполнение либо ненадлежащее исполнение Оператором по эксплуатации своих обязанностей по Эксплуатации повлекшее причинение вреда в отношении любого из Элементов объекта соглашения или их части;
- (с) национализация (реквизиция), конфискация или иное изъятие всего или большей части имущества, составляющего Объект соглашения, по решению Государственного органа;
- (т) невозможность или возникновение ограничений в отношении доступа Частного партнера или привлеченных им третьих лиц на Земельные участки и (или) на Объект соглашения, либо на его части, в том числе препятствующих осуществлению подвоза строительной техники, материалов и оборудования;
- (у) досрочное прекращение какого-либо из Договоров аренды земельных участков, если такое прекращение произошло не по вине Частного партнера;
- (ф) увеличение арендной платы в отношении какого-либо из Земельных участков в нарушение положений Соглашения или Договоров аренды земельных участков;
- (х) изменение курса Евро/Доллара США более чем на 20% (*двадцать процентов*) по сравнению с курсом Евро/Доллара США на Дату заключения соглашения приведшее к изменению плановых цен (выраженных в рублях) импортируемых материалов и оборудования, приобретаемых Частным партнером для целей Проектирования, Строительства и(или) Технического обслуживания;
- (ц) нарушение условий функционирования финансовых рынков, а именно: ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации превышает в течение периода в 30 (тридцать) дней (в совокупности) ключевую ставку Центрального Банка Российской



Федерации, действующую на Дату заключения соглашения, на более чем 5,5 (пять целых пять десятых) процентных пункта;

- (ч) увеличение фактического индекса дефлятора инвестиций в основной капитал (инфляция цен в строительстве) накопленным итогом с года начала Строительства до года Даты приемки объекта, более чем на 5 (пять) процентных пунктов по сравнению с прогнозным значением соответствующего индекса использованного при расчете стоимости Строительства в проектной документации по Объекту соглашения. Фактический индекс дефлятор инвестиций в основной капитал определяется на основе данных, опубликованных Федеральной службой государственной статистики в соответствии с порядком, предусмотренным Соглашением;
- (ш) действие санкций, непосредственно влияющих на возможность исполнения Частным партнером принятых на себя обязательств по Соглашению, налагаемых и приводимых в исполнение Соединенными Штатами Америки, Организацией Объединенных Наций, Европейским Союзом, любым государством, являющимся членом Европейского Союза, Российской Федерацией или правительствами и официальными учреждениями или агентствами таких стран или организаций, с учетом изменений и дополнений, действующих на соответствующий момент или период времени в отношении продукции, необходимой для осуществления Проектирования, Строительства и (или) Технического обслуживания на территории Российской Федерации;
- (щ) необоснованный отказ или существенная задержка в получении технических условий Частным партнером на подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, неподведение или несвоевременное подведение эксплуатирующей организацией инженерных сетей и (или) энергетических ресурсов к границам эксплуатационной ответственности, определенным в договоре на подключение (технологическое присоединение), а также несвоевременное снятие Публичным партнером Технических ограничений по подключению систем проектируемого Объекта соглашения, при условии, что Частный партнер предпринял все зависящие от него меры для подключения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и превышение фактической стоимости технологического присоединения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, либо стоимости мероприятий по Подготовке территории над соответствующей стоимостью, предусмотренной в Финансовой модели;
- (ы) вынесение налоговым или иным уполномоченным Государственным органом решения о привлечении Частного партнера к ответственности за нарушение налогового законодательства, и (или) Частному партнеру были доначислены суммы налогов, подлежащие уплате Частным партнером в соответствии с указанным решением налогового органа, при условии, что в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки Частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения. При этом, Частный партнер предпринял все разумные и обоснованные юридические и фактические действия, направленные на обжалование вынесенного налоговым органом решения в судебном порядке, но решение налогового органа было подтверждено в установленном порядке решением суда, вступившим в законную силу. Во избежание сомнений, для целей указанного пункта, налоговый орган при принятии такого решения, исходил из иного порядка налогообложения, чем тот, из которого исходили Стороны при заключении Соглашения и которые отражены в Приложении 22 (*Налоговые допущения*).

**39. ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

39.1 В случае наступления Особого обстоятельства, Публичный партнер в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении, обязан:

- (а) предоставить Частному партнеру дополнительное время, необходимое для исполнения его обязательств по Соглашению; и (или)
- (б) возместить Частному партнеру понесенные им Дополнительные расходы; и (или)
- (в) осуществить иные обязанности, предусмотренные Соглашением.

39.2 Во избежание сомнений, в случае если в результате наступления Особого обстоятельства потребуются внесение изменений в Соглашение, Стороны обязуются согласовать внесение таких изменений, в объеме допустимом в соответствии с Соглашением и Законодательством.

**40. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ**

40.1 При наступлении Особого обстоятельства Частный партнер обязан в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней письменно сообщить о факте наступления Особого обстоятельства Публичному партнеру в свободной форме.

40.2 Не позднее чем через 20 (двадцать) Рабочих дней после направления уведомления в соответствии с пунктом 40.1 Частный партнер обязан направить Публичному партнеру письменное сообщение о наступлении Особого обстоятельства (далее – **«Уведомление об особом обстоятельстве»**), содержащее:

- (а) расчет финансовых последствий наступления Особого обстоятельства для Частного партнера, включая обоснование Дополнительных расходов и расчетов таких расходов, фактически понесенных Частным партнером до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве с приложением документации, подтверждающей данные расчеты и расходы, и (или), описание мероприятий по устранению (смягчению, минимизации) последствий возникновения Особого обстоятельства, предпринятых Частным партнером и (или) Лицами, относящимися к Частному партнеру (если принятие таких мер возможно с учетом характера Особого обстоятельства);
- (б) примерный перечень и описание мероприятий, которые Частный партнер и (или) Лица, относящиеся к частному партнеру, ожидают предпринять с момента направления Уведомления об особом обстоятельстве для устранения (смягчения, минимизации) последствий возникновения Особого обстоятельства, в том числе, которые могут повлечь новые Дополнительные расходы (далее – **«Ожидаемые дополнительные мероприятия»**) и (или);
- (в) график возмещения Публичным партнером Дополнительных расходов (далее – **«График возмещения по особому обстоятельству»**) в случае, если Особое обстоятельство привело к возникновению Дополнительных расходов и (или);
- (г) расчет предполагаемого периода действия Особого обстоятельства, в том числе, приостановки Проектирования и (или) Строительства и (или) Технического обслуживания, осуществления деятельности Частным партнером согласно Соглашению, а также расчет периода запрашиваемого в связи с этим дополнительного времени, или обоснование невозможности дальнейшего исполнения обязательств Частным партнером;
- (д) предлагаемых Частным партнером изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Особого обстоятельства для продолжения исполнения Частным партнером обязательств с приложением проекта дополнительного соглашения (если

применимо); и

- (е) информацию о суммах страхового возмещения, которые Частный партнер получил или ожидает получить в связи с наступлением Особого обстоятельства;
- (ж) акт об Особом обстоятельстве (далее – «**Акт об особом обстоятельстве**»), содержащий сумму **Дополнительных расходов**, подлежащих возмещению Частному партнеру, примерный перечень Ожидаемых дополнительных мероприятий, длительность периода приостановки исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению, произошедшей в связи с наступлением Особого обстоятельства, а также График возмещения по особому обстоятельству.

- 40.3 В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Уведомления об особом обстоятельстве Публичный партнер обязан направить Частному партнеру ответ, выражающий согласие или несогласие (а) с самим фактом наступления Особого обстоятельства, (б) со сведениями, графиками и расчетами, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве, а также (в) подписанный со своей стороны Акт об особом обстоятельстве, указанный в пункте 40.2(ж) или мотивированный отказ от подписания такого Акта об особом обстоятельстве. До истечения, указанного в настоящем пункте срока Публичный партнер вправе запросить у Частного партнера дополнительные сведения и разъяснения уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчеты и подтверждающую документацию. Частный партнер должен предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 5 (пяти) Рабочих дней. Течение указанного в настоящем пункте срока приостанавливается с момента направления Публичным партнером запроса Частному партнеру о предоставлении дополнительных сведений и разъяснений и возобновляется с момента предоставления Частным партнером этих сведений и разъяснений. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока Публичный партнер не направит Частному партнеру мотивированные замечания в отношении Акта об особом обстоятельстве, считается, что Публичный партнер выразил свое согласие с Актом об особом обстоятельстве.
- 40.4 Если Публичный партнер не согласен с признанием обстоятельства, описанного в уведомлении Частного партнера, в качестве Особого обстоятельства или суммой, рассчитанной в качестве **Дополнительных расходов** Частного партнера или иных предложений, мероприятий, возникшие разногласия рассматриваются в качестве Спора и подлежат разрешению согласно Порядку разрешения споров.
- 40.5 В случае согласия Публичного партнера со сведениями, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве, или разрешения Спора согласно пункту 40.4, срок, в который Частный партнер должен исполнить свои обязательства по Соглашению, исполнение которых затронуто Особым обстоятельством, считается приостановленным на срок, определенный в соответствии с Актом об особом обстоятельстве, но не менее, чем на срок действия Особого обстоятельства и его последствий, а также срок, необходимый для устранения (минимизации, смягчения) таких последствий. Срок исполнения соответствующих обязательств Частного партнера должен быть приостановлен на срок, превышающий срок действия Особого обстоятельств, в случае если действие Особого обстоятельства привело к невозможности завершения соответствующих работ по Строительству в рамках одного строительного сезона.
- 40.6 Во избежание сомнений, при заключении Соглашения Стороны достигли договоренности, что в случае приостановки Частным партнером исполнения обязательств по Соглашению вследствие наступления Особого обстоятельства происходит приостановка течения сроков исполнения соответствующих обязательств, предусмотренных Соглашением, при этом такая

приостановка, а также условия о возмещении Дополнительных расходов не являются изменением условий Соглашения и не требуют подписания дополнительных соглашений к Соглашению.

- 40.7 В случае если последствия наступления Особого обстоятельства определены в Порядке разрешения споров, Частный партнер не позднее 5 (пяти) Рабочих дней после вступления в силу решения, принятого в Порядке разрешения споров, направляет Публичному партнеру подписанный со своей стороны Акт об особом обстоятельстве, подготовленный на условиях указанного решения. Публичный партнер в течение 5 (пяти) Рабочих дней обязуется подписать и направить Частному партнеру такой Акт об особом обстоятельстве, при этом Публичный партнер вправе отказаться от подписания такого Акта об особом обстоятельстве исключительно в случае его противоречия решению, принятому в соответствии с Порядком разрешения споров. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока Публичный партнер не направит Частному партнеру мотивированные замечания в отношении Акта об особом обстоятельстве, считается, что Публичный партнер выразил свое согласие с Актом об особом обстоятельстве.
- 40.8 В случае, если Стороны передали вопрос по пункту 40.4 в Порядке разрешения споров, в любом случае Публичный партнер обязан уплатить Частному партнеру сумму Дополнительных расходов в неоспариваемой части, в срок не позднее 90 (девяносто) дней с даты получения Публичным партнером уведомления об Особом обстоятельстве.
- 40.9 После согласования Сторонами Акта об особом обстоятельстве Публичный партнер с учетом положений пункта 40.8 возмещает Дополнительные расходы в соответствии с Графиком возмещения по особому обстоятельству, но в любом случае не позднее, чем в течение 1 (одного) года с даты согласования Сторонами Акта об особом обстоятельстве.
- 40.10 В случае, если:
- (а) Особое обстоятельство или его последствия продолжают сохраняться в течение периода, превышающего период, указанный в Акте об особом обстоятельстве; и (или)
  - (б) размер Дополнительных расходов увеличивается по сравнению с размером Дополнительных расходов, указанных в Акте об особом обстоятельстве,

то Частный партнер вправе направить Публичному партнеру дополнение к Акту об особом обстоятельстве (далее – «**Дополнение к акту об особом обстоятельстве**»), с учетом ранее сделанного расчета финансовых последствий наступления Особого обстоятельства и содержащий сведения, указанные в пункте 40.2. Рассмотрение и согласование Дополнительного расчета к акту об особом обстоятельстве осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 40.3 – 40.5. Во избежание сомнений, указанный в пункте 40.2 срок направления расчета в данном случае не применяется, кроме того, расчет Дополнительных расходов, предусмотренный пунктом 40.2(а), должен включать расчет Дополнительных расчетов, возникших в период с даты направления Уведомления об особом обстоятельстве до даты направления Дополнения к акту об особом обстоятельстве. При соблюдении условий, предусмотренных настоящим пунктом, Частный партнер вправе направлять Дополнения к акту об особом обстоятельстве неоднократно до окончания действия Особого обстоятельства и его последствий и (или) возмещения Частному партнеру всех понесенных Дополнительных расходов. Выплата Публичным партнером Дополнительных расходов в соответствии с Дополнением к акту об особом обстоятельстве осуществляется в соответствии с требованиями пунктов 40.8 – 40.9.

**41. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

41.1 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство вне разумного контроля или влияния пострадавшей стороны, которое приводит к просрочке, невозможности исполнения или ненадлежащему исполнению Стороной (далее – «*Пострадавшая сторона*») своих обязательств, включая:

- (а) военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты или действия зарубежных противников, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на нее непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;
- (б) ядерный взрыв;
- (в) революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые оказывают на нее непосредственное влияние (за исключением тех, которые вызваны Сторонами, работниками Сторон или лицами, относящимися к Сторонам);
- (г) любая забастовка или производственный конфликт, которые не ограничены исключительно персоналом Частного партнера и (или) Лица, относящегося к частному партнеру;
- (д) ядерное, химическое или биологическое заражение строительной площадки Объекта соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Сторон или иного Лица, относящегося к частному партнеру, Лица, относящегося к публичному партнеру;
- (е) любое влияние стихий, включая пожары, молнии, грозы, бури, наводнения, землетрясения, оползни;
- (ж) эпидемии и эпизоотии;
- (з) аварии, взрывы на инженерных и коммунальных объектах, иные события техногенного воздействия за исключением случаев, когда источник или причина такого события являются результатом действий или бездействия Сторон и (или) Лиц относящегося к частному партнеру и (или) Лиц, относящихся к публичному партнеру;
- (и) природные явления, повлекшие наступление чрезвычайных ситуаций, признаваемых уполномоченными Государственными органами в соответствии с Законодательством;
- (к) столкновение военных или гражданских воздушных (космических) судов, равно как и космических объектов с любой частью Объекта соглашения;
- (л) ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью, непосредственно влекущие невыполнение любой из Сторон всех или существенной части своих обязательств по настоящему Соглашению;

при условии, что соответствующее обстоятельство:

- (i) наносит существенный и неизбежный физический ущерб Объекту соглашения или влечет его разрушение или разрушение объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения и несмотря на принятие всех возможных усилий и действий, Сторона не в силах предотвратить, избежать или исключить существенное влияние Обстоятельства непреодолимой силы на объект соглашения; и (или)



- (ii) приводит к существенной задержке Даты приемки объекта; и (или)
  - (iii) существенно затрудняет Техническое обслуживание Объекта соглашения.
- 41.2 Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 41.1, не считается таковым для соответствующей Пострадавшей стороны, если:
- (а) наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения своих обязательств в соответствии с Соглашением; или
  - (б) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Соглашению или любым действием, или бездействием Пострадавшей стороны.
- 42. ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
- 42.1 Обстоятельство непреодолимой силы освобождает Пострадавшую сторону от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны Обстоятельством непреодолимой силы.
- 42.2 Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для предотвращения, максимального сокращения и уменьшения воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по настоящему Соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с пунктом 42.3.
- 42.3 После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств по Соглашению:
- (а) Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другую Сторону, а в случае, если это не представляется возможным, не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы; и
  - (б) Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.
- 42.4 При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы течение сроков по Соглашению (включая Дату приемки объекта), приостанавливаются на срок действия Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий.
- 43. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
- 43.1 Пострадавшая сторона должна незамедлительно, а в случае, если это не представляется возможным, в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другую Сторону, после чего не позднее 14 (четырнадцати) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить развернутое уведомление, содержащее информацию, указанную в пункте 43.2 ниже (далее – «Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы»).



- 43.2 Уведомление о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:
- (а) описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемую длительность (в случае, если это применимо);
  - (б) сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению (той в мере, в какой это возможно оценить);
  - (в) описание действий, предпринимаемых или подлежащих принятию Пострадавшей стороной во исполнение обязанностей для уменьшения или устранения последствий наступления Обстоятельства непреодолимой силы;
  - (г) описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств по Соглашению (в случае, если это применимо);
  - (д) оценку (в случае, если это применимо):
    - (i) отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, на которое повлияло наступление Обстоятельства непреодолимой силы; и
    - (ii) возможной корректировки сроков, установленных статьей 5, в том числе, изменения Даты приемки объекта.
- 43.3 Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.
- 43.4 В течение 30 (тридцати) дней с момента получения Стороной Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и, в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы (например, путем изменения сроков, установленных статьей 5, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств по настоящему Соглашению.
- 43.5 В случае отсутствия согласованного обеими Сторонами решения относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пунктом 43.4, по истечении такого срока Стороны обязаны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.
- 43.6 Наступление Обстоятельства непреодолимой силы не освобождает Стороны от исполнения финансовых обязательств в соответствии с настоящим Соглашением (в частности, от обязанности Публичного партнера по выплате Частному партнеру Капитального гранта и (или) Возмещения, в порядке, предусмотренном статьями 32 и 34).
- 43.7 В случае, если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом исполнения Сторонами обязанности, предусмотренной пунктом 42.2, Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, но только в той степени, в которой

такое неисполнение или просрочка прямо вызваны наступлением Обстоятельства непреодолимой силы.

#### **44. СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫМИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ**

44.1 В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особого обстоятельства. Если при этом какое-либо обстоятельство может быть разделено на несколько обстоятельств, одни из которых будут являться Особыми обстоятельствами, а другие – Обстоятельствами непреодолимой силы, Частный партнер должен иметь право на освобождение от обязательств, в зависимости и в той степени, в которой каждая часть таких событий является Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы.

#### **45. ИЗМЕНЕНИЕ**

45.1 Не позднее, чем за 18 (восемнадцать) месяцев до даты истечения Срока действия, Публичный партнер вправе самостоятельно подготовить и направить Частному партнеру предложение об Изменении (далее – **«Предложение публичного партнера об изменении»**), которое должно содержать сведения об Изменении, достаточные для того, чтобы Частный партнер мог составить Ответ частного партнера на предложение об изменении.

45.2 В течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня получения Предложения публичного партнера об изменении Частный партнер обязан направить Публичному партнеру ответ (далее – **«Ответ частного партнера на предложение об изменении»**), содержащий:

- (а) согласие Частного партнера в отношении Изменения или возражения Частного партнера против Изменения;
- (б) расчет времени, необходимого для Изменения, а также сведения о любом предполагаемом изменении Даты приемки объекта, установленной Графиком реализации инвестиционного этапа, в результате такого Изменения (если применимо);
- (в) расчет затрат на Изменение, а также предполагаемый график их компенсации Публичным партнером (в случае необходимости соответствующих компенсаций);
- (г) сведения о земельных участках, предоставление которых является необходимым для осуществления Изменения (если применимо);
- (д) общее описание изменений, которые потребуется внести в:
  - (i) Проектную документацию; и (или)
  - (ii) Регламент технического обслуживания; и (или)
  - (iii) любые иные положения Соглашения и Договоров по проекту.

45.3 Частный партнер вправе заявить Публичному партнеру возражения против Изменения, в том числе, если осуществление Изменения может привести:

- (а) к необходимости самостоятельного получения Частным партнером прав на дополнительные земельные участки; или
- (б) к отзыву любого существующего Разрешения; или
- (в) к нарушению Законодательства; или
- (г) к существенному неблагоприятному изменению характера Проекта и существенному неблагоприятному изменению способности Частного партнера осуществлять

Строительство и (или) Техническое обслуживание в соответствии с Соглашением; или

- (д) к существенному неблагоприятному изменению способности Частного партнера осуществлять обслуживание задолженности перед Финансирующими организациями; или
  - (е) к тому, что значения, указанные в пункте 6.2 и пункте 6.4 снизятся до показателя, равного 0 (нулю).
- 45.4 Публичный партнер в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня получения Ответа частного партнера на предложение об изменении направляет Частному партнеру письменный ответ с выражением своего согласия или несогласия с содержанием Ответа частного партнера на предложение об изменении.
- 45.5 Если Ответ частного партнера на предложение об изменении будет содержать согласие Частного партнера в отношении Изменения и Публичный партнер согласен с остальным содержанием Ответа частного партнера на предложение об изменении, то подлежит применению пункт 45.17.
- 45.6 Если в соответствии с пунктами 45.2 и 45.3 Ответ частного партнера на предложение об изменении будет содержать возражения Частного партнера против Изменения, с которыми Публичный партнер согласен, в таком случае Публичный партнер вправе учесть возражения Частного партнера и направить новое Предложение публичного партнера об изменении с учетом требований пункта 45.1, либо отказаться от реализации Изменения.
- 45.7 Если Публичный партнер не согласен с содержанием Ответа частного партнера на предложение об изменении либо Ответ частного партнера на предложение об изменении не был направлен Публичному партнеру в установленный срок, то Публичный партнер вправе инициировать рассмотрение вопроса о реализации и условиях реализации Изменения как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 45.8 Частный партнер вправе не приступать к осуществлению Изменения по предложению Публичного партнера:
- (а) до момента подписания Сторонами дополнительного соглашения к Соглашению либо (если применимо) согласования соответствующего дополнительного соглашения уполномоченным Государственным органом; или
  - (б) до момента вступления в силу решения, принятого в Порядке разрешения споров, (в зависимости от того, что применимо).
- 45.9 В случае вступления в силу Изменения законодательства, которое делает невозможным исполнение Соглашения без Изменения, Стороны действуют в соответствии с пунктами 45.1 – 45.8. В случае необходимости Изменения в связи с Изменением законодательства Частный партнер вправе уведомить Публичного партнера о необходимости инициирования Изменения, а Публичный партнер в этом случае обязан инициировать Изменение не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Публичного партнера.
- 45.10 Не позднее чем за 18 (восемнадцать месяцев) до даты истечения Срока действия Частный партнер вправе направить Публичному партнеру письменное предложение Частного партнера об Изменении (далее – **«Предложение частного партнера об изменении»**), которое должно содержать:
- (а) указание причин, в силу которых Частный партнер желает реализовать какое-либо Изменение;

- (б) расчет времени, необходимого для Изменения, а также сведения о любом предполагаемом изменении Даты приемки объекта, установленной Графиком реализации инвестиционного этапа, в результате такого Изменения (если применимо);
  - (в) расчет затрат на Изменение, включая расчет дополнительных расходов или сокращения расходов, к которым, как ожидает Частный партнер, приведет такое Изменение (в случае необходимости соответствующих компенсаций);
  - (г) сведения о земельных участках, предоставление которых является необходимым для осуществления Изменения (если применимо);
  - (д) общее описание изменений, которые потребуется внести в:
    - (i) Проектную документацию; и (или)
    - (ii) Регламент технического обслуживания; и (или)
    - (iii) любые иные положения Соглашения и Договоров по проекту.
- 45.11 Публичный партнер в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Предложения частного партнера об изменении направляет Частному партнеру письменный ответ с выражением своего согласия или несогласия с содержанием Предложения частного партнера об изменении.
- 45.12 Публичный партнер вправе заявить Частному партнеру возражения против Изменения, исключительно в случаях, если реализация Изменения приведет:
- (а) к нарушению Законодательства; или
  - (б) к тому, что значения, указанные в пункте 6.2 и пункте 6.4 снизятся до показателя, равного 0 (нулю); или
  - (в) к существенному неблагоприятному изменению характера Проекта и существенному неблагоприятному изменению способности Частного партнера осуществлять Строительство и (или) Техническое обслуживание в соответствии с Соглашением.
- 45.13 Если Частный партнер не согласен с содержанием ответа Публичного партнера на предложение об изменении либо ответ Публичного партнера на предложение об изменении не был направлен Частному партнеру в установленный срок, то Частный партнер вправе инициировать рассмотрение вопроса о реализации и условиях реализации Изменения как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 45.14 В отношении каких-либо Изменений, осуществленных в соответствии с пунктом 45.10, Частный партнер несет все дополнительные расходы на Проектирование, Строительство и (или) Техническое обслуживание, если иное не будет согласовано Сторонами. Во избежание сомнений, в отношении Изменений, предложенных Частным партнером и осуществленных в соответствии с пунктом 45.9, дополнительные расходы несет Публичный партнер, если иное не будет согласовано Сторонами.
- 45.15 В отношении каких-либо Изменений, осуществленных в соответствии с пунктами 45.1 – 45.8 или пунктом 45.9, Публичный партнер несет все дополнительные расходы на Проектирование, Строительство и (или) Техническое обслуживание, если иное не будет согласовано Сторонами.
- 45.16 Если в результате Изменений произойдет удешевление Проектирования и (или) Строительства и (или) Технического обслуживания, то выгода от распределяется между Сторонами в следующих пропорциях:

- (а) в случае осуществления Изменения по инициативе Частного партнера – выгода от Изменений (за вычетом расходов Частного партнера на Изменение) учитывается при расчете Возмещения и составляет: 10 (десять) процентов от соответствующей выгоды в пользу Публичного партнера, и 90 (девяносто) процентов от соответствующей выгоды в пользу Частного партнера;
  - (б) в случае осуществления Изменения по инициативе Публичного партнера или Изменения в связи с Изменением законодательства – выгода от Изменений учитывается при расчете Возмещения и составляет 50 (пятьдесят) процентов для каждой Стороны.
- 45.17 Стороны в течение 5 (пяти) Рабочих дней после согласования всех условий Изменения проводят совещание в целях согласования и совершения (либо обеспечения совершения) всех дополнительных действий, а также подписания и предоставления (либо обеспечения подписания и предоставления) таких дополнительных документов, которые могут быть необходимыми в соответствии с Законодательством для осуществления Изменения и внесения необходимых изменений в следующие документы:
- (а) Проектную документацию; и (или)
  - (б) Регламент технической эксплуатации; и (или)
  - (в) Соглашение и любые иные положения Договоров по проекту.
- 45.18 В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 45.17, Стороны обязуются в соответствии с порядком, установленным в Соглашении, подписать дополнительное соглашение к Соглашению, содержащее условия о сроке реализации Изменения, продлении сроков исполнения отдельных обязательств Частного партнеру по Соглашению, порядке финансирования реализации Изменения (при необходимости).
- 45.19 Приемка Изменения, получение Разрешения на ввод в эксплуатацию и Государственная регистрация Изменения осуществляются в соответствии с положениями статьи 23.
- 45.20 Если Стороны согласовали Предложение публичного партнера об изменении или, если применимо, Спор в отношении Предложения публичного партнера об изменении был разрешен в пользу Публичного партнера, Публичный партнер направляет Частному партнеру письменное уведомление с целью осуществления Изменения, и Частный партнер должен осуществить Изменение в соответствии в срок, согласованный (i) в Предложении публичного партнера об изменении, или (ii) в Ответе частного партнера на предложение об изменении или (iii) в решении по Спор в отношении Предложения публичного партнера об изменении, если такой Спор был разрешен в пользу Публичного партнера (в зависимости от того, что применимо).

## **РАЗДЕЛ VIII. ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ**

### **46. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 46.1 Права и обязанности Публичного партнера осуществляются уполномоченными им органами или организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, нормативными правовыми актами Новосибирской области. Публичный партнер уведомляет Частного партнера об органах или организациях, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению, но в любом случае не позднее чем за 10 (десять) Рабочих дней до начала осуществления ими соответствующих мероприятий.

- 46.2 Публичный партнер осуществляет контроль за соблюдением Частным партнером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению Проектирования, Строительства и Технического обслуживания в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения указанных обязательств в порядке, предусмотренном Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*).
- 46.3 Частный партнер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Публичного партнера, осуществляющим контроль за исполнением Частным партнером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению Проектирования, Строительства и Технического обслуживания, в порядке, предусмотренном Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*).
- 46.4 Публичный партнер имеет право запрашивать у Частного партнера информацию об исполнении Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению. Порядок представления Частным партнером и рассмотрения Публичным партнером указанной информации установлен Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*).
- 46.5 Частный партнер обязуется предоставлять Публичному партнеру Отчетность в порядке и в сроки, предусмотренные Соглашением и Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*).
- 46.6 Публичный партнер не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Частного партнера.
- 46.7 Представители уполномоченных органов и организаций Публичного партнера органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к Конфиденциальным данным и (или) являющиеся коммерческой тайной.

## РАЗДЕЛ IX. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

### 47. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 47.1 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (каждый далее – «Спор»), должны разрешаться в соответствии со статьей 47 Соглашения.
- 47.2 Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «**Требующая сторона**»), обязана направить другой Стороне (далее – «**Отвечающая сторона**») с копией Техническому эксперту (в случае, если Спор имеет технический характер) письменное уведомление с указанием следующей информации:
- (а) описание предмета Спора;
  - (б) требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков, неустойки или ущерба;
  - (в) обоснование требований; и
  - (г) предполагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны,
- (далее – «**Уведомление о споре**»).
- 47.3 Направление Уведомления о споре и проведение переговоров в соответствии с пунктами 47.5 – 47.9 Соглашения признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по



досудебному урегулированию Спора. Уведомление о споре признается претензией (требованием) в понимании Законодательства.

- 47.4 Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по настоящему Соглашению, в том числе не является основанием для приостановления или прекращения Проектирования, Строительства, Технического обслуживания со стороны Частного партнера, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.
- 47.5 В случае возникновения Спора Стороны должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, предусмотренном в пунктах 47.6 –47.9 Соглашения.
- 47.6 Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 47.2 Соглашения, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:
- (а) подтверждения даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней после даты получения Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
  - (б) имен предлагаемых участников Отвечающей стороны; и
  - (в) ответа на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
- 47.7 Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей соответствующей позиции. По окончании первого совещания Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания, при условии, что дата проведения второго совещания наступает не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты проведения первого совещания.
- 47.8 Технический эксперт имеет право присутствовать при переговорах Сторон, если Спор имеет технический характер.
- 47.9 Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании; или Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 47.2 Соглашения:
- (а) любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение Технического эксперта (в случае если соответствующий Спор имеет технический характер); или
  - (б) Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора.
- 47.10 Все решения Технического эксперта принимаются и сообщаются Сторонам в письменном виде (с обоснованием таких решений) по возможности в кратчайшие сроки, но при любых обстоятельствах в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после даты передачи Спора Техническому эксперту. Если по какому-либо делу Технический эксперт не уведомит Сторон о своем решении в течение указанного срока, Технический эксперт считается не разрешившим Спор, а любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение Суда.
- 47.11 Решение соответствующего Технического эксперта становится окончательным и обязательным для Сторон, если Стороны не возражают против такого решения. Если какая-либо из Сторон возражает против такого решения, то такая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение в Суд в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Сторонами соответствующего решения Технического эксперта.

47.12 В случае недостижения Сторонами согласия в соответствии с настоящей статьей 47, возникшие между Сторонами Споры разрешаются в соответствии с Законодательством и статьей 49.

#### **48. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКСПЕРТ**

48.1 Частный партнер привлекает Технического эксперта в соответствии с Соглашением и Соглашением с техническим экспертом.

48.2 Стороны согласны с тем, что в качестве Технического эксперта может быть назначено лицо, избранное Частным партнером из перечня общепризнанных экспертных организаций в соответствии с Приложением 17 (*Перечень экспертных организаций*).

48.3 Во исполнение пункта 48.2 Частный партнер обязуется заключить с Техническим экспертом Соглашение с техническим экспертом с учетом положений пунктов 48.4 и 48.5 ниже. Соглашение с техническим экспертом должно содержать условия, предусмотренные Приложением 18 (*Основные условия Соглашения с техническим экспертом*).

48.4 Расходы по привлечению и оплате услуг Технического эксперта, в том числе любые непредвиденные расходы по оплате услуг Технического эксперта, несет Частный партнер. При этом, в случае если в соответствии с Порядком разрешения споров Суд вынесет решение по Спор, ранее рассмотренному Техническим экспертом, в пользу Частного партнера, Публичный партнер обязуется компенсировать Частному партнеру расходы, по привлечению и оплате услуг Технического эксперта, по предмету данного Спора.

48.5 Порядок действий Технического эксперта по осуществлению функций, предусмотренных Соглашением, регулируется настоящим Соглашением и Соглашением с техническим экспертом.

#### **49. Суд**

49.1 В случае:

- (а) если Стороны не смогли разрешить Спор в порядке, предусмотренном положениями статьи 47, в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с момента получения Отвечающей стороной Уведомления о споре и иной срок не был согласован Сторонами; или
- (б) если в сроки, установленные пунктом 47.10 Техническим экспертом не было вынесено решение по рассматриваемому Спор; или
- (в) наступления обстоятельств, указанных в пункте 47.11 или в иных случаях, прямо предусмотренных Соглашением при условии соблюдения Сторонами претензионного порядка, предусмотренного пунктами 47.3 – 47.9.

Спор подлежит разрешению в Суде в соответствии с требованиями Законодательства.

49.2 Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Суд в любое время согласно пункту 49.1, при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений статьи 47, если иное прямо не предусмотрено положениями Соглашения.

49.3 Передача Спора на разрешение Суду не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в решении Суда.

### **РАЗДЕЛ X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

## 50. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ

- 50.1 Если иное не предусмотрено Соглашением, Сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения первой Стороной своих обязанностей по Соглашению (далее – «**Возмещаемые убытки**»). В случае, если за нарушение обязательств Соглашением или Законодательством будет установлена неустойка, то Возмещаемые убытки уплачиваются в части, не покрытой неустойкой.
- 50.2 Сторона, претендующая на возмещение, обязана предпринять все разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.
- 50.3 Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление возмещающей убытки Стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 50.1, а возмещающая убытки Сторона в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ о согласовании или не согласовании Стороной такого расчета.
- 50.4 В случае если возмещающая убытки Сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 180 (ста восьмидесяти) Рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 50.3, если Стороны не договорятся об ином.
- 50.5 В случае если возмещающая убытки Сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров.
- 50.6 Во избежание сомнений, реальный ущерб понесенный Частным партнером, в связи с наступлением Особого обстоятельства, подлежит возмещению в соответствии со статьями 39 и 40, и положения настоящей статьи 50 в таком случае не применяются.
- 50.7 Публичный партнер несет ответственность перед Частным партнером за нарушение Операторами по эксплуатации порядка осуществления Эксплуатации, определенного Соглашением, в том числе требований Регламента технического обслуживания.

## 51. НЕУСТОЙКА

- 51.1 В случае допущения Частным партнером Нарушений, и при условии, что соответствующее Нарушение не было исправлено в сроки, предусмотренные Приложением 10 (*Штрафные баллы*), Частный партнер обязан уплатить Публичному партнеру Неустойку в размере и порядке, установленном настоящей статьи 51, с учетом требований Приложения 10 (*Штрафные баллы*).
- 51.2 Неустойка рассчитывается путем умножения общего количества начисленных в соответствии с Приложением 10 (*Штрафные баллы*) к Соглашению в течение каждого квартала каждого года действия Соглашения (далее – «**Квартал**») Штрафных баллов за неустраненные в срок Нарушения на денежный эквивалент одного Штрафного балла, указанный в Приложении 10 (*Штрафные баллы*).
- 51.3 Расчет общей суммы Неустойки производится Публичным партнером и направляется Частному партнеру в течение 10 (десяти) Рабочих дней с начала Квартала, следующего за Кварталом, за который выполнен расчет Неустойки.
- 51.4 В течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения расчета суммы Неустойки в соответствии с пунктом 51.3 Частный партнер вправе заявить возражения по корректности расчета Неустойки. Если Публичный партнер и Частный партнер не смогут достичь согласия

по любому такому возражению в течение 10 (десяти) Рабочих дней после заявления Частным партнером соответствующего возражения, то любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Порядке разрешения споров. При этом оспариваемые суммы Неустойки не подлежат оплате Частным партнером до вступления в силу решения, принятого в Порядке разрешения споров по такому Спору, а неоспариваемые суммы подлежат оплате Частным партнером в соответствии с порядком, установленным настоящей статьей 51.

- 51.5 Неустойка подлежит оплате Частным партнером в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с (i) даты истечения срока заявления возражений в соответствии с пунктом 51.4, или (ii) даты достижения согласия между Публичным партнером и Частным партнером по возражению в соответствии с пунктом 51.4, или (iii) даты вступления в силу соответствующего акта, которым разрешилось рассмотрение Спора в соответствии с пунктом 51.4.
- 51.6 Оплата Неустойки производится путем перечисления Частным партнером денежных средств на счет Публичного партнера.
- 51.7 Во избежание сомнений, вне зависимости от наличия у Публичного партнера каких-либо требований к Частному партнеру об уплате неустойки (штрафа, пени), компенсации убытков или выплате любых иных сумм, Публичный партнер не вправе производить зачет (уменьшение, удержание) своих требований к Частному партнеру и требований Частного партнера к Публичному партнеру, например, о выплате Возмещения.
- 51.8 Общий размер ответственности Частного партнера по уплате Неустойки по Соглашению ни при каких обстоятельствах не может превышать размер Банковской гарантии на этапе финансового закрытия и этапе проектирования или Банковской гарантии на этапе строительства или Банковской гарантии на эксплуатационном этапе (в зависимости от того, что применимо), указанный в пункте 7.1, с учетом положений пункта 7.6 Соглашения.
- 51.9 Выплата Неустоек не освобождает Частного партнера от обязанности исполнить свои обязательства по Соглашению в натуре, если Соглашение не было прекращено до Даты истечения срока действия, или Сторонами не было согласовано иное.

## **52. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

- 52.1 Частный партнер несет перед Публичным партнером ответственность за качество работ по Строительству в течение 1 (одного) года с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении каждого из Элементов объекта соглашения.
- 52.2 Частный партнер должен уступить (передать) в пользу Публичного партнера прав по гарантиям поставщиков/производителей в отношении качества установленного Дополнительного оборудования, а также работ по его монтажу и сервисному обслуживанию Оборудования в соответствии с требованиями технических регламентов производителей на срок не менее 1 (одного) года с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении каждого из Элементов объекта соглашения.

## **53. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТОРОН ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

- 53.1 Обстоятельствами, исключаящими ответственность Частного партнера по Соглашению, являются:
  - (а) нарушение, в том числе просрочка или задержка исполнения, обязательств Публичным партнером или Лицами, относящимися к публичному партнеру, при наличии вины Публичного партнера или Лиц, относящихся к публичному партнеру, если такое нарушение препятствует исполнению Частным партнером своих обязательств по Соглашению, в том числе несоблюдение или ненадлежащее

соблюдение Операторами по эксплуатации требований Регламента по технической эксплуатации; или

- (б) наступление Особого обстоятельства при этом ответственность Частного партнера не наступает в той мере, в которой соответствующее ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения стало следствием Особого обстоятельства; или
- (в) наступление Обстоятельства непреодолимой силы;

если такие обстоятельства препятствуют исполнению Частным партнером своих обязательств по Соглашению.

В случае наступления указанных выше обстоятельств, Публичный партнер, в частности, не вправе применять меры ответственности к Частному партнеру, предусмотренные Соглашением и (или) Законодательством в отношении соответствующих случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Соглашению.

53.2 Обстоятельствами, исключаящими ответственность Публичного партнера по Соглашению, являются:

- (а) нарушение, в том числе просрочка или задержка исполнения обязательств Частным партнером или Лицами, относящимися к частному партнеру, при наличии вины Частного партнера или Лиц, относящихся к частному партнеру, или
- (б) наступление Обстоятельства непреодолимой силы;

если такое обстоятельство препятствует исполнению Публичным партнером своих обязательств по Соглашению.

53.3 В случае наступления обстоятельств, указанных в пунктах 53.1 (в отношении Частного партнера) и 53.2 (в отношении Публичного партнера) Соглашения, соответствующая Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей или приостановить их исполнение при соблюдении требований Соглашения.

#### **54. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

54.1 Публичный партнер должен возместить Частному партнеру все убытки, связанные с предъявлением Частному партнеру требований третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место до Даты заключения соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями или бездействием со стороны Частного партнера или любого Лица, относящегося к частному партнеру. Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте 54.1, относятся также расходы, разумно понесенные Частным партнером в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьей 54.

54.2 Частный партнер должен возместить Публичному партнеру все убытки, связанные с предъявлением Публичному партнеру требований третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место после Даты заключения соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями или бездействием со стороны Публичного партнера или любого Лица, относящегося к публичному партнеру. Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте 54.2, относятся также расходы, разумно понесенные Публичным партнером в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьей 54.

54.3 Если третье лицо, в том числе являющееся стороной любого Договора по проекту, предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Стороны, претендующей

на возмещение, подлежат применению следующие положения:

- (a) в случае предъявления претензии Стороне, претендующей на возмещение, Сторона, претендующая на возмещение, обязуется:
  - (i) немедленно, но в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней направить возмещающей Стороне письменное уведомление с указанием факта, в отношении которого она требует возмещения (а также с изложением существа заявляемого требования и, если это возможно, размера взыскиваемого возмещения);
  - (ii) обсудить с возмещающей Стороной и, по возможности, с третьей стороной такое требование в целях мирного урегулирования возникшего спора, а также вопрос о возможном размере компенсации, выплачиваемой третьей стороне;
- (б) в случае если требование, предъявляемое третьей стороной, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом надлежащей юрисдикции искового заявления), Сторона, претендующая на возмещение, должна принять все разумные меры, чтобы предоставить возмещающей Стороне возможность участия в деле в качестве третьей стороны или иной стороны по делу в той степени, в которой это допускается Законодательством, и направить такое уведомление в течение времени, достаточного для того, чтобы возмещающая Сторона имела возможность возражать против такого судебного разбирательства до вынесения судом первой инстанции решения по делу.

54.4 Несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 54.3, лишает Сторону, претендующую на возмещение, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от возмещающей Стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.

54.5 Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по Соглашению.

## **РАЗДЕЛ XI. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

### **55. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

55.1 Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

55.2 Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 55.1, если иное не предусмотрено Законодательством.

55.3 Условия Соглашения, определенные на основании Решения о реализации проекта, существенные условия Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Правительства Новосибирской области, если иное не предусмотрено Законодательством.

55.4 Публичный партнер обязан рассматривать предложения Частного партнера по изменению условий Соглашения, когда исполнение Соглашения стало невозможным в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем иных условиях, в следующих случаях:

- (a) наступление Обстоятельства непреодолимой силы;
- (б) наступление Особого обстоятельства;
- (в) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при



заключении Соглашения;

- (г) неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Публичным партнером обязанностей по Соглашению;
  - (д) если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных Соглашением обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) Государственных органов;
  - (е) наступления иных обстоятельств, установленных Соглашением и (или) Законодательством.
- 55.5 В случае если в результате наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 55.4, Частный партнер не может завершить Инвестиционный этап в установленный в Соглашении срок, то Стороны обязуются обеспечить изменение Соглашения, Договоров аренды элементов, обеспечивающее соответствующее увеличение срока Инвестиционного этапа.
- 55.6 В случае необходимости изменения размера Возмещения Частным партнером в порядке, предусмотренном Законодательством осуществляется подготовка расчета значений критерия и показателя, предусмотренных пунктами 6.2, 6.4. Изменение размера Возмещения возможно только при условии, что значения критерия и показателя, предусмотренных соответственно пунктами 6.2, 6.4, будут больше или равны 0. Во избежание сомнений, при расчете показателей используются исходные данные и предпосылки, которые имели место на дату подготовки положительного заключения уполномоченного органа, за исключением тех исходных данных, изменение которых происходит на основании дополнительного соглашения.
- 55.7 В случае если внесение изменений в Соглашение влечет изменение значений критерия и показателя, предусмотренных пунктами 6.2, 6.4, в дополнительном соглашении также предусматривается корректировка соответствующих значений.
- 56. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ**
- 56.1 Настоящий порядок изменения Соглашения применяется, если иное не установлено Соглашением, Законодательством.
- 56.2 Сторона, претендующая на изменение условий Соглашения, в том числе существенных условий (далее – **«Претендующая сторона»**), направляет другой Стороне (далее – **«Рассматривающая сторона»**) требование, которое должно содержать следующие сведения:
- (а) предлагаемые Претендующей стороной изменения;
  - (б) ссылка на положения Соглашения, Закона о ГЧП, устанавливающие возможность внесения изменения в Соглашение;
  - (в) обоснование предлагаемого изменения;
  - (г) в случае, предусмотренном пунктом 55.6 – Финансовая модель и необходимые расчеты.
- 56.3 Рассматривающая сторона в течение 10 (десяти) дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 56.2 обязана направить Претендующей стороне письменный ответ, содержащий согласование или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования. Стороны вправе согласовать увеличение предусмотренного в настоящем пункте срока, но не более чем на 10 (десять) дней.
- 56.4 В случае если Рассматривающая сторона соглашается с требованием, то Стороны

осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение, включая принятие решения Правительства Новосибирской области, в течение 30 (тридцати) дней с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 56.2, если иной срок не предусмотрен Законодательством.

- 56.5 В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии с пунктом 56.2, то данный вопрос рассматривается в качестве Спора, подлежащего разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 56.6 В случае если при наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 55.4, Публичный партнер в течение 30 (тридцати) дней после дня поступления требования, предусмотренного в пункте 56.2, не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего проекта закона (соответствующего решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период (в случае, если требуется изменение финансовых условий Соглашения) или не представил Частному партнеру мотивированный отказ, Частный партнер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Публичным партнером решения об изменении существенных условий Соглашения или до представления мотивированного отказа.

## **РАЗДЕЛ XII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

### **57. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

57.1 Настоящее Соглашение прекращается:

- (а) в Дату истечения срока действия;
- (б) досрочно до Даты истечения срока действия:
  - (i) по соглашению Сторон;
  - (ii) по решению Суда в случае предъявления Публичным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктами 58, 60 или 61;
  - (iii) по решению Суда в случае предъявления Частным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктами 59, 60 или 61.

57.2 В случаях, предусмотренных в пунктах 58.2, 59.2, 60.2, 61.2 и 62.2, настоящее Соглашение может быть прекращено в части одного или нескольких Элементов объекта соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 57.1(б). Во избежание сомнений, прекращение Соглашения в части, равно как и осуществление Сторонами действий, предусмотренных статьей 68 в случае такого прекращения, не освобождают Стороны от исполнения иных обязанностей по Соглашению.

### **58. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ**

58.1 Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Публичного партнера в случае наступления одного из следующих обстоятельств, за исключением случаев, когда такие обстоятельства возникают вследствие Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы и (или) вследствие нарушения Публичным партнером своих обязательств по Соглашению:

- (а) в отношении Частного партнера начаты процедуры банкротства, за исключением случаев, если такие решения были оспорены Частным партнером; или
- (б) компетентный суд вынес решение о ликвидации Частного партнера; или

- (в) Частный партнер допустил просрочку в получении Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении любого из Элементов объекта соглашения на срок более 365 (трехсот шестидесяти пяти) дней подряд; или
  - (г) существенное нарушение Частным партнером установленного Соглашением и Регламентом технического обслуживания порядка Технического обслуживания Объекта соглашения; или
  - (д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей; или
  - (е) необоснованное уклонение Частного партнера от заключения Договора аренды земельного участка (или допущение его расторжения по своей вине и незаключение нового Договора аренды земельного участка) в течение более 30 (тридцати) дней с момента предоставления Частному партнеру соответствующего договора для подписания; или
  - (ж) Частный партнер не осуществляет Техническое обслуживание в течение более 6 (шести) месяцев подряд; или
  - (з) Частный партнер допустил просрочку устранения какого-либо Недостатка в течение более 6 (шести) месяцев, если больший срок не согласован Сторонами в порядке, предусмотренном Соглашением; или
  - (и) Частный партнер не предоставил подтверждение наличия какого-либо из договоров страхования, составляющих Необходимое страховое покрытие, либо допустил несогласованное с Публичным партнером расторжение или утрату силы какого-либо договора страхования (кроме случаев, когда аналогичный договор страхования был заключен в срок, установленный Соглашением); или
  - (к) Частный партнер не представил Публичному партнеру Банковскую гарантию в сроки и на условиях, соответствующих требованиям Соглашения, в случае если такая просрочка составила более чем 3 (три) месяца;
  - (л) Частный партнер использует часть помещений Объекта соглашения в целях, противоречащих указанным в пункте 3.1 Соглашения или препятствующим деятельности, указанной в пункте 3.1 Соглашения;
  - (м) Частный партнер нарушил иные сроки исполнения обязательств по настоящему Соглашению более чем на 180 (сто восемьдесят) календарных дней и соответствующее нарушение повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей;
  - (н) Частный партнер не исполняет судебное решение по Споры в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) дней со дня вступления в силу такого судебного решения, если иной более продолжительный срок исполнения не будет указан в таком судебном решении; или
  - (о) одно или несколько заверений или гарантий Частного партнера, предусмотренных Соглашением, были или стали неверными и (или) не соответствующими действительности, если такое нарушение не было устранено по истечении 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления Публичным партнером соответствующего уведомления Частному партнеру, если иной срок не был согласован Сторонами;
- 58.2 Во избежание сомнений, если Стороны не договорились об ином, Соглашение прекращается по решению Суда только в части одного или нескольких Элементов объекта соглашения, в случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 58.1 в отношении

соответствующего одного или нескольких Элементов объекта соглашения.

## **59. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОсяЩИМСЯ К ПУБЛИЧНОМУ ПАРТНЕРУ**

59.1 Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Частного партнера в случае наступления одного из следующих обстоятельств, за исключением случаев, когда такие обстоятельства возникают вследствие Обстоятельств непреодолимой силы и (или) вследствие нарушения Частным партнером своих обязательств по Соглашению:

- (a) нарушение Публичным партнером своих обязательств по выплате Частному партнеру Капитального гранта и (или) Возмещения, при одновременном выполнении следующих условий:
  - (i) период просрочки соответствующего платежа (Капитального гранта или Возмещения) составил более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней подряд; и
  - (ii) совокупный размер просроченных сумм (Капитального гранта или Возмещения), подлежащих выплате Частному партнеру, составил более 1 000 000 (одного миллиона) рублей;
- (б) нарушение Публичным партнером обязательств по своевременному предоставлению одного или нескольких Земельных участков, если такое нарушение не было устранено в течение 45 (сорока пяти) дней с даты направления Частным партнером соответствующего уведомления Публичному партнеру; или
- (в) необоснованный отказ или уклонение Публичного партнера от согласования и подписания Прямое соглашения в течении 30 (тридцати) дней со дня получения Прямое соглашения в порядке, установленном пунктом 36.1; или
- (г) Публичный партнер не исполняет судебное решение по Споры в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) дней со дня вступления в силу такого судебного решения, если иной более продолжительный срок исполнения не будет указан в таком судебном решении; или
- (д) одно или несколько заверений или гарантий Публичного партнера, предусмотренных Соглашением, были или стали неверными и (или) не соответствующими действительности, если такое нарушение не было устранено по истечении 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления Частным партнером соответствующего уведомления Публичному партнеру, если иной срок не был согласован Сторонами;
- (е) не заключение (уклонение от заключения) любого из Договоров аренды элемента в срок, превышающий 3 (три) месяца с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении соответствующего Элемента объекта соглашения либо уклонение более 1 (одного) месяца от заключения соответствующего договора на новый срок, либо заключения соответствующего договора с новым Оператором по эксплуатации в случае его замены в соответствии с условиями Соглашения;

59.2 Во избежание сомнений, если Стороны не договорились об ином, Соглашение прекращается по решению Суда только в части одного или нескольких Элементов объекта соглашения, в случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 59.1 в отношении соответствующего одного или нескольких Элементов объекта соглашения.

## **60. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ В СВЯЗИ С НАСТУПЛЕНИЕМ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

60.1 Соглашение может быть прекращено по решению суда по требованию любой из Сторон в случае наступления Особого обстоятельства, если Особое обстоятельство:

- (а) является очевидно неисправимым, либо препятствует надлежащему исполнению Соглашения Частным партнером в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней; и
  - (б) выплаты Публичного партнера Частному партнеру по соответствующему Особому обстоятельству в соответствии со статьями 38, 39 и 40 превысили 3 (три) процента Капитального гранта.
  - (в) если какое-либо Особое обстоятельство, в отношении которого в течение более 45 (сорока пяти) календарных дней Сторонами не был подписан Акт об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 40.3 – 40.8:
    - (i) привело к Дополнительным расходам, либо ведет к необходимости осуществления Ожидаемых дополнительных мероприятий на Инвестиционном этапе в размере, превышающем 6 000 000 (шесть миллионов) рублей; или
    - (ii) привело к Дополнительным расходам, либо ведет к необходимости осуществления Ожидаемых дополнительных мероприятий на Эксплуатационном этапе в размере, превышающем 2 000 000 (два миллиона) рублей;
  - (г) предоставляет Сторонам право на увеличение сроков исполнения обязательств по Соглашению и (или) право на получение компенсации каких-либо расходов, однако такое право не может быть ими реализовано в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты его возникновения по причине непредоставления необходимого согласования со стороны Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации или иного компетентного Государственного органа в порядке, предусмотренном Законодательством.
- 60.2 Во избежание сомнений, если Стороны не договорились об ином, Соглашение прекращается по решению Суда только в части одного или нескольких Элементов объекта соглашения, в случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 60.1 в отношении соответствующего одного или нескольких Элементов объекта соглашения.
- 60.3 Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Частного партнера в случае если наступили обстоятельства, которые в соответствии с Соглашением предоставляют Частному партнеру право на увеличение сроков исполнения обязательств по Соглашению и (или) право на получение компенсации каких-либо расходов, однако такое право не может быть реализовано Частным партнером в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты его возникновения по причине действий (бездействия) Публичного партнера.
- 60.4 Если любая из Сторон намерена прекратить Соглашение по пункту 60.1 или если Частный партнер намерен прекратить Соглашение по пункту 60.3, соответствующая Сторона имеет право направить другой Стороне письменное Заявление о прекращении вследствие наступления Особого обстоятельства. Заявление о прекращении, врученное в соответствии с настоящим разделом, должно содержать предполагаемую дату прекращения Соглашения, которая должна наступить не ранее чем спустя 60 (шестьдесят) Рабочих дней после даты получения Заявления о прекращении. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращение.
- 60.5 Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты получения Заявления о прекращении, то Сторона, направившая такое Заявление о прекращении, вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.

**61. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ В СВЯЗИ С ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 61.1 Соглашение может быть прекращено по решению суда по требованию любой из Сторон, если:
- (а) Обстоятельство непреодолимой силы либо его последствия препятствуют исполнению любой из Сторон обязательств по данному Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение 1 (одного) года, и при этом,
  - (б) Стороны, действуя в соответствии с пунктом 43.5 не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Соглашения.
- 61.2 Во избежание сомнений, если Стороны не договорились об ином, Соглашение прекращается по решению Суда только в части одного или нескольких Элементов объекта соглашения, в случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 61.1 в отношении соответствующего одного или нескольких Элементов объекта соглашения.
- 61.3 Если любая из Сторон намерена прекратить Соглашение по пункту 61.1, такая Сторона имеет право направить другой Стороне письменное Заявление о прекращении вследствие наступления Обстоятельства непреодолимой силы. Заявление о прекращении, врученное в соответствии с настоящим пунктом 61.3, должно содержать предполагаемую дату прекращения Соглашения, которая должна наступить не ранее чем спустя 60 (шестьдесят) Рабочих дней после даты получения Заявления о прекращении. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращение.
- 61.4 Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты получения Заявления о прекращении, то Сторона, направившая такое Заявление о прекращении, вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.

**62. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН**

- 62.1 Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом соглашение Сторон о прекращении Соглашения должно содержать размер либо порядок определения размера Компенсации при прекращении и порядок ее уплаты, согласованные Сторонами, при этом размер Компенсации при прекращении в любом случае не может быть менее суммы, определенной в соответствии с пунктом 64.1.
- 62.2 Стороны настоящим согласовали, что в случае незаключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 14.6, в течение 40 (сорока) Рабочих дней с даты получения соответствующего обращения одной из Сторон, Соглашение может быть расторгнуто на основании решения Суда по инициативе любой из Сторон. В случае прекращения Соглашения по данному основанию размер Компенсации при прекращении определяется в соответствии с пунктом 66.1.
- 62.3 Во избежание сомнений, Соглашение может быть прекращено в части одного или нескольких Элементов объекта соглашения, в случаях, предусмотренных пунктом 62.1.

**63. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМПЕНСАЦИИ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ**

- 63.1 Суммарный расчет Компенсации при прекращении осуществляется за вычетом остатков



денежных средств, находящихся на счетах Частного партнера.

- 63.2 В случае, если на дату прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 57.1(а), срок Технического обслуживания в отношении одного или нескольких Элементов объекта соглашения не истек по обстоятельствам, не зависящим от виновных действий или бездействия Частного партнера, Публичный партнер обязуется согласовать и выплатить Частному партнеру на дату прекращения Соглашения Компенсацию при прекращении и компенсацию равную невыплаченной части Возмещения.
- 63.3 Выплата Компенсации при прекращении в случае прекращения Соглашения в соответствии со статьей 62, осуществляется Публичным партнером не позднее 6 (шести) месяцев с Даты прекращения действия соглашения. Выплата Компенсации при прекращении в случае прекращения соглашения по основаниям, предусмотренным статьями 58, 59, 60 и 61 осуществляется Публичным партнером в сроки установленные Законодательством и решением Суда.
- 63.4 На сумму Заемных инвестиций и Собственных инвестиций, размер которых определен на Дату прекращения действия соглашения, с Даты прекращения соглашения до даты фактической выплаты Публичным партнером суммы Компенсации при прекращении начисление процентов, штрафных процентов и прочих платежей не приостанавливается и осуществляется в соответствии с условиями соглашений о привлечении Заемных инвестиций и Собственных инвестиций соответственно, и подлежит включению Публичным партнером в состав Компенсации при прекращении на момент ее фактической выплаты.
- 63.5 В случае прекращения Соглашения в части, на основании пунктов 58.2, 59.2, 60.2, 61.2 и 62.2, размер Компенсации при прекращении определяется в соответствии со статьями 64 – 67 и рассчитывается пропорционально доли, которую составляет соответствующий Элемент объекта соглашения (Элементы объекта соглашения) в составе Объекта соглашения.

#### **64. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ**

- 64.1 Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 58 то Публичный партнер выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:
- (а) суммы в размере 100 (ста) процентов Основного долга, включая суммы всех начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по сумме Основного долга, а также невыплаченных комиссий, вознаграждений и иных платежей за предоставление финансирования, неустоек и штрафов по Соглашениям о финансировании;
  - (б) расходов, фактически понесенных Частным партнером на создание Объекта соглашения, за вычетом сумм, выплаченных согласно подпункту 64.1(а) выше;
  - (в) расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения действия соглашения работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру в соответствии с Соглашением;
  - (г) расходов на демобилизацию и консервацию Объекта соглашения, включая расходы на перемещение оборудования, используемого в рамках Соглашения (если прекращение произошло до завершения Строительства, и Публичным партнером было принято решение о начале работ по консервации).
  - (д) полной суммы компенсационных выплат, подлежащую выплате работникам Частного партнера при их увольнении и/или любых иных сумм, которые Частный партнер обязан

выплатить работникам в соответствии с трудовым законодательством при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними, за исключением любых единовременных выплат премиального характера, выплачиваемых при расторжении трудовых договоров;

- (е) суммы налогов, подлежащих уплате Частным партнером в связи с получением Компенсации при прекращении. Если после даты перечисления сумм, входящих в состав настоящего подпункта, получателем Компенсации при прекращении были получены какие-либо налоговые скидки, компенсации или возмещения от налоговых органов в отношении Компенсации при прекращении или ее части, Частный партнер обязан перечислить Публичному партнеру сумму, равную сумме таких налоговых скидок, компенсаций или возмещений в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты их получения или предоставления налоговыми органами.

**65. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ПУБЛИЧНОМУ ПАРТНЕРУ**

65.1 Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 59 то Публичный партнер выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:

- (а) суммы, определенной в соответствии с пунктом 64.1:
- (б) начисленные, но не выплаченные на Дату прекращения действия соглашения проценты по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций;
- (в) доходность в размере 12,75 % (двенадцать целых семьдесят пять сотых процента) на внесенные в целях привлечения средств Собственных инвестиций в уставный капитал Частного партнера;
- (г) сумму документально подтвержденных расходов Частного партнера, понесенных в связи с досрочным прекращением Соглашения, включая компенсацию убытков, штрафов и иных выплат контрагентам Частного партнера, обязательство по выплате которых возникло в связи с досрочным прекращением соглашений (договоров) с контрагентами.

**66. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ В СВЯЗИ С ОСОБЫМИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ**

66.1 Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 60 то Публичный партнер выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:

- (а) суммы, определенной в соответствии с пунктом 64.1:
- (б) начисленные, но не выплаченные на Дату прекращения действия соглашения проценты по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций;
- (в) доходность в размере 12,75 % (двенадцать целых семьдесят пять сотых процента) на внесенные в целях привлечения средств Собственных инвестиций в уставный капитал Частного партнера;
- (г) сумму документально подтвержденных расходов Частного партнера, понесенных в связи с досрочным прекращением Соглашения, включая компенсацию убытков, штрафов и иных выплат контрагентам Частного партнера, обязательство по выплате которых возникло в связи с досрочным прекращением соглашений (договоров) с контрагентами.

**67. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ В СВЯЗИ С ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

67.1 Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 61 то Публичный партнер выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:

- (а) суммы, определенной в соответствии с пунктом 64.1 ;
- (б) начисленные, но не выплаченные на Дату прекращения действия соглашения проценты по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций;
- (в) доходность в размере 12,75 % (двенадцать целых семьдесят пять сотых процента) на внесенные в целях привлечения средств Собственных инвестиций в уставный капитал Частного партнера.

**68. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

68.1 Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение (далее – **«Прекращающая сторона»**), направляет другой Стороне письменное Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Соглашения. Порядок участия Финансирующей организации в процедуре прекращения Соглашения устанавливается Прямым соглашением.

68.2 Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 60.1 или пунктом 60.3, то применяются положения пунктов 60.4 и 60.5.

68.3 Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 61.1, то применяются положения пунктов 61.3 и 61.4.

68.4 Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 58.1(а) или 58.1(д), то в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления Заявления о прекращении Прекращающая сторона должна обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.

68.5 Если Заявление о прекращении подано по иным основаниям, помимо предусмотренных пунктами 68.2, 68.3 или 68.4, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения другой Стороной (далее – **«Виновная сторона»**) основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 15 (пятнадцати) Рабочих дней. Вместе с тем, Прекращающая сторона не обязана указывать в Заявлении о прекращении разумный срок для устранения нарушения Виновной стороной, если Соглашением уже был предусмотрен срок для добровольного устранения нарушения, такой срок истек, и нарушение не было устранено; либо если основание для прекращения связано с неисполнением решения суда Виновной стороной. При этом в указанных случаях, когда Прекращающая сторона не обязана в Заявлении о прекращении указывать разумный срок для устранения нарушения Виновной стороной предусмотренная пунктами 68.7 – 68.14 процедура согласования Плана устранения нарушений или Альтернативного плана устранения нарушений не подлежит применению и Прекращающая сторона вправе незамедлительно обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.

68.6 Если Заявление о прекращении подано по иным основаниям, прямо не предусмотренным Соглашением, то основание для прекращения должно быть устранено Виновной стороной в указанный в Заявлении о прекращении разумный срок. В случае неустранения основания для прекращения в указанный срок, Прекращающая сторона вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.

- 68.7 Виновная сторона вправе в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – **«План устранения нарушений»**).
- 68.8 В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений с учетом пункта 68.9, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.
- 68.9 Прекращающая сторона вправе отклонить План устранения нарушений при условии направления Виновной стороне альтернативного плана устранения нарушений (далее – **«Альтернативный план устранения нарушений»**) только в случае:
- (а) если срок устранения нарушения, предусмотренный в Плане устранения нарушений, превышает 3 (три) месяца; либо
  - (б) если реализация Плана устранения нарушений может повлечь нарушение Соглашения или Законодательства.
- 68.10 В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Альтернативного плана устранения нарушений Виновная сторона должна уведомить Прекращающую сторону о том, утверждает ли она Альтернативный план устранения нарушений или отклоняет его, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Виновной стороной.
- 68.11 Если Виновная сторона отклоняет Альтернативный план устранения нарушений, то Прекращающая сторона вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 68.12 Если основание прекращения Соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается второй Стороной, Заявление о прекращении считается отозванным. Если вторая Сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 68.13 Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Соглашения.
- 68.14 Если согласованный План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 68.15 Соглашение считается прекращенным со дня вступления в силу решения Суда о прекращении Соглашения, если иное не установлено решением Суда.
- 68.16 Во избежание сомнений, в период после направления Заявления о прекращении в порядке, установленном пунктом 68.1, до согласования Сторонами Плана устранения нарушений или прекращения Соглашения в соответствии с пунктами 68.5 – 68.11, к Частному партнеру, в отношении события, которое послужило основанием для прекращения Соглашения, не применяются какие-либо меры ответственности, в том числе, Неустойка.
- 68.17 Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между Сторонами

возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. Для целей настоящего пункта считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.

68.18 В случае возникновения Спора между Сторонами в связи с порядком и основаниями досрочного расторжения Соглашения, каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Соглашению, если только такой случай не предусмотрен Законодательством или Соглашением.

#### **69. ПЕРЕДАЧА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

69.1 Передача Объекта соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением 20 (*Передача Объекта соглашения*). В случае, если в соответствии с Законодательством для передачи Объекта соглашения в собственность Публичного партнера требуется заключение дополнительного соглашения, Стороны обязуются заключить такое соглашение в разумный срок. Все расходы, связанные с таким соглашением, несет Публичный партнер.

69.2 Во избежание сомнений, в случае прекращения Соглашения в части в связи с утратой Элемента объекта соглашения, мероприятия, предусмотренные настоящей статьей в отношении соответствующего Элемента объекта соглашения, не осуществляются.

69.3 В случае прекращения Соглашения в Дату истечения срока действия Частный партнер обязан в срок не позднее 30 (тридцати) дней до Даты истечения срока действия подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации права собственности Публичного партнера на Объект соглашения, при условии предоставления Частному партнеру Возмещения в полном объеме в соответствии с условиями Соглашения.

69.4 В случае досрочного прекращения Соглашения Частный партнер обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты предоставления Компенсации при прекращении в полном объеме в соответствии с требованиями статьей 62, 64, 65, 66 или 67 (в зависимости от того, что применимо), подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации права собственности Публичного партнера на Объект соглашения.

69.5 Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие Государственную регистрацию, предусмотренные Законодательством.

69.6 Бремя содержания Объекта соглашения в период времени, начинающийся с даты подписания Акта передачи объекта соглашения Публичному партнеру до даты Государственной регистрации права собственности на Объект соглашения несет Публичный партнер.

### **РАЗДЕЛ XIII. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **70. ПРЕДСТАВИТЕЛИ, УВЕДОМЛЕНИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ**

70.1 В соответствии с Соглашением под уполномоченным представителем Стороны понимается представитель, действующий на основании доверенности или имеющий право действовать без получения доверенности в соответствии с учредительными и (или) иными документами соответствующей Стороны. По требованию другой Стороны представитель другой Стороны обязан предъявить документы, подтверждающие его полномочия.

70.2 Стороны в течение 5 (пяти) Рабочих дней рабочих дней с Даты подписания соглашения,



обязаны уведомлять друг друга в письменной форме (первоначально по адресам, указанным в статье 80), о контактных адресах электронной почты для обмена корреспонденцией, а также направления Отчетности. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в статье 80. В противном случае, направленные по указанным в статье 80 адресам или номерам уведомления рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя.

70.3 Каждая из Сторон обязуется незамедлительно сообщать другой Стороне о ставших ей известными обстоятельствах, которые могут:

- (а) неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или
- (б) ограничить осуществление ее прав по Соглашению, или
- (в) привести к прекращению Соглашения.

70.4 Обмен юридически значимой информацией и документацией между Сторонами, в том числе: любые уведомления, согласия, одобрения, отказы, запросы, претензии, решение технических вопросов, предоставление проектов дополнительных соглашений, включая Отчетность, изменение Соглашения, иных документов, обмен иной информацией и документацией, включая согласования, которые одна Сторона должна или вправе направить другой Стороне или третьим лицам согласно условиям Соглашения – осуществляется в форме обмена электронными письмами, если иное не установлено Соглашением и (или) Законодательством. Электронные письма направляются по электронным адресам, определенным в соответствии с пунктом 70.2, и должны соответствовать следующим требованиям:

- (а) содержать в теме письма указание на: «Соглашение о государственно-частном партнерстве от ...» и краткое обозначение сути письма: «Запрос», или «Отчетность», или «Проект дополнительного соглашения» и так далее;
- (б) основной текст сообщения и (или) приложение (прикрепление) скан-копии документа (проекта документа), подписанного уполномоченным лицом в формате электронных документов \*.pdf, \*.jpeg, и иные форматы, в том числе, по договоренности, в формате \*.docx.

70.5 По требованию Стороны-получателя, любая информация и документация, направляемая в указанном в пункте 70.4 порядке, также должна быть направлена в печатном виде с приложением соответствующих документов Почтой России или курьером не позднее 3 (трех) Рабочих дней (с даты получения электронного письма с требованием Стороны-получателя). Соответствующая информация и документация, полученные первоначально в электронном виде посредством обмена электронными письмами, будут считаться полученными с даты получения таких электронных писем, при этом информация и документация в печатном виде будут считаться направленными для сведения.

70.6 Информация и документация, первоначально направляемые Сторонами друг другу в печатном виде, будут считаться полученными:

- (а) при доставке курьером или службой доставки отправителя с передачей документации по описи (расписки, накладной) с отметкой получателя о получении – в день получения;
- (б) ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения:
  - (i) в день вручения почтового отправления любому лицу, принявшему указанное



отправление по известному отправителю в соответствии с Соглашением адресу; либо

- (ii) в день удостоверения работником почтовой службы отказа от принятия такого отправления адресатом.

## **71. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- 71.1 Исклyчительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные или приобретенные в связи с исполнением обязательств по Соглашению Частным партнером, а также используемые Частным партнером средства индивидуализации юридических лиц, включая коммерческое обозначение, принадлежат Частному партнеру, если иное прямо не установлено настоящим Соглашением.
- 71.2 По запросу Публичного партнера Частный партнер безвозмездно и в разумный срок с даты получения запроса обеспечивает предоставление Публичному партнеру простой (неисключительной) лицензии на право пользования результатами интеллектуальной деятельности, включая возможность использования таких результатов Лицами, относящимися к публичному партнеру, предусмотренными пунктом 71.1, за исключением средств индивидуализации. Действие указанной лицензии (сублицензии) прекращается одновременно с прекращением действия настоящего Соглашения.
- 71.3 В случае замены Частного партнера при неисполнении или ненадлежащем исполнении им своих обязательств перед Публичным партнером по настоящему Соглашению в соответствии с Законодательством, Частный партнер обязан обеспечить безвозмездное предоставление в разумный срок новому Частному партнеру простой (неисключительной) лицензии на использование прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные или приобретенные в связи с исполнением им обязательств по настоящему Соглашению.
- 71.4 В случае, если в соответствии с положениями Законодательства и настоящего Соглашения исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат Публичному партнеру, Частный партнер обязуется своевременно произвести государственную регистрацию исключительных прав Публичного партнера в порядке и случаях, предусмотренных Законодательством.
- 71.5 Публичный партнер безвозмездно и в разумный срок после возникновения и (или) регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, указанные в пункте 71.4, предоставляет Частному партнеру простую (неисключительную) лицензию на право использования указанными результатами интеллектуальной деятельности в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению на срок до даты прекращения действия Соглашения, включая возможность использования таких результатов Лицами, относящимися к частному партнеру. Действие указанного права (лицензии) или сублицензии прекращается одновременно с прекращением действия настоящего Соглашения.

## **72. УСТУПКА ПРАВ И ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА**

- 72.1 Частный партнер не вправе без предварительного письменного согласия Публичного партнера уступать все или часть прав, или переводить весь или часть долга по Соглашению.
- 72.2 При подписании Соглашения Публичный партнер выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности способов обеспечения исполнения Частным партнером своих обязательств перед Финансирующими организациями в соответствии с Прямым соглашением, в том числе в отношении замены Частного партнера по требованию Финансирующих организаций, а также залога прав Частного партнера по Соглашению в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.

Во избежание сомнений данное согласие является достаточным согласием на уступку для целей статьи 391 Гражданского кодекса РФ и части 6 статьи 7 Закона о ГЧП, а также статьи 388.1 Гражданского кодекса Российской Федерации о предмете и размере уступаемого права (требования) и каких-либо дополнительных согласий со стороны Публичного партнера в этой связи не требуется.

- 72.3 Во всех остальных случаях, не предусмотренных пунктом 72.2 для получения согласия Публичного партнера на передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению:
- (а) Частный партнер направляет Публичному партнеру письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и
  - (б) Публичный партнер при получении письменного уведомления от Частного партнера о его намерении осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению должен в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.
- 72.4 Если Частный партнер не согласен с отказом в согласовании уступки, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей по Соглашению согласно пункту 72.2.
- 72.5 В случае получения согласия Публичного партнера Частный партнер осуществляет передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению за свой счет.
- 72.6 При передаче прав и (или) обязанностей по Соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров, установленный в статьях 47 и 49, сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.
- 72.7 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Соглашению, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является соответственно основанием для прекращения Соглашения в соответствии со статьей 58, может быть осуществлена замена Частного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, Прямым соглашением и Законодательством.
- 72.8 Замена Частного партнера, в соответствии с пунктом 72.7 осуществляется без проведения конкурса на основании решения Правительства Новосибирской области с учетом мнения в письменной форме Финансирующих организаций, предоставляемого в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.
- 72.9 В случаях, неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств по Соглашениям о финансировании, предусмотренных Прямым соглашением, замена Частного партнера осуществляется в соответствии с Прямым соглашением с учетом требований статьи 13 Закона о ГЧП.
- 72.10 Публичный партнер обязан уведомить Финансирующую организацию, соответственно Финансирующая организация – Публичного партнера, в зависимости от ситуации, и указанные лица обязаны согласовывать замещающее лицо в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.
- 72.11 Для осуществления замены Частного партнера в случаях наступления одного из оснований согласно Соглашению Публичный партнер обязан:
- (а) согласовать с Финансирующими организациями замещающее лицо и условия проекта дополнительного соглашения к Соглашению в порядке, предусмотренном Прямым

соглашением;

- (б) обеспечить заключение указанного дополнительного соглашения к Соглашению с новым Частным партнером.

### **73. ЗАПРЕТ ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПОСРЕДНИЧЕСТВА**

73.1 Ничто в данном Соглашении не может считаться основанием для образования Сторонами товарищества (совместной деятельности), а также, кроме случаев, явно предусмотренных Соглашением, не дает оснований считать одну из Сторон агентом / представителем другой Стороны для любой цели. Кроме того, без письменного согласия Сторон ни одна из Сторон не может заключать договоры с третьими лицами в качестве представителя / агента другой Стороны, а также никакая Сторона не может называть себя агентом или выступать в качестве агента на любых иных основаниях.

### **74. ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

74.1 Если иное не следует из контекста, в Соглашении:

- (а) наименования пунктов, статей, разделов и Приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения и Приложений к нему;
- (б) слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;
- (в) любые указание на род подразумевают также указания на любые иные рода;
- (г) любые ссылки на Преамбулу, пункты, статьи, разделы и Приложения означают ссылки на Преамбулу, пункты, статьи, разделы и Приложения Соглашения, если иное не следует из контекста;
- (д) все временные периоды указаны в соответствии с Григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в городе Новосибирске, Российская Федерация; ссылка на «день» означает календарный день, ссылка на «месяц» означает календарный месяц, ссылка на «год» означает календарный год;
- (е) любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или разрешенных цессионариев;
- (ж) слова «в том числе», «в частности», «включает» и «включая» подлежат толкованию без ограничения следующего за ними перечисления; и
- (з) ссылки на Соглашение подразумевают также Приложения к Соглашению.

### **75. ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ ЧАСТИ СОГЛАШЕНИЯ**

75.1 В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным, противоречащим Законодательству, не имеющим законной силы или будет признано Судом или иным государственным судом, решение которого приведено в исполнение, как недействительное или противоречащее Законодательству (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность или недействительность возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – «Недействительное условие»):

- (а) Соглашение сохраняет силу в остальной части;
- (б) Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Законодательства одно или более условий взамен Недействительного условия (далее – «Новое условие»),

экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным или незаконным; и

- (в) если Новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности или недействительности Недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком разрешения споров.

## **76. СОХРАНЕНИЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПОСЛЕ ДАТЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

- 76.1 Положения статей 62 – 67, 69 и 76, положения других пунктов, которые прямо указывают на то, что они сохраняют свое действие после Даты прекращения действия соглашения, или которые устанавливают последствия прекращения настоящего Соглашения, сохраняют свое действие до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств по настоящему Соглашению.
- 76.2 Все права и обязанности Частного партнера и Публичного партнера по настоящему Соглашению прекращаются и теряют силу после наступления Даты прекращения действия Соглашения, за исключением случаев, указанных в настоящем Соглашении.

## **77. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 77.1 Каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Проекта, полученные Стороной при заключении Соглашения и в рамках его исполнения (далее – **«Конфиденциальные данные»**), включая любые сведения, предоставляемые в ходе разрешения Споров по Соглашению, а также обязуется не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Соглашению и связанным с ним договорам, за исключением случаев, указанных в пунктах 77.3, 77.5 и 77.6. Во избежание сомнений, информация, содержащаяся в Решении о заключении соглашения не является Конфиденциальными данными.
- 77.2 Каждая Сторона обязуется без наличия письменного согласия второй Стороны не разглашать, в том числе не публиковать Конфиденциальные данные, кроме случаев, предусмотренных настоящей статьей.
- 77.3 Каждая Сторона обязуется обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с пунктом 77.5.
- 77.4 Каждая Сторона вправе раскрывать Конфиденциальные данные без предварительного согласия второй Стороны в следующих случаях:
  - (а) Подрядчику и (или) Оператору по техническому обслуживанию и (или) Оператору по эксплуатации в случаях, предусмотренных Соглашением, после получения от Подрядчика или Оператора по техническому обслуживанию и (или) Оператора по эксплуатации гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
  - (б) если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения требований настоящей статьи;
  - (в) при предоставлении информации на конфиденциальной основе при рассмотрении

Спора в Порядке разрешения споров лицам, привлекаемым Сторонами для разрешения Споров;

- (г) страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
- (д) Техническому эксперту в случаях, предусмотренных Соглашением, после получения от Технического эксперта гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
- (е) внешним консультантам и (или) экспертам, привлеченным соответствующей Стороной или от имени такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов и (или) экспертов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
- (ж) любому Государственному органу и (или) третьим лицам, в той степени, в какой такое раскрытие информации является обязательным в соответствии с Законодательством; и
- (з) если они представляют часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной и (или) получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.

77.5 Частный партнер вправе раскрывать Конфиденциальные данные без предварительного согласия Публичного партнера Финансирующим организациям и (или) лицам, предоставляющим Собственные инвестиции, консультантам Финансирующих организаций и лицам, в отношении которых есть достаточные основания полагать, что они станут Финансирующими организациями и (или) лицами, предоставляющими Собственные инвестиции, а также их консультантам после получения от соответствующего лица гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье.

77.6 Стороны, а также их работники, представители и консультанты не вправе без согласия второй Стороны:

- (а) раскрывать Конфиденциальные данные, прямо или косвенно любым печатным или радио-телевещательным средством массовой информации или агентствам, за исключением случаев, когда Стороне непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия Соглашением или Законодательством; или
- (б) размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого Спора, возникающего в связи с Соглашением, а равно распространять иным образом любую информацию о таком Споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий подпункт не применяется к обязанности Сторон, Лиц, относящихся к частному партнеру, и Лиц, относящихся к публичному партнеру, предоставить информацию каким-либо третьим лицам в соответствии с Законодательством.

77.7 Настоящая статья продолжает действовать в течение 5 (пяти) лет после Даты прекращения действия соглашения.

77.8 Стороны обеспечивают включение в заключаемые в целях исполнения настоящего Соглашения договоры с третьими лицами обязанность третьих лиц сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Соглашения, полученные третьими лицами в рамках исполнения договора.

**78. КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ И ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ**

- 78.1 Настоящее Соглашение оформлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.
- 78.2 Вся техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Проекта, подготовлена Частным партнером и представлена Публичному партнеру и Государственным органам на русском языке (если применимо).
- 78.3 Все переговоры, связанные с заключением и исполнением Соглашения, ведутся на русском языке.
- 78.4 Все Споры подлежат рассмотрению на русском языке.

**79. ПРИЛОЖЕНИЯ**

79.1 Следующие Приложения составляют неотъемлемую часть Соглашения:

- (а) Приложение 1 (Термины и определения);
- (б) Приложение 2 (Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения);
- (в) Приложение 3 (График реализации инвестиционного этапа);
- (г) Приложение 4 (График реализации эксплуатационного этапа);
- (д) Приложение 5 (Требования к регламенту технического обслуживания);
- (е) Приложение 6 (Отчетность и Контроль);
- (ж) Приложение 7 (Примерные формы Банковских гарантий);
- (з) Приложение 8 (Перечень Земельных участков);
- (и) Приложение 9 (Необходимое страховое покрытие);
- (к) Приложение 10 (Штрафные баллы);
- (л) Приложение 11 (Основные условия Прямого соглашения);
- (м) Приложение 12 (Основные условия Договора аренды элемента);
- (н) Приложение 13 (Основные формы актов по Соглашению);
- (о) Приложение 14 (Порядок и график предоставления Капитального гранта);
- (п) Приложение 15 (Возмещение);
- (р) Приложение 16 (Операторы по эксплуатации);
- (с) Приложение 17 (Перечень экспертных организаций);
- (т) Приложение 18 (Основные условия Соглашения с техническим экспертом);
- (у) Приложение 19 (Порядок согласования);
- (ф) Приложение 20 (Передача Объекта соглашения);
- (х) Приложение 21 (Основные условия Договора аренды земельных участков);
- (ц) Приложение 22 (Налоговые допущения).
- (ч)



**80. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<b>Публичный партнер</b>	<b>Частный партнер</b>
Министерство здравоохранения Новосибирской области от имени Новосибирской области	<i>полное фирменное наименование юридического лица</i>
Юридический и почтовый адрес: <i>указать</i>	Юридический и почтовый адрес: <i>указать</i>
ОГРН: <i>указать</i> ИНН: <i>указать</i> КПП: <i>указать</i> ОКПО: <i>указать</i> ОКОГУ: <i>указать</i> ОКАТО: <i>указать</i> ОКТМО: <i>указать</i> ОКФС: <i>указать</i> ОКОПФ: <i>указать</i> ОКВЭД: <i>указать</i> Номер счета: <i>указать</i> Наименование банка: <i>указать</i> Р/с: <i>указать</i> Лицевой счет: <i>указать</i> БИК: <i>указать</i>	ОГРН: <i>указать</i> ИНН: <i>указать</i> КПП: <i>указать</i> Номер счета: <i>указать</i> Наименование банка: <i>указать</i> Р/с: <i>указать</i> Лицевой счет: <i>указать</i> БИК: <i>указать</i>

**Приложение 1**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

<b>Акт об особом обстоятельстве</b>	имеет значение, указанное в пункте 40.2(ж);
<b>Акт окончательной приемки</b>	имеет значение, указанное в пункте 24.1;
<b>Акт о финансовом закрытии</b>	имеет значение, указанное в пункте 12.1;
<b>Акт передачи объекта соглашения</b>	имеет значение, указанное в Приложении 20 ( <i>Передача Объекта соглашения</i> );
<b>Акт приема-передачи дополнительного оборудования</b>	имеет значение, указанное в пункте 23.11;
<b>Акт приемки элемента</b>	имеет значение, указанное в пункте 23.14;
<b>Альтернативный план устранения нарушений</b>	имеет значение, указанное в пункте 68.9;
<b>Археологические объекты</b>	означает объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное, геологическое значение, денежную или иную ценность (при этом месторождения полезных ископаемых в любом случае не составляют указанные объекты для целей Соглашения);
<b>Базовая дата</b>	означает 1 января 2018 года;
<b>Банковская гарантия</b>	означает любую из гарантий, указанных в пункте 7.1;
<b>Банковская гарантия на этапе строительства</b>	означает безотзывную банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение Частным партнером обязательств на Этапе строительства;
<b>Банковская гарантия на этапе финансового закрытия и этапе проектирования</b>	означает безотзывную банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение Частным партнером обязательств на Этапе финансового закрытия и на Этапе проектирования;
<b>Банковская гарантия на</b>	означает безотзывную банковскую гарантию,

<b>эксплуатационном этапе</b>	обеспечивающую исполнение Частным партнером обязательств на Эксплуатационном этапе;
<b>Виновная сторона</b>	имеет значение, указанное в пункте 68.5;
<b>Возмещение</b>	денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером на Эксплуатационном этапе для возмещения части расходов Частного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением;
<b>Возмещаемые убытки</b>	имеет значение, указанное в пункте 50.1;
<b>Государственные органы</b>	означает Президента Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган субъекта Российской Федерации, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Соглашением;
<b>Государственная регистрация</b>	означает государственную регистрацию права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» или иную аналогичную процедуру или действие согласно Законодательству, а, равно как и любые действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации, включая кадастровый учет;
<b>Государственная экспертиза</b>	означает государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляемую согласно положениям статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иным соответствующим положениям Законодательства, включая, в том числе, экспертизу по достоверности определения сметной стоимости работ в соответствии с положениями Законодательства;
<b>График возмещения по особому обстоятельству</b>	имеет значение, указанное в пункте 40.2(в);

**График выплаты  
капитального гранта**

имеет значение, указанное в Приложении 14 (*Порядок и график выплаты Капитального гранта*);

**График реализации  
инвестиционного этапа**

означает график осуществления мероприятий по Проектированию и Строительству, приведенный в Приложении 3 (*График реализации инвестиционного этапа*);

**График реализации  
эксплуатационного  
этапа**

означает график осуществления мероприятий по Техническому обслуживанию и Эксплуатации, приведенный в Приложении 4 (*График реализации эксплуатационного этапа*);

**График строительства**

означает график подготавливаемый Частным партнером в соответствии с требованиями статьи 19;

**Дата достижения  
финансового закрытия**

означает дату подписания Сторонами акта о Финансовом закрытии, в порядке, предусмотренном Соглашением, наступающую в срок не позднее чем через 6 (*шесть*) месяцев с Даты заключения соглашения;

**Дата заключения  
соглашения**

означает дату подписания Соглашения уполномоченными представителями Сторон;

**Дата истечения срока  
действия**

имеет значение, указанное в пункте 5.2;

**Дата начала  
проектирования**

означает дату подписания Сторонами акта о Финансовом закрытии, в порядке, предусмотренном Соглашением;

**Дата начала  
строительства**

означает дату подписания Сторонами акта о выполнении Предварительных условий начала строительства, в порядке, предусмотренном Соглашением;

**Дата начала  
эксплуатации**

означает дату получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении первого из Элементов объекта соглашения, в порядке, предусмотренном Соглашением;

**Дата прекращения  
действия соглашения**

означает одну из следующих дат:

- (i) Дата истечения срока действия соглашения; или
- (ii) дата подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении Соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении;
- (iii) дата, определенная в судебном решении о расторжении Соглашения;
- (iv) иная дата прекращения Соглашения, определяемая в соответствии с Законодательством;

**Дата приемки объекта**

означает дату подписания Публичным партнером Акта окончательной приемки, подтверждающего получение

		Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении всех Элементов объекта соглашения, в порядке, предусмотренном Соглашением;
<b>Договор аренды земельного участка</b>		означает договоры аренды Земельных участков, подлежащие заключению между Публичным партнером и Частным партнером в соответствии с требованиями статьи 10 и Законодательства;
<b>Договор аренды элемента</b>		имеет значение, указанное в пункте 26.1;
<b>Договор подряда</b>		означает договор, заключаемый Частным партнером с Подрядчиком для целей осуществления работ по Строительству;
<b>Договоры по проекту</b>		означает Соглашение, Договор подряда, Договоры аренды земельных участков, Договор аренды элемента, Соглашение с техническим экспертом, Соглашения о финансировании;
<b>Дополнение к акту об особом обстоятельстве</b>		имеет значение, указанное в пункте 40.10;
<b>Дополнительное оборудование</b>		означает имущество, закупаемое Частным партнером в соответствии с условиями Соглашения, являющееся частью Объекта соглашения и необходимое для осуществления Эксплуатации, перечень которого содержится в Приложении 2 ( <i>Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения</i> ), подлежащее передаче в собственность Публичному партнеру после ввода в эксплуатацию соответствующего Элемента объекта соглашения;
<b>Дополнительные расходы</b>		означает любые расходы, издержки, имущественные потери и (или) иной ущерб, которые Частный партнер фактически понес, либо с неизбежностью понесет в будущем (при условии предоставления Частным партнером надлежащего обоснования) в результате наступления Особых обстоятельств и (или) нарушения Публичным партнером своих обязательств, включая (но не ограничиваясь) также выплаты процентов, комиссий и иных вознаграждений, связанных с привлечением дополнительных средств, любые расходы, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки, любые дополнительные выплаты других обязательных платежей, в том числе в бюджет, дополнительные расходы Частного партнера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанными с обязательствами Частного партнера в связи с исполнением Соглашения и устранением последствий наступления указанных выше событий;

<b>Задание на проектирование</b>	<b>на</b>	означает согласуемые Сторонами в порядке, установленном Соглашением, задания на проектирование каждого из Элементов объекта соглашения;
<b>Заемные инвестиции</b>		означает заемные средства, которые могут быть привлечены Частным партнером по соглашению(-ям) с Финансирующими организациями в целях исполнения принятых им обязательств по частичному финансированию Проектирования и Строительства, включающие в себя Основной долг;
<b>Закон о ГЧП</b>		означает федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом изменений и дополнений;
<b>Законодательство</b>		означает вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы, законы субъектов Российской Федерации, подзаконные акты, а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые к Проектированию, Строительству, Эксплуатации и Техническому обслуживанию;
<b>Заявление прекращения</b>	<b>о</b>	означает письменное уведомление с требованием прекратить настоящее Соглашение, направленное любой из Сторон другой Стороне в соответствии с положениями Соглашения;
<b>Земельные участки</b>		означает любой из земельных участков, указанных в Приложении 8 ( <i>Перечень Земельных участков</i> );
<b>Изменение</b>		означает любое изменение Объекта соглашения, включая изменение Проектной документации и (или) требований Приложения 2 ( <i>Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения</i> ) осуществляемое в порядке, установленном Соглашением;
<b>Изменение законодательства</b>		означает: <ul style="list-style-type: none"> <li>(а) вступление в силу любого нормативного акта или какого-либо его официального письменного толкования (отличного от любого из Разрешений) после Даты заключения соглашения; или</li> <li>(б) изменение, дополнение, отмену, признание недействительным или замену любого нормативного акта или какого-либо его официального письменного толкования, действующих на Дату заключения соглашения;</li> </ul>
<b>Инвестиционный платеж</b>		имеет значение, указанное в Приложении 15 ( <i>Возмещение</i> );



<b>Инвестиционный этап</b>	означает период, включающий в себя Этап финансового закрытия, Этап проектирования и Этап строительства;
<b>Исполнительная документация</b>	означает производственно-техническую документацию, подтверждающую соответствие выполненных работ по Строительству требованиям Проектной документации и Рабочей документации, включающую в себя, помимо прочего, исполнительные чертежи, ведомости, журналы работ и другие журналы, акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций и документацию о контрольно-исполнительной съемке;
<b>Капитальный грант</b>	означает суммы денежных средств, выплачиваемые Публичным партнером Частному партнеру в целях финансирования части расходов на Проектирование и Строительство в порядке, предусмотренном Соглашением;
<b>Квартал</b>	имеет значение, указанное в пункте 51.2;
<b>Компенсации прекращения</b>	при означает сумму, выплачиваемую Публичным партнером Частному партнеру в случае досрочного прекращения Соглашения, в состав которой могут входить суммы, различающиеся в зависимости от основания прекращения, в соответствии со статьями 57 – 68;
<b>Контроль</b>	означает Контроль Публичного партнера за исполнением Частным партнером требований Соглашения, осуществляемый в порядке, предусмотренном статьей 46 и Приложением 6 ( <i>Отчетность и Контроль</i> );
<b>Конфиденциальные данные</b>	имеет значение, указанное в пункте 77.1;
<b>Крупные коммуникации</b>	означает: <ul style="list-style-type: none"> <li>(а) трубопроводы систем теплоснабжения диаметром 300 (триста) мм и более;</li> <li>(б) электрические кабели с напряжением электрического тока 10 (десять) киловольт и более;</li> <li>(в) шахты канализационных коллекторов;</li> <li>(г) водоводы подземных вод;</li> <li>(д) газовые трубопроводы с давлением 0,6 (ноль целых шесть десятых) и более Мпа или с диаметром трубы 100 (сто) мм или более;</li> <li>(е) железнодорожные кабели специального назначения;</li> <li>(ж) коммуникации специальной связи или специальные сооружения (в частности, убежища, пункты управления, коллекторы), которые принадлежат или находятся в</li> </ul>

ведении органов или организаций, осуществляющих деятельность в сфере защиты государственной тайны, охраны и обеспечения безопасности органов власти и управления, обеспечения общественной безопасности, защиты при чрезвычайных ситуациях или обеспечения обороноспособности государства;

- (з) кабели связи, обладающие следующими характеристиками:
  - (i) содержащие более 200 (двухсот) пар; или
  - (ii) обеспечивающие подключение более 500 (пятисот) абонентов; или
  - (iii) используемые операторами сотовой или стационарной связи;
  - (iv) используются войсковыми подразделениями;
  - (v) используются железнодорожными службами;
- (и) следующие трубопроводы:
- (к) трубопроводы, снабжающие топливом непрерывное технологическое производство; или
- (л) трубопроводы, снабжающие топливом котельные, которые отапливают микрорайон с численностью населения более 1000 (одной тысячи) человек; или
- (м) напорные трубопроводы, по которым осуществляется отвод канализационных стоков микрорайона с численностью более 500 (пятисот) абонентов;
- (н) сети центрального водопровода диаметром более 300 (трехсот) мм, по которым осуществляется поставка воды в микрорайон с численностью более 500 (пятисот) абонентов;

**Лица, относящиеся к публичному партнеру<sup>1</sup>**

означает представителей и служащих Публичного партнера, имеющих полномочия, непосредственно связанные с реализацией Проекта, в том числе, если иное дополнительно не согласовано Сторонами, Министерство здравоохранения Новосибирской области, Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области и Операторы по эксплуатации, перечень которых содержится в Приложении 16 (*Операторы по эксплуатации*);

---

<sup>1</sup> Перечень Лиц, относящихся к публичному партнеру подлежит корректировке после получения финансового перечня привлекаемых лиц от Публичного партнера.

<b>Лица, относящиеся к частному партнеру</b>	означает Подрядчика, Оператора по техническому обслуживанию и любых иных лиц, с которыми Частный партнер, Подрядчик или Оператор по техническому обслуживанию заключили соглашение на исполнение обязанностей Подрядчика или Оператора по техническому обслуживанию, а также работников и представителей указанных лиц, в том числе работников и представителей Частного партнера;
<b>Максимальный размер арендной платы</b>	имеет значение, указанное в Приложении 12 (Основные условия Договора аренды элемента);
<b>Недействительное условие</b>	имеет значение, указанное в пункте 75.1;
<b>Недостаток</b>	означает несоответствие Объекта соглашения или какой-либо его части требованиям Законодательства, и (или) требованиям Соглашения, и (или) Проектной документации, и (или) Рабочей документации, и (или) Исполнительной документации;
<b>Необходимое страховое покрытие</b>	означает совокупность договоров страхования, заключение которых обеспечивает Частный партнер в соответствии с требованиями Приложения 9 ( <i>Необходимое страховое покрытие</i> );
<b>Нестрахуемый риск</b>	означает любой риск, подлежащий страхованию в соответствии с Приложением 9 ( <i>Необходимое страховое покрытие</i> ), в отношении которого соответствующие виды страхования более не предлагаются в качестве стандартного страхового покрытия, либо страхование которого доступно на существенно более невыгодных условиях по сравнению с условиями, действовавшими на дату подачи Частным партнером Предложения о реализации проекта;
<b>Неустойка</b>	означает меру ответственности Частного партнера за Нарушения, определяемую в соответствии с Приложением 10 ( <i>Штрафные баллы</i> );
<b>Новое условие</b>	имеет значение, указанное в пункте 75.1(б);
<b>Оборудование</b>	означает Основное оборудование и Дополнительное оборудование;
<b>Обременение</b>	означает права третьих лиц в отношении Земельных участков, включая права аренды (субаренды) Земельных участков, залог (ипотеку) или арест, а также права собственников и иных законных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Земельных участках;



		<p>(г) установленные Соглашением о финансировании комиссии;</p> <p>(д) предусмотренный Соглашением о финансировании порядок Рефинансирования;</p> <p>(е) предусмотренные Соглашением о финансировании условия досрочного погашения кредита;</p> <p>(ж) предусмотренный Соглашением о финансировании график погашения кредита;</p> <p>(з) предусмотренные Соглашением о финансировании штрафные санкции.</p>
<b>Особые обстоятельства</b>		<p>означает обстоятельства, перечень которых указан в Соглашении, влекущие дополнительные расходы Частного партнера, не предусмотренные Соглашением, и (или) препятствующие завершению Проектирования и (или) Строительства, а также исполнению обязательств Частного партнера по Техническому обслуживанию в порядке, на условиях и в срок, установленные Соглашением;</p>
<b>Ответ партнера на предложение изменения</b>	<b>частного на об</b>	<p>имеет значение, указанное в пункте 45.2;</p>
<b>Отвечающая сторона</b>		<p>имеет значение, указанное в пункте 47.2;</p>
<b>Отчетность</b>		<p>означает любой отчет, подготовку и подачу которого осуществляет Частный партнер в соответствии с Приложением 6 (<i>Отчетность и Контроль</i>);</p>
<b>Палеонтологические объекты</b>		<p>означает ископаемые предметы (в том числе, окаменелости, кости ископаемых животных и пр.), выявленные в ходе осуществления Строительства, имеющие научную ценность или представляющие геологический, или палеонтологический интерес;</p>
<b>План устранения нарушений</b>		<p>имеет значение, указанное в пункте 68.7;</p>
<b>Платеж за поддержание ТЭП</b>		<p>имеет значение, указанное в Приложении 15 (<i>Возмещение</i>);</p>
<b>Подготовка территории</b>		<p>означает мероприятия по подготовке территории для осуществления Строительства, предусмотренные Проектной документацией;</p>
<b>Подрядчик</b>		<p>лицо/лица, с которым(-ыми) Частный партнер заключил Договор(-ы) подряда;</p>

<b>Порядок разрешения споров</b>	означает порядок разрешения Споров по Соглашению, установленный статьями 47 – 49;
<b>Порядок согласования</b>	порядок согласования Сторонами актов, графиков и иных документов, согласование которых требуется в соответствии с Соглашением, установленный Приложением 19 ( <i>Порядок согласования</i> );
<b>Пострадавшая сторона</b>	имеет значение, указанное в пункте 41.1;
<b>Предварительные условия начала строительства</b>	имеет значение, указанное в пункте 20.1;
<b>Предложение о реализации проекта</b>	означает направленное Частным партнером предложение о реализации Проекта в соответствии с процедурами, установленными Законом о ГЧП;
<b>Предложение публичного партнера об изменении</b>	имеет значение, указанное в пункте 45.1;
<b>Предложение частного партнера об изменении</b>	имеет значение, указанное в пункте 45.10;
<b>Прекращающая сторона</b>	имеет значение, указанное в пункте 68.1;
<b>Претендующая сторона</b>	имеет значение, указанное в пункте 56.2;
<b>Проект</b>	означает проект в отношении создания, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске описание и технико-экономические показатели которых содержатся в Приложении 2 ( <i>Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения</i> ), реализуемый на условиях, предусмотренных Соглашением;
<b>Проектирование</b>	означает деятельность Частного партнера, осуществляемую в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, по разработке Проектной документации и рабочей документации;
<b>Проектная документация</b>	означает документацию, определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения для обеспечения Строительства, разрабатываемую Частным партнером в соответствии с Законодательством и требованиями Соглашения в отношении каждого из Элементов объекта соглашения, включая сметную документацию, инженерные изыскания; документацию, регулиующую подключение к



	инженерным сетям и коммуникациям, перенос инженерных сетей и коммуникаций, согласования эксплуатирующих организаций на проектные решения и на проведение работ в отношении инженерных сетей в отношении каждого из Элементов объекта соглашения;
<b>Прямое соглашение</b>	означает соглашение, заключаемое между Публичным партнером, Частным партнером и Финансирующими организациями в соответствии с основными условиями, согласованными в Приложении 11 ( <i>Основные условия Прямого соглашения</i> );
<b>Публичный партнер</b>	имеет значение, указанное в Преамбуле;
<b>Рабочий день</b>	означает рабочий день, в городе Новосибирске в соответствии с производственным календарем для пятидневной рабочей недели на соответствующий год;
<b>Рабочая документация</b>	означает проектную документацию стадии «Р», разрабатываемую Частным партнером;
<b>Разрешения</b>	означает разрешения, согласования, свидетельства, допуски, лицензии и прочие виды разрешительных документов (включая разрешения, согласования и лицензии Подрядчика, иных Лиц, относящихся к частному партнеру), необходимые в соответствии с Законодательством для осуществления Проектирования, Строительства, Эксплуатации и Технического обслуживания, привлечения иностранных работников (если таковые будут привлекаться) и исполнения каких-либо иных обязательств по Соглашению;
<b>Разрешение на ввод в эксплуатацию</b>	означает выданный уполномоченным Государственным органом документ, который удостоверяет завершение Строительства в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Законодательством;
<b>Рассматривающая сторона</b>	имеет значение, указанное в пункте 56.2;
<b>Регламент технического обслуживания</b>	означает согласуемый Сторонами в порядке, установленном Соглашением документ, содержащий в себе порядок взаимодействия Операторов по эксплуатации и Частного партнера (либо Операторов по техническому обслуживанию) при осуществлении Эксплуатации и Технического обслуживания, график проведения мероприятий по Техническому обслуживанию, порядок осуществления Технического обслуживания и контроля за его осуществлением;
<b>Рефинансирование</b>	означает любое изменение, новацию или дополнение любого Соглашения о финансировании (кроме как в результате

Изменения, одобренного в соответствии с Соглашением), а также заключение новых Соглашений о финансировании в целях досрочного выполнения Частным партнером обязательств по ранее заключенному Соглашению о финансировании, влекущие существенные изменения Основных условий финансирования, предусматривающие создание более благоприятных условий финансирования Проекта, чем условия, установленные действующими Соглашениями о финансировании;

**Решение о заключении соглашения**

означает *указать реквизиты постановления;*

**Решение о реализации проекта**

означает *указать реквизиты постановления;*

**Сметная стоимость строительства**

означает итоговую стоимость (включая НДС) Строительства, указанную в сводном сметном расчете в составе Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, в том числе по достоверности определения сметной стоимости работ, приведенная в цены соответствующих лет строительства с использованием индексов инвестиций в основной капитал, действующих на дату получения положительного заключения Государственной экспертизы;

**Собственные инвестиции**

собственные средства Частного партнера, предоставляемые его инвесторами в форме акционерных займов, субординированных облигаций, субординированного финансирования, мезонинных займов или иных квази-акционерных финансирований, в форме вкладов в уставный капитал Частного партнера, путем формирования общего имущества простого товарищества, а также иных формах, в соответствии с Законодательством, в целях исполнения принятых им обязательств по Соглашению;

**Соглашение**

означает настоящее соглашение о государственно-частном партнерстве;

**Соглашения о финансировании**

означает соглашения о предоставлении Заемных инвестиций, которые могут быть заключены Частным партнером с Финансирующими организациями;

**Соглашение с техническим экспертом**

означает соглашение, заключаемое Частным партнером с Техническим экспертом, с учетом требований Приложения 18 (*Основные условия Соглашения с техническим экспертом*);

**Спор**

имеет значение, указанное в пункте 47.1;

**Срок действия**

имеет значение, указанное в пункте 5.2;

<b>Сторона</b>	означает Публичного партнера или Частного партнера;
<b>Строительство</b>	означает создание Объекта соглашения, осуществление всех подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, а также всех организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию;
<b>Суд</b>	означает Арбитражный суд Новосибирской области;
<b>Техническое обслуживание</b>	означает деятельность Частного партнера по техническому обслуживанию Объекта соглашения, осуществляемую в соответствии с условиями Соглашения и Регламента технического обслуживания самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, и включающую мероприятия, направленные на поддержание Объекта соглашения в исправном, безопасном, пригодном для Эксплуатации состоянии, а также текущий ремонт Объекта соглашения, инженерных сетей и иного имущества, входящего в состав Объекта соглашения, за исключением случаев, напрямую предусмотренных Соглашением и Регламентом технического обслуживания;
<b>Техническое ограничение</b>	<p>означает технологическое ограничение на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, соответствующее хотя бы одному из следующих признаков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(а) нарушение проектных параметров существующих систем инженерно-технического обеспечения; и (или)</li> <li>(б) отсутствие свободной мощности у ресурсоснабжающей компании, к сетям которой планируется осуществить подключение; и (или)</li> <li>(в) необходимость реконструкции существующего или строительства нового инженерно-технического сооружения, обеспечивающего возможность присоединения систем проектируемого Объекта соглашения.</li> </ul>
<b>Технический эксперт</b>	означает независимую инженерную организацию, входящую в перечень, установленный Приложением 17 ( <i>Перечень экспертных организаций</i> ), привлекаемую Частным партнером для выполнения функций эксперта по техническим вопросам при разрешении Споров;
<b>Требуемая сторона</b>	имеет значение, указанное в пункте 47.2;
<b>Уведомление об особом обстоятельстве</b>	имеет значение, указанное в пункте 40.2;

<b>Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы</b>	о	имеет значение, указанное в пункте 43.1;
<b>Уведомление о начале строительства</b>		имеет значение, указанное в пункте 20.2;
<b>Уведомление о споре</b>		имеет значение, указанное в пункте 47.2;
<b>Участок временного отвода</b>		означает земельный участок, необходимый для обеспечения Строительства в целях переустройства (переноса), технического подключения и присоединения сетей инженерно-технического обеспечения, проезда построенного транспорта, а также размещения иных объектов, непосредственно предназначенных для создания Объекта соглашения;
<b>Финансовая модель</b>		означает систему плановых и отчетных показателей движения денежных средств (расходов и доходов) Частного партнера в период срока Соглашения, являющуюся неотъемлемой частью Предложения о реализации проекта;
<b>Финансовое закрытие</b>		означает выполнение Сторонами условий, необходимых для обеспечения доступности Собственных инвестиций;
<b>Финансирующие организации</b>		означает банки и (или) иные организации, лица, агенты Финансирующих организаций и (или) организаторы эмиссии, и (или) агенты владельцев облигаций (в зависимости от того, что применимо), предоставляющие Частному партнеру заемное финансирование (включая кредиты, займы, выпуск облигаций или любые иные долговые инструменты), или связанное с таким договором соглашение о хеджировании процентных ставок или иное соглашение, заключаемое Частным партнером в целях получения заемного финансирования для реализации Проекта, на условиях возвратности, платности и срочности, в отношении которого Соглашением предусматривается компенсация при расторжении;
<b>Частный партнер</b>		имеет значение, указанное в Преамбуле.
<b>Эксплуатация</b>		означает использование Объекта соглашения (Элементов объекта соглашения) для осуществления оказания медицинских услуг потребителям, осуществляемое Публичным партнером или относящимся к нему лицами;
<b>Эксплуатационный этап</b>		означает период с Даты начала эксплуатации до Даты прекращения действия соглашения;
<b>Элемент объекта</b>		означает каждый из 7 ( <i>семи</i> ) объектов для оказания первичной

**соглашения**

медико-санитарной помощи в городе Новосибирске указанных Приложении 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*), составляющих Объект соглашения;

**Этап проектирования**

означает период с Даты достижения финансового закрытия до Даты начала строительства;

**Этап строительства**

означает период с Даты начала строительства до Даты приемки объекта;

**Этап финансового закрытия**

означает период с Даты заключения соглашения до Даты достижения финансового закрытия;

**Приложение 2**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

## ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

### Раздел А      Элемент объекта соглашения № 1

#### А.1      Описание Элемента объекта соглашения № 1

А.1.1 Проектируемое учреждение предназначено для оказания первичной медико-санитарной помощи в плановой, неотложной форме взрослому и детскому населению Заельцовского района города Новосибирска.

А.1.2 Основными задачами учреждения являются:

- оказание высококвалифицированной первичной медико-санитарной помощи гражданам, проживающим на территории, закрепленной за поликлиникой, в т.ч. в неотложной форме;
- широкое внедрение высоких медицинских технологий в практику;
- разработка методических рекомендаций по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи больным для врачей общей сети города;
- осуществление мероприятия по медицинской профилактике и медицинской реабилитации.

#### А.2      Основные технико-экономические показатели Элемента объекта соглашения № 1

##### А.2.1 Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Описание
Наименование Элемента объекта соглашения № 1	<b>Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27</b>
Адрес	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Ереванская
Кадастровый номер Земельного участка:	54:35:000000:671
Назначение	оказание первичной медико-санитарной помощи
Количество посещений в смену, в т.ч.	600 человек
- взрослые	350 человек
- дети	250 человек
Режим работы	двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю



А.2.2 Размещение, проектирование, строительство и оборудование Элемента объекта соглашения №1 – в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

А.2.3 Предварительный перечень помещений Элемента объекта соглашения № 1 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№ п/п	Наименование	Площадь, м.кв
<b>Администрация</b>		
1	Бухгалтерия	16
2	Кабинет врача- эпидемиолога	12
3	Кабинет главного бухгалтера	16
4	Кабинет главного врача	18
5	Кабинет главной медицинской сестры	10
6	Кабинет для инженерно-технического персонала	18
7	Кабинет заместителя главного врача по административно-хозяйственной части	16
8	Кабинет заместителя главного врача по лечебной части	16
9	Кабинет заместителя главного врача по экономике	16
10	Кабинет инженеров-программистов	18
11	Кабинет инспектора по кадрам	14
12	Кабинет медицинского статистика	12
13	Кабинет по охране труда и технике безопасности	12
14	Кабинет службы ЧС и ГО с классом для занятий	30
15	Кабинет экономистов	18
16	Кабинет юриста	12

17	Кладовая уборочного инвентаря	4
18	Конференц-зал (на 150 мест)	143
19	Медицинский архив	12
20	Организационно-методический кабинет	18
21	Приемная главного врача	20
22	Уборная	3
23	Уборная	3
	<b>Взрослая поликлиника</b>	
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Аптечный пункт	24
2	Аптечный пункт (льготные лекарства)	24
3	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	75
4	Гардероб для посетителей	28
5	Кабинет для взятия проб крови	12
6	Кабинет неотложной помощи	18
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Комната приема и регистрации анализов	12
9	Помещение оформления и выдачи больничных листов	10
10	Помещение охраны с пожарным постом	15
11	Регистратура с картохранилищем и справочной	32
12	Уборная	3
13	Уборная	3
14	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Диагностическое отделение</i>		
1	Кабинет УЗИ	18

2	Кабинет ЭКГ	12
3	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
4	Кабинет ЭЭГ	18
5	Кабинет врача функциональной диагностики	12
6	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
7	Кабинет нейрофункциональных исследований	18
8	Комната персонала	12
9	Уборная	3
10	Уборная	3
11	Уборная (универсальная кабина)	5
Дневной стационар на 10 коек		
1	Душ	3
2	Душ	3
3	Кабинет врача	12
4	Кладовая временного хранения грязного белья	4
5	Кладовая чистого белья	4
6	Палата на 2 койки	14
7	Палата на 4 койки	28
8	Палата на 4 койки	28
9	Пост медицинской сестры	6
10	Процедурная	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3
13	Уборная	3
Кабинеты узких специалистов		

1	Звукоизолированная кабина	3
2	Кабинет врача кардиолога/невролога	12
3	Кабинет врача оториноларинголога	18
4	Кабинет врача офтальмолога	18
5	Кабинет врача ревматолога/эндокринолога	12
6	Кабинет инфекциониста	12
7	Процедурная	12
8	Помещение забора биоматериала	6
9	Шлюз	2
10	Кладовая уборочного инвентаря	4
11	Комната персонала	12
12	Помещение забора мокроты	12
13	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
14	Процедурная оториноларинголога	18
15	Процедурная офтальмолога	18
16	Темная комната	4
17	Уборная	3
18	Уборная	3
19	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение восстановительного лечения</i>		
1	Зал для занятий ЛФК	30
2	Кабинет УВЧ терапии	24
3	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	18
4	Кабинет мануальной терапии	12
5	Кабинет массажа	12

6	Кабинет рефлексотерапии	12
7	Кабинет светолечения 4 кушетки	24
8	Кабинет физиотерапевта	12
9	Кабинет электролечения на 4 кушетки	24
10	Кладовая уборочного инвентаря	4
11	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
12	Подсобное помещение кабинета светолечения	8
13	Подсобное помещение кабинета электролечения	8
15	Помещение стерилизации наконечников	12
16	Раздевалка (2 помещения)	20
17	Уборная	3
18	Уборная	3
19	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение профилактики</i>		
1	Кабинет заведующего отделением	16
2	Кабинет медицинской профилактики	12
3	Кабинет пропаганды здорового образа жизни	20
4	Кабинет старшей медсестры	10
6	Картотека прививочного кабинета	8
7	Кладовая вакцин	6
9	Кладовая хранения медикаментов	4
10	Комната персонала	12
11	Прививочный кабинет	12
13	Уборная	3
14	Уборная	3

15	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Терапевтическое отделение</i>		
1	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
2	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
3	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
4	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
5	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
6	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
7	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
8	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
9	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
10	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
11	Кабинет заведующего отделением	16
12	Кабинет сестры-хозяйки	8
13	Кабинет старшей медсестры	10
14	Кладовая уборочного инвентаря	4
15	Кладовая хранения медикаментов	4
16	Комната персонала	12
17	Уборная	3
18	Уборная	3
19	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Хирургическое отделение</i>		
1	Кабинет врача уролога	18
2	Кабинет заведующего отделением	16
3	Кабинет ортопеда-травматолога	18
4	Кабинет сестры-хозяйки	8



5	Кабинет старшей медсестры	10
6	Кабинет хирурга	18
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Кладовая хранения медикаментов	4
9	Кабинет врача онколога	12
10	Процедурная	18
11	Слив	2
12	Картотека	8
13	Комната персонала	12
14	Перевязочная гнойная (септическая)	18
15	Перевязочная чиста (асептическая)	18
16	Процедурная	12
20	Уборная	3
21	Уборная	3
22	Уборная (универсальная кабина)	5
<b>Детская поликлиника</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Аптечный пункт (льготные лекарства)	16
2	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	60
3	Гардероб посетителей	20
4	Кабинет забора крови	12
5	Кабинет инфекциониста	18
6	Кладовая уборочного инвентаря	4
7	Кладовая чистого белья	4
8	Колясочная	24

9	Комната приема и регистрации анализов	12
10	Помещение для оформления больничных листов	10
11	Помещение неотложной помощи	18
12	Помещение охраны	15
13	Регистратура с картохранилищем и справочная	32
14	Санузел	3
15	Санузел	3
16	Уборная для посетителей (универсальная)	5
17	Фильтр-бокс	15
18	Фильтр-бокс	15
19	Шлюз	2
20	Шлюз	2
<i>Диагностическое отделение</i>		
1	Кабинет УЗИ	18
2	Кабинет ЭКГ	12
3	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
4	Кабинет ЭЭГ	18
5	Кабинет врача функциональной диагностики	12
6	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
7	Кабинет нейрофункциональных исследований	18
9	Уборная	3
10	Уборная	3
11	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Дневной стационар на 6 коек</i>		
1	Душ	3

2	Душ	3
3	Кабинет врача	15
4	Кладовая временного хранения грязного белья	4
5	Кладовая чистого белья	4
6	Комната персонала	12
7	Палата на 2 койки	14
8	Палата на 4 койки	28
9	Пост медицинской сестры	6
10	Процедурная	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3
13	Уборная	3
<i>Отделение восстановительного лечения</i>		
1	Зал для занятий ЛФК	30
2	Кабинет УВЧ терапии	24
3	Кабинет врача физиотерапевта	12
4	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	18
5	Кабинет мануальной терапии	12
6	Кабинет массажа на 2 стола	20
7	Кабинет светолечения	24
8	Кабинет электролечения	24
9	Кладовая уборочного инвентаря	4
10	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
11	Подсобное помещение кабинета светолечения	8

12	Подсобное помещение кабинета электролечения	8
13	Помещение стерилизации наконечников	12
14	Раздевалка	20
15	Уборная	3
16	Уборная	3
17	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение здорового ребенка</i>		
1	Кабинет врача педиатра	15
2	Кабинет забора крови (венозной)	12
3	Кабинет забора крови (капиллярной)	12
4	Кабинет санитарного просвещения и гигиенического воспитания детей и родителей	20
5	Кладовая уборочного инвентаря	4
6	Помещение для картотеки	8
7	Помещение для кормления и взвешивания грудных детей	12
8	Помещение для обучения уходу за новорожденными	18
9	Помещение хранения вакцин	8
10	Процедурная для прививок	12
11	Процедурная для ревакцинации БЦЖ и туберкулинодиагностики	12
12	Уборная	3
13	Уборная детская	3
14	Уборная детская	3
15	Уборная для посетителей (универсальная)	5
<i>Педиатрическое отделение</i>		
1	Звукоизолированная кабина	3

2	Кабинет врача гинеколога детского и подросткового возраста	18
3	Кабинет врача оториноларинголога	18
4	Кабинет врача офтальмолога	18
5	Кабинет врача педиатра участкового	15
6	Кабинет врача педиатра участкового	15
7	Кабинет врача педиатра участкового	15
8	Кабинет врача педиатра участкового	15
9	Кабинет врача педиатра участкового	15
10	Кабинет врача педиатра участкового	15
11	Кабинет врача педиатра участкового	15
12	Кабинет врача педиатра участкового	15
13	Кабинет врача педиатра участкового	15
14	Кабинет врача педиатра участкового	15
15	Кабинет заведующего отделением	12
16	Кабинет логопеда	12
17	Кабинет невролога	18
18	Кабинет сестры-хозяйки	8
19	Кабинет старшей медсестры	10
20	Кладовая уборочного инвентаря	4
21	Кладовая хранения медикаментов	4
22	Комната персонала	12
23	Помещение забора мокроты	18
24	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
25	Процедурная оториноларинголога	18
26	Процедурная офтальмолога	18

27	Темная комната	4
28	Уборная	3
29	Уборная детская	3
30	Уборная детская	3
31	Уборная для посетителей (универсальная)	5
<i>Хирургическое отделение</i>		
1	Кабинет врача детского уролога-андролога	18
2	Кабинет врача травматолога-ортопеда	18
3	Кабинет детского хирурга	18
4	Кабинет заведующего отделением	16
5	Кабинет сестры-хозяйки	8
6	Кабинет старшей медсестры	10
7	Картотека	8
8	Кладовая уборочного инвентаря	4
9	Кладовая хранения медикаментов	4
10	Перевязочная гнойная (септическая)	18
11	Перевязочная чиста (асептическая)	18
12	Процедурная уролога-андролога	18
13	Уборная	3
14	Уборная	3
15	Уборная детская	3
16	Уборная детская	3
17	Уборная для посетителей (универсальная)	5
<i>Школьно-дошкольное отделение</i>		
1	Кабинет врача педиатра	15



2	Кабинет учета и подготовки документов на подростков (с картотекой)	24
<b>Отделение лучевой диагностики</b>		
1	Архив	12
2	Генераторная/компьютерная	10
3	Инженерная	12
4	Кабина для раздевания	4
5	Кабинет заведующего отделением	16
6	Кладовая запасных частей	6
7	Комната обработки результатов исследований	12
8	Комната управления	10
9	Комната управления	10
10	Комната управления	10
11	Материальная	6
12	Подготовительная	12
13	Просмотровая	6
14	Процедурная КТ	40
15	Процедурная МРТ	50
16	Процедурная маммографии	12
17	Процедурная рентгеноскопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	26
<b>Служебно-бытовые помещения</b>		
1	Бельевая	12
2	Гардероб персонала верхней одежды	24
3	Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	87
4	Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	154

5	Кладовая временного хранения отходов класса "Б"	4
6	Кладовая временного хранения отходов класса "Г"	4
7	Кладовая грязного белья	4
8	Кладовая хранения дезинфицирующих средств	4
9	Кладовая хранения наркотических веществ	4
10	Кладовая хранения списанного инвентаря	16
11	Медицинский архив	40
12	Моечная	10
13	Стерилизационная	20
14	Моечная	10
15	Помещение приема нестерильного материала и инструмента	8
16	Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	18
17	Стерилизационная	20
	<b>Расчетная площадь, итого</b>	<b>4095</b>
	<b>Общая площадь</b> с учетом коридоров, лифтовых холлов и шахт, лестничных клеток, тамбуров, шлюзов и т.д. (К перехода от расчетной к общей площади по объекту 1,8)	<b>7371</b>
	Окончательно общая площадь принимается на основании проектных решений	
<i>Дополнительные помещения</i>		
	Состав и назначение помещений будут определены на стадии проектной документации	

А.3 Предварительный перечень Основного оборудования Элемента объекта соглашения № 1 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№	Наименование
1	Системы водоснабжения и водоотведения, включая резервные системы, насосную

	станцию, систему очистки воды, внутренние водомерные узлы
2	Система теплоснабжения с приборами коммерческого учета расхода теплоносителя
3	Системы вентиляции и кондиционирования
4	Противопожарный водопровод
5	Система наружного пожаротушения
6	Системы медицинских газов
7	Система электроснабжения, включая резервные системы
8	Системы сигнализации и связи
9	АСУ ИС
10	Оборудование для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
11	Медицинская информационно-аналитическая система (центр телематик и телекоммуникаций, в т.ч. электронная очередь, электронный документооборот)

А.3.1 Предварительный перечень Дополнительного оборудования Элемента объекта соглашения № 1 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№	Наименование	Количество, штук
1.	Аппарат для автоматической регистрации	По расчету
2.	Аппарат для гальванизации и электрофореза	4
3.	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	2
4.	Аппарат светотерапии	2
5.	Аппарат УВЧ терапии	2
6.	Аппарат ультразвуковой	2
7.	Система холтеровского мониторинга	6
8.	Аптечный шкаф закрытый	10
9.	Бак для грязного белья	5
10.	Банкетка без спинки	195

№	Наименование	Количество, штук
11.	Банкетка трехсекционная	96
12.	Ванна моечная двойная 1200х700х850мм	8
13.	Весы для новорожденных	13
14.	Весы медицинские электронные	28
15.	Вешалка напольная гардеробная	1
16.	Вешалка напольная офисная	20
17.	Витрина аптечная	4
18.	Витрина-прилавок холодильный	1
19.	Гладильная доска	1
20.	Диван двухместный	22
21.	Зеркало (габ. 300х500)	8
22.	Зеркало стеклянное атравматичное	6
23.	Зонт вытяжной пристенный 800*800*450 мм	1
24.	Кипятильник (настольный)	9
25.	Клапан вакуумный	4
26.	Коврики для физиотерапии и реабилитации (комплект из четырех ковриков)	12
27.	Комплекс рентгеновский телеуправляемый	1
28.	Компьютер персональный	По проекту
29.	Компьютерный томограф 64 среза	1
30.	Компьютерный электроэнцефалограф	2
31.	Консоль медицинская настенная на 1 место	По проекту
32.	Контейнер внутрикорпусный 240 л для отходов класса Б	3
33.	Контейнер для ртутных ламп 1300х300х580мм	4
34.	Кофемашина	2

№	Наименование	Количество, штук
35.	Кран поливочный	16
36.	Кресло гинекологическое	3
37.	Кресло офисное без подлокотников	39
38.	Кресло офисное подъёмно-поворотное с подлокотниками	207
39.	Кресло физиотерапевтическое	2
40.	Кровать функциональная	24
41.	Кушетка медицинская смотровая	90
42.	Кушетка физиотерапевтическая	6
43.	Скамья для переодевания	3
44.	Магнито-резонансный томограф	1
45.	Маммографическая система	1
46.	Манипуляционный стол	3
47.	Механический тонометр с фонендоскопом	60
48.	Мешок дыхательный реанимационный	11
49.	Микроскоп лабораторный	1
50.	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	10
51.	Миограф портативный	4
52.	Мойка хирургическая на одно рабочее место	7
53.	МФУ А4	По проекту
54.	Мячи гимнастические большого размера	6
55.	Набор пробных очковых линз средний	2
56.	Негатоскопы общего назначения	31
57.	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	58
58.	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II - V категории	239

№	Наименование	Количество, штук
59.	Микроволновая печь	10
60.	Плитка электрическая настольная	6
61.	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	2
62.	Поддон стальной сантехнический	18
63.	Подогреватель детских смесей	1
64.	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	4
65.	Посудомоечная машина	1
66.	Прилавок кассовый аптечный	2
67.	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2
68.	Рабочее место офтальмолога	2
69.	Реанимационный чемодан	2
70.	Регистратор поверхностных электромиограмм	2
71.	Ростомер электронный	28
72.	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	59
73.	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	220
74.	Светильник настольный	198
75.	Светильник хирургический однокупольный	5
76.	Светильник хирургический передвижной	9
77.	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	11
78.	Слив больничный	3
79.	Стеллаж нерж- сталь 1000x500x2000, 4 полки	12
80.	Стеллаж нерж- сталь 900x500x1850, 4 полки	7
81.	Стеллаж открытый 1200x500x1750, 3 полки	27



№	Наименование	Количество, штук
82.	Стерилизатор воздушный	2
83.	Стерилизатор паровой	2
84.	Стойка регистратора	2
85.	Стойка с атравматичными гантелями	2
86.	Стол медицинский палатный с комплектом стульев на 4 места	15
87.	Стол для операций на руке	9
88.	Стол для сбора отходов 1200х700х850	1
89.	Стол журнальный	2
90.	Стол рабочий с одной тумбой	212
91.	Стол лабораторный	16
92.	Стол массажный	5
93.	Стол медицинский палатный	60
94.	Стол пеленальный	89
95.	Стол перевязочный	5
96.	Стол производственный из нерж- стали с мойкой и рабочей поверхностью	3
97.	Стол производственный пристенный из нерж. стали	26
98.	Столик процедурный	91
99.	Стул медицинский для пациента	311
100.	Табурет медицинский без подлокотников	5
101.	Телевизор диаг- 32 дюйма	12
102.	Тележка для грязного белья	6
103.	Тележка для уборки помещений	17
104.	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	2

№	Наименование	Количество, штук
105.	Телефон-DECT	146
106.	Термометр медицинский	96
107.	Трап	По проекту
108.	Тумба медицинская 400х600х660мм	128
109.	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810х600х900мм	29
110.	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	24
111.	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	27
112.	Тумба прикроватная металлическая	1
113.	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	4
114.	Ультрафиолетовая камера	17
115.	Умывальник фаянсовый	246
116.	Унитаз с функцией биде	23
117.	Утюг	1
118.	Утяжеляющая манжета	2
119.	ФЕН	4
120.	Позиция не использована	
121.	Холодильник двухкамерный бытовой	20
122.	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком, 400 л	41
123.	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	3
124.	Щелевая лампа с принадлежностями	2
125.	Чайник электрический	15
126.	Часы настольные процедурные	2
127.	Шведская скамья	2

№	Наименование	Количество, штук
128.	Шведская стенка	2
129.	Ширма медицинская	98
130.	Шкаф для лабораторной посуды	5
131.	Шкаф для одежды	24
132.	Шкаф для одежды 600x500x1750, кр. мет. 2 сек.,перекл., замок, верх. и нижн. полки	204
133.	Шкаф для уборочного инвентаря	20
134.	Шкаф медицинский деревянный, с полками	24
135.	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	14
136.	Шкаф медицинский металлический для наркотиков	1
137.	Шкаф медицинский металлический	75
138.	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	5
139.	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды,	2
140.	Шкаф-стеллаж	295
141.	Штатив для вливаний	36
142.	Электрокардиограф	25
143.	Мойка односекционная металлическая	2
144.	Стол для совещаний	3
145.	Анализатор гематологический	1
146.	Анализатор мочи	1
147.	Принтер лазерный	1
148.	Стеллаж нерж- сталь 900x500x1850, 4 полки	7
149.	Автоматический пневмотонометр	2
150.	Аппарат электрохирургический высокочастотной	2

№	Наименование	Количество, штук
151.	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1
152.	Аудиометр	2
153.	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4
154.	Векоподъемник	4
155.	Векорасширитель	4
156.	Воронка Зигля	4
157.	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2
158.	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	10
159.	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	10
160.	Источник света для эндоскопической аппаратуры с световодом	1
161.	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84
162.	Кресло вращающееся (Барани)	2
163.	Лупа бинокулярная	2
164.	Лупа ручная	10
165.	Малый хирургический набор	6
166.	Набор врача-педиатра участкового	10
167.	Набор диагностических офтальмологических линз для не прямой офтальмоскопии	3
168.	Набор для промывания слезных путей	4
169.	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2
170.	Набор инструментов для гибкой цистоскопии	1
171.	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
172.	Набор инструментов для жесткой цистоскопии	1

№	Наименование	Количество, штук
173.	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
174.	Набор камертонов медицинских	3
175.	Набор магнитов	2
176.	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	2
177.	Набор уретральных бужей (жестких)	1
178.	Набор уретральных бужей (мягких)	1
179.	Неврологический молоточек	1
180.	Неврологический набор для диагностики диабетической нейропатии (монофиламент 10 г, градуированный камертон, неврологический молоточек)	1
181.	Осветитель налобный	2
182.	Отоскоп, оториноскоп	1
183.	Офтальмологический фонарик	2
184.	Офтальмоскоп с зарядным устройством	1
185.	Очки защитные	1
186.	Прибор для регистрации отоакустической эмиссии	1
187.	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	10
188.	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
189.	Сантиметровая лента	24
190.	Секундомер	1
191.	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
192.	Стетофонендоскоп	1
193.	Тонометр аппланационный Маклакова	2
194.	Тумба медицинская металлическая с замком	1
195.	Угломер складной	1

№	Наименование	Количество, штук
196.	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
197.	Укладка с педикулоцидными средствами	1
198.	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1
199.	Фонендоскоп	31
200.	Шина для фиксации кисти и пальцев	3
201.	Шина проволочная для верхних и нижних конечностей	2
202.	Шина транспортная для нижних конечностей	1
203.	Шкаф медицинский БТ-ШСд-80/45	4
204.	Шпатель	6
205.	Экзофтальмометр	2
206.	Экран для проектора	1
207.	Экспресс анализатор кардиомаркеров портативный	1
208.	Автоматический периметр	1
209.	Автоматический рефрактометр	1
210.	Аппарат ультразвуковой низкочастотный оториноларингологический	1
211.	Бинокулярный офтальмоскоп для обратной офтальмоскопии с налобной фиксацией	1
212.	Векорасширители для новорожденных	2
213.	Гониоскоп	1
214.	Диоптриметр	1
215.	Кассовый аппарат	2
216.	Набор скиаскопических линеек	1
217.	Носилки медицинские	2



<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество, штук</b>
218.	Офтальмоскоп зеркальный	1
219.	Таблицы для определения цветоощущения	1
220.	Цветотест четырехточечный	1
221.	Электрический офтальмоскоп стационарный	1
222.	Шкаф медицинский, одностворчатый, для одежды	116
223.	Столик медицинский инструментальный (типа «Гусь») 500х700х900-1300 мм	10
224.	Проектор	1

## Раздел В Элемент объекта соглашения № 2

### В.1 Описание Элемента объекта соглашения № 2

В.1.1 Проектируемое учреждение предназначено для оказания амбулаторно-поликлинической, консультативно-диагностической и специализированной медицинской помощи, в том числе женской консультации и пункта выдачи детского питания, гражданам, проживающим на Плющихинском жилмассиве Октябрьского района города Новосибирска.

В.1.2 Основными задачами учреждения являются:

- оказание высококвалифицированной первичной медико-санитарной помощи профиля, гражданам, проживающим на территории, закрепленной за поликлиникой, в т.ч. в неотложной форме;
- разработка методических рекомендаций по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи больным для врачей общей сети города;
- оказание специализированной медицинской помощи;
- осуществление мероприятия по медицинской профилактике и медицинской реабилитации

### В.2 Основные технико-экономические показатели Элемента объекта соглашения № 2

В.2.1 Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Описание
Наименование Элемента объекта соглашения № 2	Городская поликлиника № 2
Адрес	Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной
Кадастровый номер Земельного участка:	54:35:072255:50
Назначение	оказание первичной медико-санитарной помощи
Количество посещений в смену, в т.ч.	800 человек
- взрослые	500 человек
- дети	300 человек
Режим работы	двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю

В.2.2 Размещение, проектирование, строительство и оборудование Элемента объекта соглашения № 2 – в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

В.2.3 Предварительный перечень помещений Элемента объекта соглашения № 2 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№ п/п	Наименование	Площадь, м.кв
<b>Администрация</b>		
1	Бухгалтерия	16
2	Кабинет врача- эпидемиолога	12
3	Кабинет главного бухгалтера	16
4	Кабинет главного врача	18
5	Кабинет главной медицинской сестры	18
6	Кабинет для инженерно-технического персонала	18
7	Кабинет заместителя главного врача по административно- хозяйственной части	16
8	Кабинет заместителя главного врача по лечебной части	16
9	Кабинет заместителя главного врача по экономике	16
10	Кабинет инженеров-программистов	18
11	Кабинет инспектора по кадрам	14
12	Кабинет медицинского статистика	12
13	Кабинет по охране труда и технике безопасности	12
14	Кабинет службы ЧС и ГО с классом для занятий	30
15	Кабинет экономистов	18
16	Кабинет юриста	12
17	Кладовая уборочного инвентаря	4

18	Конференц-зал (на 300 мест)	143
19	Медицинский архив	12
20	Организационно-методический кабинет	18
21	Приемная главного врача	20
22	Уборная	3
23	Уборная	3
<b>Взрослая поликлиника</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Аптечный пункт	24
2	Аптечный пункт (льготные лекарства)	24
3	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	75
4	Гардероб для посетителей	28
5	Кабинет для взятия проб крови	12
6	Кабинет неотложной помощи	18
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Комната приема и регистрации анализов	12
9	Помещение оформления и выдачи больничных листов	10
10	Помещение охраны с пожарным постом	15
11	Регистратура с картохранилищем и справочной	32
12	Уборная	3
13	Уборная	3
14	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Диагностическое отделение</i>		
1	Кабинет УЗИ	18

2	Кабинет ЭКГ	12
3	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
4	Кабинет ЭЭГ	18
5	Кабинет врача функциональной диагностики	12
6	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
7	Кабинет нейрофункциональных исследований	18
8	Кладовая уборочного инвентаря	4
9	Комната персонала	12
10	Уборная	3
11	Уборная	3
12	Уборная (универсальная кабина)	5
<b>Дневной стационар на 12 коек</b>		
1	Душ	3
2	Душ	3
3	Кабинет врача	12
4	Кладовая временного хранения грязного белья	4
5	Кладовая чистого белья	4
6	Палата на 4 койки	28
7	Палата на 4 койки	28
8	Палата на 4 койки	28
9	Пост медицинской сестры	6
10	Процедурная	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3

13	Уборная	3
<i>Кабинеты узких специалистов</i>		
1	Звукоизолированная кабина	3
2	Кабинет врача кардиолога/невролога	12
4	Кабинет врача оториноларинголога	18
5	Кабинет врача офтальмолога	18
6	Кабинет врача ревматолога/эндокринолога	12
8	Кабинет инфекциониста	12
9	Процедурная	12
10	Помещение забора биоматериала	6
11	Шлюз	2
12	Кладовая уборочного инвентаря	4
13	Комната персонала	12
14	Помещение забора мокроты	12
15	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
17	Процедурная оториноларинголога	18
18	Процедурная офтальмолога	18
19	Темная комната	4
20	Уборная	3
21	Уборная	3
22	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение восстановительного лечения</i>		
1	Зал для занятий ЛФК	30
2	Кабинет УВЧ терапии	24
3	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	18

4	Кабинет мануальной терапии	12
5	Кабинет массажа	12
6	Кабинет рефлексотерапии	12
7	Кабинет светолечения 4 кушетки	24
8	Кабинет физиотерапевта	12
9	Кабинет электролечения на 4 кушетки	24
10	Кладовая уборочного инвентаря	4
11	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
12	Подсобное помещение кабинета светолечения	8
13	Подсобное помещение кабинета электролечения	8
14	Помещение стерилизации наконечников	12
15	Раздевалка (2 помещения)	20
16	Уборная	3
17	Уборная	3
18	Уборная (универсальная кабина)	5
19	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение профилактики</i>		
1	Кабинет заведующего отделением	16
2	Кабинет медицинской профилактики	12
3	Кабинет пропаганды здорового образа жизни	20
4	Кабинет старшей медсестры	10
5	Картотека прививочного кабинета	8
6	Кладовая вакцин	6
7	Кладовая уборочного инвентаря	4



8	Кладовая хранения медикаментов	4
9	Комната персонала	12
10	Прививочный кабинет	12
11	Смотровой кабинет	18
12	Уборная	3
13	Уборная	3
<i>Терапевтическое отделение</i>		
1	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
2	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
3	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
4	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
5	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
6	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
7	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
8	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
9	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
10	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
11	Кабинет заведующего отделением	16
12	Кабинет сестры-хозяйки	8
13	Кабинет старшей медсестры	10
14	Кладовая уборочного инвентаря	4
15	Кладовая хранения медикаментов	4
16	Комната персонала	12

17	Уборная	3
18	Уборная	3
<i>Хирургическое отделение</i>		
1	Кабинет врача уролога	18
2	Кабинет заведующего отделением	16
3	Кабинет ортопеда-травматолога	18
4	Кабинет сестры-хозяйки	8
5	Кабинет старшей медсестры	10
6	Кабинет хирурга	18
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Кладовая хранения медикаментов	4
9	Кабинет врача онколога	12
10	Процедурная	18
11	Слив	2
12	Картотека	8
13	Комната персонала	12
14	Перевязочная гнойная (септическая)	18
15	Перевязочная чиста (асептическая)	18
16	Раздевалка	6
17	Раздевалка	6
18	Уборная	3
19	Уборная	3
20	Уборная (универсальная кабина)	5
<b>Детская поликлиника</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Аптечный пункт (льготные лекарства)	16

2	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	60
3	Гардероб посетителей	20
4	Кабинет доврачебного приема	15
5	Кабинет забора крови	12
6	Кабинет инфекциониста	18
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Кладовая чистого белья	4
9	Колясочная	24
10	Комната приема и регистрации анализов	12
11	Помещение для оформления больничных листов	10
12	Помещение неотложной помощи	18
13	Помещение охраны	15
14	Регистратура с картохранилищем и справочная	32
15	Санузел	3
16	Санузел	3
17	Уборная для посетителей (универсальная)	5
18	Фильтр-бокс	15
19	Фильтр-бокс	15
20	Шлюз	2
21	Шлюз	2
<i>Диагностическое отделение</i>		
1	Кабинет УЗИ	18
2	Кабинет ЭКГ	12
3	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18

4	Кабинет ЭЭГ	18
5	Кабинет врача функциональной диагностики	12
6	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
7	Кабинет нейрофункциональных исследований	18
8	Кладовая уборочного инвентаря	4
9	Уборная	3
10	Уборная	3
11	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Дневной стационар на 6 коек</i>		
1	Душ	3
2	Душ	3
3	Кабинет врача	15
4	Кладовая временного хранения грязного белья	4
5	Кладовая чистого белья	4
6	Комната персонала	12
7	Палата на 2 койки	14
8	Палата на 4 койки	28
9	Пост медицинской сестры	6
10	Процедурная	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3
13	Уборная	3
<i>Отделение восстановительного лечения</i>		
1	Зал для занятий ЛФК	30

2	Кабинет УВЧ терапии	24
3	Кабинет врача физиотерапевта	12
4	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	18
5	Кабинет мануальной терапии	12
6	Кабинет массажа на 2 стола	20
7	Кабинет светолечения	24
8	Кабинет электролечения	24
9	Кладовая уборочного инвентаря	4
10	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
11	Подсобное помещение кабинета светолечения	8
12	Подсобное помещение кабинета электролечения	8
13	Помещение стерилизации наконечников	12
14	Раздевалка	20
15	Уборная	3
16	Уборная	3
17	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение здорового ребенка</i>		
1	Кабинет врача педиатра	15
2	Кабинет забора крови (венозной)	12
3	Кабинет забора крови (капиллярной)	12
4	Кабинет санитарного просвещения и гигиенического воспитания детей и родителей	20
5	Кладовая уборочного инвентаря	4
6	Помещение для картотеки	8

7	Помещение для кормления и взвешивания грудных детей	12
8	Помещение для обучения уходу за новорожденными	18
9	Помещение хранения вакцин	8
10	Процедурная для прививок	12
11	Процедурная для ревакцинации БЦЖ и туберкулинодиагностики	12
12	Уборная	3
13	Уборная детская	3
14	Уборная детская	3
15	Уборная для посетителей (универсальная)	5
<i>Педиатрическое отделение</i>		
1	Звукоизолированная кабина	3
2	Кабинет врача гинеколога детского и подросткового возраста	18
3	Кабинет врача оториноларинголога	18
4	Кабинет врача офтальмолога	18
5	Кабинет врача педиатра участкового	15
6	Кабинет врача педиатра участкового	15
7	Кабинет врача педиатра участкового	15
8	Кабинет врача педиатра участкового	15
9	Кабинет врача педиатра участкового	15
10	Кабинет врача педиатра участкового	15
11	Кабинет врача педиатра участкового	15
12	Кабинет врача педиатра участкового	15
13	Кабинет врача педиатра участкового	15

14	Кабинет врача педиатра участкового	15
15	Кабинет заведующего отделением	12
16	Кабинет логопеда	12
17	Кабинет невролога	18
18	Кабинет сестры-хозяйки	8
19	Кабинет старшей медсестры	10
20	Кладовая уборочного инвентаря	4
21	Кладовая хранения медикаментов	4
22	Комната персонала	12
23	Помещение забора мокроты	18
24	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
25	Процедурная оториноларинголога	18
26	Процедурная офтальмолога	18
27	Темная комната	4
28	Уборная	3
29	Уборная детская	3
30	Уборная детская	3
31	Уборная для посетителей (универсальная)	5
<i>Хирургическое отделение</i>		
1	Кабинет врача детского уролога-андролога	18
2	Кабинет врача травматолога-ортопеда	18
3	Кабинет детского хирурга	18
4	Кабинет заведующего отделением	16
5	Кабинет сестры-хозяйки	8
6	Кабинет старшей медсестры	10



7	Картотека	8
8	Кладовая уборочного инвентаря	4
9	Кладовая хранения медикаментов	4
10	Перевязочная гнойная (септическая)	18
11	Перевязочная чиста (асептическая)	18
12	Процедурная уролога-андролога	18
13	Уборная	3
14	Уборная	3
15	Уборная детская	3
16	Уборная детская	3
<i>Школьно-дошкольное отделение</i>		
1	Кабинет врача педиатра	15
2	Кабинет учета и подготовки документов на подростков (с картотекой)	24
<i>Отделение женской консультации</i>		
1	КТГ плода	18
2	Кабинет УЗИ	18
3	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
4	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
5	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
6	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
7	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
8	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
9	Кабинет врача гинеколога-эндокринолога/психолога	12
10	Кабинет для взятия проб крови	12
11	Кабинет для обучения по уходу за новорожденным	16

12	Кабинет заведующего отделением	16
13	Кабинет медико-генетического наблюдения	12
14	Кабинет профилактики и лечения не вынашивания беременности	18
15	Кабинет старшей медсестры	10
16	Кладовая хранения медикаментов	4
17	Помещение групповых занятий на 7 человек	28
18	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
19	Процедурная в/м инъекции	12
20	Смотровая с гинекологическим креслом	18
21	Смотровая с гинекологическим креслом	18
22	Смотровая с гинекологическим креслом	18
23	Смотровая с гинекологическим креслом	18
24	Смотровая с гинекологическим креслом	18
25	Смотровая с гинекологическим креслом	18
<b>Отделение лучевой диагностики</b>		
1	Архив	12
2	Генераторная/компьютерная	10
3	Инженерная	12
4	Кабина для раздевания	4
5	Кабинет заведующего отделением	16
6	Кладовая запасных частей	6
7	Комната обработки результатов исследований	12
8	Комната управления	10
9	Комната управления	10
10	Комната управления	10

11	Материальная	6
12	Подготовительная	12
13	Просмотровая	6
14	Процедурная КТ	40
15	Процедурная МРТ	50
16	Процедурная маммографии	12
17	Процедурная рентгеноскопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	26
<b>Служебно-бытовые помещения</b>		
1	Бельевая	12
2	Гардероб персонала верхней одежды	24
3	Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	87
4	Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	154
5	Кладовая временного хранения отходов класса "Б"	4
6	Кладовая временного хранения отходов класса "Г"	4
7	Кладовая грязного белья	4
8	Кладовая хранения дезинфицирующих средств	4
9	Кладовая хранения наркотических веществ	4
10	Кладовая хранения списанного инвентаря	16
11	Медицинский архив	40
12	Моечная	10
13	Стерилизационная	20
14	Моечная	10

15	Помещение приема нестерильного материала и инструмента	8
16	Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	18
17	Стерилизационная	20
	<b>Расчетная площадь, итого</b>	<b>4524</b>
	<b>Общая площадь</b> с учетом коридоров, лифтовых холлов и шахт, лестничных клеток, тамбуров и т.д. (К перехода от расчетной к общей площади по объекту 1,8)	<b>7480</b>
	Окончательно общая площадь принимается на основании проектных решений	
<i>Дополнительные помещения</i>		
	Состав и назначение помещений будут определены на стадии предпроектной проработки	

В.2.4 Предварительный перечень Основного оборудования Элемента объекта соглашения № 2 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№	Наименование
1	Системы водоснабжения и водоотведения, включая резервные системы, насосную станцию, систему очистки воды, внутренние водомерные узлы
2	Система теплоснабжения с приборами коммерческого учета расхода теплоносителя
3	Системы вентиляции и кондиционирования
4	Противопожарный водопровод
5	Система наружного пожаротушения
6	Системы медицинских газов
7	Система электроснабжения, включая резервные системы
8	Системы сигнализации и связи
9	АСУ ИС

10	Оборудование для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
11	Медицинская информационно-аналитическая система (центр телематик и телекоммуникаций, в т.ч. электронная очередь, электронный документооборот)

В.2.5 Предварительный перечень Дополнительного оборудования Элемента объекта соглашения № 2 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№	Наименование	Количество, штук
1.	Аппарат высокочастотный хирургический	2
2.	Аппарат для автоматической регистрации	24
3.	Аппарат для гальванизации и электрофореза	4
4.	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	2
5.	Аппарат светотерапии	2
6.	Аппарат УВЧ терапии	2
7.	Аппарат ультразвуковой портативный	4
8.	Полный Холтер	6
9.	Аптечный шкаф закрытый	10
10.	Бак для грязного белья	7
11.	Банкетка без спинки	248
12.	Банкетка трехсекционная	100
13.	Ванна моечная двойная 1200x700x850мм	9
14.	Весы для новорожденных	15
15.	Весы медицинские электронные	45
16.	Вешалка напольная гардеробная	4
17.	Вешалка напольная офисная	14
18.	Витрина аптечная	6
19.	Витрина-прилавок холодильный	1

№	Наименование	Количество, штук
20.	Гладильная доска	5
21.	Диван двухместный	37
22.	Зеркало (габ. 300х500)	8
23.	Зеркало стеклянное атравматичное	12
24.	Зонт вытяжной пристенный 800*800*450 мм	1
25.	Камера (ультрафиолетовая) для хранения стерильных инструментов и материалов	21
26.	Клапан вакуумный	8
27.	Клапан O <sub>2</sub>	23
28.	Клапан сжатого воздуха 5 бар	8
29.	Коврики для физиотерапии и реабилитации	18
30.	Комплекс рентгеновский диагностический на 3 рабочих места	1
31.	Комплекс телеуправляемый	2
32.	Компьютер персональный	223
33.	Компьютерный томограф 64 среза	1
34.	Компьютерный электроэнцефалограф	2
35.	Консоль медицинская настенная на 1 место	По проекту
36.	Кофемашина	2
37.	Кран поливочный	15
38.	Кресло гинекологическое	7
39.	Кресло гинекологическое электромеханическое	4
40.	Кресло офисное подъёмно-поворотное с подлокотниками	308
41.	Кресло физиотерапевтическое	2
42.	Кровать функциональная	28

№	Наименование	Количество, штук
43.	Кушетка медицинская смотровая	113
44.	Кушетка физиотерапевтическая	6
45.	Лавка для переодевания	3
46.	Магнито-резонансный томограф	1
47.	Маммографическая система	1
48.	Манипуляционный стол	3
49.	Механический тонометр с фонендоскопом	72
50.	Мешок дыхательный реанимационный	8
51.	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	19
52.	Миограф портативный	6
53.	Мойка хирургическая на одно рабочее место	18
54.	МФУ А4	По проекту
55.	Мячи гимнастические большого размера	9
56.	Набор пробных очковых линз средний	2
57.	Негатоскопы общего назначения	45
58.	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	55
59.	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II - V категории	326
60.	Печь микроволновая	19
61.	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	3
62.	Поддон стальной сантехнический	По проекту
63.	Подогреватель детских смесей	1
64.	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	8
65.	Пост медицинской сестры	3



№	Наименование	Количество, штук
66.	Посудомоечная машина	1
67.	Прилавок кассовый аптечный	3
68.	Проектор	1
69.	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2
70.	Реанимационный чемодан	2
71.	Ростомер электронный	36
72.	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	66
73.	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	291
74.	Светильник настольный	286
75.	Светильник хирургический двухкупольный	1
76.	Светильник хирургический однокупольный	7
77.	Светильник хирургический передвижной	19
78.	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	12
79.	Слив больничный	3
80.	Стеллаж нерж- сталь 1000х500х2000, 4 полки	4
81.	Стеллаж нерж- сталь 1500х600х1850, 4 полки	12
82.	Стеллаж нерж- сталь 900х500х1850, 4 полки	7
83.	Стеллаж открытый 1200х500х1750, 3 полки	31
84.	Стойка с атравматичными гантелями	3
85.	Стол обеденный с комплектом стульев (на 4 места)	24
86.	Стол для операций на руке	9
87.	Стол для сбора отходов 1200х700х850	1
88.	Журнальный столик	2

№	Наименование	Количество, штук
89.	Стол лабораторный	42
90.	Стол массажный	7
91.	Стол палатный	65
92.	Стол пеленальный	89
93.	Стол перевязочный	9
94.	Стол производственный из нерж- стали с мойкой и рабочей поверхностью	2
95.	Стол производственный пристенный из нерж. стали	27
96.	Стол рабочий с одной тумбой	286
97.	Столик инструментальный	151
98.	Столик манипуляционный	9
99.	Стул медицинский для пациента	371
100.	Стул офисный без подлокотников	52
101.	Табурет медицинский без подлокотников	13
102.	Телевизор диаг- 32 дюйма	19
103.	Тележка для грязного белья	9
104.	Тележка для уборки помещений	18
105.	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	3
106.	Телефон-DECT	208
107.	Термометр медицинский	109
108.	Трап	1
109.	Тумба медицинская 400х600х660мм	184
110.	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810х600х900мм	28
111.	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	29

№	Наименование	Количество, штук
112.	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	37
113.	Тумба прикроватная металлическая	1
114.	Тумба-гипсоотстойник с крышкой	1
115.	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	4
116.	Умывальник фаянсовый	51
117.	Унитаз с функцией биде	23
118.	Утюг	5
119.	Утяжеляющая манжета	3
120.	ФЕН	4
121.	Позиция не использована	
122.	Холодильник двухкамерный бытовой	29
123.	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком, 400 л	60
124.	Центральное табло управления очередью	2
125.	Центрифуга лабораторная	4
126.	Цифровая щелевая лампа	2
127.	Чайник электрический	24
128.	Часы настольные процедурные	2
129.	Шведская скамья	4
130.	Шведская стенка	6
131.	Швейная машина	5
132.	Ширма медицинская	112
133.	Ширма трехсекционная	20
134.	Шкаф вытяжной	14
135.	Шкаф для лабораторной посуды	5

№	Наименование	Количество, штук
136.	Шкаф для одежды	24
137.	Шкаф для одежды 600x500x1750, кр. мет. 2 сек.,перекл., замок, верх. и нижн. полки	204
138.	Шкаф для уборочного инвентаря	3
139.	Шкаф медицинский	7
140.	Шкаф медицинский деревянный, с полками	29
141.	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	34
142.	Шкаф медицинский металлический для наркотиков	1
143.	Шкаф медицинский металлический	76
144.	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	6
145.	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды,	3
146.	Шкаф-стеллаж	303
147.	Штатив для вливаний	45
148.	Экран для проектора	1
149.	Электрокардиограф	28
150.	КТГ аппарат	1
151.	Мойка односекционная металлическая	2
152.	Стол приставной для совещаний	6
153.	Анализатор гематологический	1
154.	Анализатор мочи	1
155.	Принтер лазерный	1
156.	Стеллаж нерж- сталь 900x500x1850, 4 полки	7
157.	Автоматический пневмотонометр	2
158.	Векоподъемник	4

№	Наименование	Количество, штук
159.	Векорасширитель	4
160.	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2
161.	Набор диагностических офтальмологических линз для непрямой офтальмоскопии	3
162.	Набор для промывания слезных путей	4
163.	Офтальмологический фонарик	2
164.	Офтальмоскоп с зарядным устройством	1
165.	Тонометр аппланационный Маклакова	2
166.	Аудиометр	2
167.	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4
168.	Воронка Зигля	4
169.	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84
170.	Кресло вращающееся (Барани)	2
171.	Лупа бинокулярная	2
172.	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2
173.	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
174.	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
175.	Набор камертонов медицинских	3
176.	Осветитель налобный	2
177.	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
178.	Укладка с педикулоцидными средствами	1
179.	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1
180.	Мешок Амбу	3

№	Наименование	Количество, штук
181.	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
182.	Языкодержатель	1
183.	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1
184.	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	3
185.	Неврологический молоточек	2
186.	Глюкометр	1
187.	Неврологический набор для диагностики диабетической нейропатии (монофиламент 10 г, градуированный камертон, неврологический молоточек)	1
188.	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	3
189.	Аппарат для экспресс определения международного нормализованного отношения портативный	1
190.	Сантиметровая лента	29
191.	Секундомер	2
192.	Фонендоскоп	40
193.	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	13
194.	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	13
195.	Лупа ручная	13
196.	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	13
197.	Малый хирургический набор	6
198.	Шпатель	6
199.	Сейф взломостойкий	1

№	Наименование	Количество, штук
200.	Набор экспериментально-психологических и тренинговых материалов	1
201.	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	13
202.	Диктофон	1
203.	Набор врача-педиатра участкового	12
204.	Набор магнитов	2
205.	Отоскоп, оториноскоп	1
206.	Очки защитные	1
207.	Прибор для регистрации отоакустической эмиссии	1
208.	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
209.	Рабочее место офтальмолога	2
210.	Экзофтальмометр	2
211.	Автоматический периметр	1
212.	Автоматический рефрактометр	1
213.	Аппарат ультразвуковой низкочастотный оториноларингологический	1
214.	Бинокулярный офтальмоскоп для обратной офтальмоскопии с налобной фиксацией	1
215.	Векорасширители для новорожденных	2
216.	Гониоскоп	1
217.	Диоптриметр	1
218.	Кассовый аппарат	2
219.	Набор скиаскопических линеек	1
220.	Носилки медицинские	2
221.	Офтальмоскоп зеркальный	1
222.	Таблицы для определения цветоощущения	1

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество, штук</b>
223.	Цветотест четырехточечный	1
224.	Шкаф медицинский одностворчатый для одежды	136
225.	Электрический офтальмоскоп стационарный	1
226.	Столик медицинский инструментальный (типа «Гусь»)500x700x900-1300 мм	96
227.	Экспериментально-психологические методики лицензионные	5



### Раздел С      Элемент объекта соглашения № 3

#### С.1    Описание Элемента объекта соглашения № 3

С.1.1    Проектируемое учреждение предназначено для оказания первичной медико-санитарной (доврачебной, врачебной и специализированной), в т.ч. консультативно-диагностической помощи, взрослым и детям, проживающим на территории ГБУЗ НСО «№ 7», города Новосибирска.

С.1.2    Основными задачами учреждения являются:

- оказание высококвалифицированной первичной медико-санитарной помощи профиля, гражданам, проживающим на территории, закрепленной за поликлиникой, в т.ч. в неотложной форме;
- разработка методических рекомендаций по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи больным для врачей общей сети города;
- оказание специализированной медицинской помощи;
- осуществление мероприятия по медицинской профилактике и медицинской реабилитации.

#### С.2    Основные технико-экономические показатели Элемента объекта соглашения № 3

##### С.2.1    Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Описание
Наименование Элемента объекта соглашения № 3	<b>Городская поликлиника № 7</b>
Адрес	Новосибирская область, г Новосибирск, ул. Пролетарская, (259)
Кадастровый номер Земельного участка:	54:35:071935:602
Назначение	оказание первичной медико-санитарной помощи
Количество посещений в смену, в т.ч.	600 человек
- взрослые	350 человек
- дети	250 человек
Режим работы	двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю

С.2.2    Размещение, проектирование, строительство и оборудование Элемента объекта соглашения № 3 – в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

С.2.3    Предварительный перечень помещений Элемента объекта соглашения № 3 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь, м.кв</b>
<b>Администрация</b>		
1	Бухгалтерия	16
2	Кабинет врача- эпидемиолога	12
3	Кабинет главного бухгалтера	16
4	Кабинет главного врача	18
5	Кабинет главной медицинской сестры	10
6	Кабинет для инженерно-технического персонала	18
7	Кабинет заместителя главного врача по административно- хозяйственной части	16
8	Кабинет заместителя главного врача по лечебной части	16
9	Кабинет заместителя главного врача по экономике	16
10	Кабинет инженеров-программистов	18
11	Кабинет инспектора по кадрам	14
12	Кабинет медицинского статистика	12
13	Кабинет по охране труда и технике безопасности	12
14	Кабинет службы ЧС и ГО с классом для занятий	30
15	Кабинет экономистов	18
16	Кабинет юриста	12
17	Кладовая уборочного инвентаря	4
18	Конференц-зал (на 150 мест)	143
19	Медицинский архив	12

20	Организационно-методический кабинет	18
21	Приемная главного врача	20
22	Уборная	3
23	Уборная	3
<b>Взрослая поликлиника</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Аптечный пункт	24
2	Аптечный пункт (льготные лекарства)	24
3	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	75
4	Гардероб для посетителей	28
5	Кабинет для взятия проб крови	12
6	Кабинет неотложной помощи	18
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Комната приема и регистрации анализов	12
9	Помещение оформления и выдачи больничных листов	10
10	Помещение охраны с пожарным постом	15
11	Регистратура с картохранилищем и справочной	32
12	Уборная	3
13	Уборная	3
14	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Диагностическое отделение</i>		
1	Кабинет УЗИ	18
2	Кабинет ЭКГ	12

3	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
4	Кабинет ЭЭГ	18
5	Кабинет врача функциональной диагностики	12
6	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
7	Кабинет нейрофункциональных исследований	18
9	Кладовая уборочного инвентаря	4
10	Комната персонала	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3
13	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Дневной стационар на 10 коек</i>		
1	Душ	3
2	Душ	3
3	Кабинет врача	12
4	Кладовая временного хранения грязного белья	4
5	Кладовая чистого белья	4
6	Палата на 2 койки	14
7	Палата на 4 койки	28
8	Палата на 4 койки	28
9	Пост медицинской сестры	6
10	Процедурная	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3
13	Уборная	3

<i>Кабинеты узких специалистов</i>		
1	Звукоизолированная кабина	3
2	Кабинет врача кардиолога/невролога	12
3	Кабинет врача оториноларинголога	18
4	Кабинет врача офтальмолога	18
5	Кабинет врача ревматолога/эндокринолога	12
6	Кабинет инфекциониста	12
7	Процедурная	12
8	Помещение забора биоматериала	6
9	Шлюз	2
10	Кладовая уборочного инвентаря	4
11	Комната персонала	12
12	Помещение забора мокроты	12
13	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
14	Процедурная оториноларинголога	18
15	Процедурная офтальмолога	18
16	Темная комната	4
17	Уборная	3
18	Уборная	3
19	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение восстановительного лечения</i>		
1	Зал для занятий ЛФК	30
2	Кабинет УВЧ терапии	24
3	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	18

4	Кабинет мануальной терапии	12
5	Кабинет массажа	12
6	Кабинет рефлексотерапии	12
7	Кабинет светолечения 4 кушетки	24
8	Кабинет физиотерапевта	12
9	Кабинет электролечения на 4 кушетки	24
10	Кладовая уборочного инвентаря	4
11	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
12	Подсобное помещение кабинета светолечения	8
13	Подсобное помещение кабинета электролечения	8
15	Помещение стерилизации наконечников	12
16	Раздевалка (2 помещения)	20
17	Уборная	3
18	Уборная	3
19	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение профилактики</i>		
1	Кабинет заведующего отделением	16
2	Кабинет медицинской профилактики	12
3	Кабинет пропаганды здорового образа жизни	20
4	Кабинет старшей медсестры	10
5	Картотека прививочного кабинета	8
6	Кладовая вакцин	6
7	Кладовая хранения медикаментов	4

8	Комната персонала	12
9	Прививочный кабинет	12
10	Уборная	3
11	Уборная	3
12	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Терапевтическое отделение</i>		
1	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
2	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
3	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
4	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
5	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
6	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
7	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
8	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
9	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
10	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
11	Кабинет заведующего отделением	16
12	Кабинет сестры-хозяйки	8
13	Кабинет старшей медсестры	10
14	Кладовая уборочного инвентаря	4
15	Кладовая хранения медикаментов	4
16	Комната персонала	12
17	Уборная	3

18	Уборная	3
19	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Хирургическое отделение</i>		
1	Кабинет врача уролога	18
2	Кабинет заведующего отделением	16
3	Кабинет ортопеда-травматолога	18
4	Кабинет сестры-хозяйки	8
5	Кабинет старшей медсестры	10
6	Кабинет хирурга	18
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Кладовая хранения медикаментов	4
9	Кабинет врача онколога	12
10	Процедурная	18
11	Слив	2
12	Картотека	8
13	Комната персонала	12
14	Перевязочная гнойная (септическая)	18
15	Перевязочная чиста (асептическая)	18
16	Процедурная	12
17	Уборная	3
18	Уборная	3
19	Уборная (универсальная кабина)	5
<b>Детская поликлиника</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		



1	Аптечный пункт (льготные лекарства)	16
2	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	60
3	Гардероб посетителей	20
4	Кабинет забора крови	12
5	Кабинет инфекциониста	18
6	Кладовая уборочного инвентаря	4
7	Кладовая чистого белья	4
8	Колясочная	24
9	Комната приема и регистрации анализов	12
10	Помещение для оформления больничных листов	10
11	Помещение неотложной помощи	18
12	Помещение охраны	15
13	Регистратура с картохранилищем и справочная	32
14	Санузел	3
15	Санузел	3
16	Уборная для посетителей (универсальная)	5
17	Фильтр-бокс	15
18	Фильтр-бокс	15
19	Шлюз	2
20	Шлюз	2
<i>Диагностическое отделение</i>		
1	Кабинет УЗИ	18
2	Кабинет ЭКГ	12
3	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18

4	Кабинет ЭЭГ	18
5	Кабинет врача функциональной диагностики	12
6	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
7	Кабинет нейрофункциональных исследований	18
9	Уборная	3
10	Уборная	3
11	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Дневной стационар на 6 коек</i>		
1	Душ	3
2	Душ	3
3	Кабинет врача	15
4	Кладовая временного хранения грязного белья	4
5	Кладовая чистого белья	4
6	Комната персонала	12
7	Палата на 2 койки	14
8	Палата на 4 койки	28
9	Пост медицинской сестры	6
10	Процедурная	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3
13	Уборная	3
<i>Отделение восстановительного лечения</i>		
1	Зал для занятий ЛФК	30
2	Кабинет УВЧ терапии	24

3	Кабинет врача физиотерапевта	12
4	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	18
5	Кабинет мануальной терапии	12
6	Кабинет массажа на 2 стола	20
7	Кабинет светолечения	24
8	Кабинет электролечения	24
9	Кладовая уборочного инвентаря	4
10	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
11	Подсобное помещение кабинета светолечения	8
12	Подсобное помещение кабинета электролечения	8
13	Помещение стерилизации наконечников	12
14	Раздевалка	20
15	Уборная	3
16	Уборная	3
17	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение здорового ребенка</i>		
1	Кабинет врача педиатра	15
2	Кабинет забора крови (венозной)	12
3	Кабинет забора крови (капиллярной)	12
4	Кабинет санитарного просвещения и гигиенического воспитания детей и родителей	20
5	Кладовая уборочного инвентаря	4
6	Помещение для картотеки	8
7	Помещение для кормления и взвешивания грудных детей	12

8	Помещение для обучения уходу за новорожденными	18
9	Помещение хранения вакцин	8
10	Процедурная для прививок	12
11	Процедурная для ревакцинации БЦЖ и туберкулинодиагностики	12
12	Уборная	3
13	Уборная детская	3
14	Уборная детская	3
15	Уборная для посетителей (универсальная)	5
<i>Педиатрическое отделение</i>		
1	Звукоизолированная кабина	3
2	Кабинет врача гинеколога детского и подросткового возраста	18
3	Кабинет врача оториноларинголога	18
4	Кабинет врача офтальмолога	18
5	Кабинет врача педиатра участкового	15
6	Кабинет врача педиатра участкового	15
7	Кабинет врача педиатра участкового	15
8	Кабинет врача педиатра участкового	15
9	Кабинет врача педиатра участкового	15
10	Кабинет врача педиатра участкового	15
11	Кабинет врача педиатра участкового	15
12	Кабинет врача педиатра участкового	15

13	Кабинет врача педиатра участкового	15
14	Кабинет врача педиатра участкового	15
15	Кабинет заведующего отделением	12
16	Кабинет логопеда	12
17	Кабинет невролога	18
18	Кабинет сестры-хозяйки	8
19	Кабинет старшей медсестры	10
20	Кладовая уборочного инвентаря	4
21	Кладовая хранения медикаментов	4
22	Комната персонала	12
23	Помещение забора мокроты	18
24	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
25	Процедурная оториноларинголога	18
26	Процедурная офтальмолога	18
27	Темная комната	4
28	Уборная	3
29	Уборная детская	3
30	Уборная детская	3
31	Уборная для посетителей (универсальная)	5
<i>Хирургическое отделение</i>		
1	Кабинет врача детского уролога-андролога	18
2	Кабинет врача травматолога-ортопеда	18
3	Кабинет детского хирурга	18
4	Кабинет заведующего отделением	16

5	Кабинет сестры-хозяйки	8
6	Кабинет старшей медсестры	10
7	Картотека	8
8	Кладовая уборочного инвентаря	4
9	Кладовая хранения медикаментов	4
10	Перевязочная гнойная (септическая)	18
11	Перевязочная чиста (асептическая)	18
12	Процедурная уролога-андролога	18
13	Уборная	3
14	Уборная	3
15	Уборная детская	3
16	Уборная детская	3
17	Уборная для посетителей (универсальная)	5
<i>Школьно-дошкольное отделение</i>		
1	Кабинет врача педиатра	15
2	Кабинет учета и подготовки документов на подростков (с картотекой)	24
<i>Отделение женской консультации</i>		
1	КТГ плода	18
2	Кабинет УЗИ	18
3	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
4	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
5	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
6	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
7	Кабинет врача акушера-гинеколога	12

8	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
9	Кабинет врача гинеколога-эндокринолога/психолога	12
10	Кабинет для взятия проб крови	12
11	Кабинет для обучения по уходу за новорожденным	16
12	Кабинет заведующего отделением	16
13	Кабинет медико-генетического наблюдения	12
14	Кабинет профилактики и лечения не вынашивания беременности	18
15	Кабинет старшей медсестры	10
16	Кладовая хранения медикаментов	4
17	Помещение групповых занятий на 7 человек	28
18	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
19	Процедурная в/м инъекции	12
20	Смотровая с гинекологическим креслом	18
21	Смотровая с гинекологическим креслом	18
22	Смотровая с гинекологическим креслом	18
23	Смотровая с гинекологическим креслом	18
24	Смотровая с гинекологическим креслом	18
25	Смотровая с гинекологическим креслом	18
<b>Отделение лучевой диагностики</b>		
1	Архив	12
2	Генераторная/компьютерная	10
3	Инженерная	12
4	Кабина для раздевания	4
5	Кабинет заведующего отделением	16

6	Кладовая запасных частей	6
7	Комната обработки результатов исследований	12
8	Комната управления	10
9	Комната управления	10
10	Комната управления	10
11	Материальная	6
12	Подготовительная	12
13	Просмотровая	6
14	Процедурная КТ	40
15	Процедурная МРТ	50
16	Процедурная маммографии	12
17	Процедурная рентгеноскопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	26
<b>Служебно-бытовые помещения</b>		
1	Бельевая	12
2	Гардероб персонала верхней одежды	24
3	Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	87
4	Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	154
5	Кладовая временного хранения отходов класса "Б"	4
6	Кладовая временного хранения отходов класса "Г"	4
7	Кладовая грязного белья	4
8	Кладовая хранения дезинфицирующих средств	4
9	Кладовая хранения списанного инвентаря	16



10	Медицинский архив	40
11	Моечная	10
12	Стерилизационная	20
13	Моечная	10
14	Помещение приема нестерильного материала и инструмента	8
15	Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	18
16	Стерилизационная	20
	<b>Расчетная площадь, итого</b>	<b>4463</b>
	<b>Общая площадь</b> с учетом коридоров, лифтовых холлов и шахт, лестничных клеток, тамбуров и т.д. (К перехода от расчетной к общей площади по объекту 1,8)	<b>7371</b>
	Окончательно общая площадь принимается на основании проектных решений	
<i>Дополнительные помещения</i>		
	Состав и назначение помещений будут определены на стадии предпроектной проработки	

С.2.4 Предварительный перечень Основного оборудования Элемента объекта соглашения № 3 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№	Наименование
1	Системы водоснабжения и водоотведения, включая резервные системы, насосную станцию, систему очистки воды, внутренние водомерные узлы
2	Система теплоснабжения с приборами коммерческого учета расхода теплоносителя
3	Системы вентиляции и кондиционирования
4	Противопожарный водопровод

5	Система наружного пожаротушения
6	Системы медицинских газов
7	Система электроснабжения, включая резервные системы
8	Системы сигнализации и связи
9	АСУ ИС
10	Оборудование для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
11	Медицинская информационно-аналитическая система (центр телематик и телекоммуникаций, в т.ч. электронная очередь, электронный документооборот)

С.2.5 Предварительный перечень Дополнительного оборудования Элемента объекта соглашения № 3 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№	Наименование	Количество, штук
1.	Аппарат электрохирургический высокочастотный	2
2.	Аппарат для автоматической регистрации	23
3.	Аппарат для гальванизации и электрофореза	4
4.	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	2
5.	Аппарат светотерапии	2
6.	Аппарат УВЧ терапии	2
7.	Аппарат ультразвуковой	4
8.	Аппарат холтеровского мониторинга	6
9.	Аптечный шкаф закрытый	12
10.	Бак для грязного белья	7
11.	Банкетка без спинки	203
12.	Банкетка трехсекционная	96
13.	Ванна моечная двойная 1200x700x850мм	По проекту
14.	Весы для новорожденных	9

№	Наименование	Количество, штук
15.	Весы медицинские электронные	42
16.	Вешалка напольная гардеробная	1
17.	Вешалка напольная офисная	16
18.	Витрина аптечная	6
19.	Диван двухместный	32
20.	Зеркало стеклянное атравматичное	7
21.	Камера (ультрафиолетовая) для хранения стерильных инструментов и материалов	3
22.	Кипятильник (настольный)	10
23.	Коврики для физиотерапии и реабилитации	12
24.	Комплекс рентгеновский диагностический на 3 рабочих места	1
25.	Компьютер персональный	243
26.	Компьютерный электроэнцефалограф	2
27.	Консоль медицинская настенная на 1 место	28
28.	Кофемашина	1
29.	Кран поливочный	13
30.	Кресло гинекологическое	7
31.	Кресло гинекологическое электромеханическое	6
32.	Кресло офисное без подлокотников	45
33.	Кресло офисное подъёмно-поворотное с подлокотниками	273
34.	Кресло физиотерапевтическое	2
35.	Кровать функциональная	28
36.	Кушетка медицинская смотровая	107
37.	Кушетка физиотерапевтическая	6

№	Наименование	Количество, штук
38.	Маммографическая система	1
39.	Манипуляционный стол	3
40.	Механический тонометр с фонендоскопом	76
41.	Мешок дыхательный реанимационный	8
42.	Микроскоп настольный бинокулярный	1
43.	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	16
44.	Регистратор поверхностных электромиограмм	6
45.	Мойка хирургическая на одно рабочее место	23
46.	МФУ А4	150
47.	Мячи гимнастические большого размера	6
48.	Набор пробных очковых линз средний	2
49.	Негатоскопы общего назначения	43
50.	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	60
51.	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II - V категории	308
52.	Микроволновая печь	16
53.	Плитка электрическая настольная	6
54.	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	2
55.	Поддон стальной сантехнический	16
56.	Подогреватель детских смесей	1
57.	Прилавок кассовый аптечный	3
58.	Проектор	1
59.	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2
60.	Рабочее место офтальмолога	2

№	Наименование	Количество, штук
61.	Реанимационный чемодан	2
62.	Ростомер электронный	31
63.	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	62
64.	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	267
65.	Светильник настольный	248
66.	Светильник хирургический однокупольный	12
67.	Светильник хирургический передвижной	17
68.	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	1
69.	Слив больничный	3
70.	Стеллаж нерж- сталь 1000x500x2000, 4 полки	4
71.	Стеллаж нерж- сталь 1500x600x1850, 4 полки	4
72.	Стеллаж открытый 1200x500x1750, 3 полки	15
73.	Стерилизатор воздушный ГП-80	3
74.	Стерилизатор паровой	2
75.	Стойка регистратора	3
76.	Стойка с атравматичными гантелями	2
77.	Стол медицинский палатный с комплектом стульев на 4 места	16
78.	Стол для операций на руке	9
79.	Журнальный столик	1
80.	Стол лабораторный	52
81.	Стол массажный	7
82.	Стол палатный	67
83.	Стол пеленальный	84

№	Наименование	Количество, штук
84.	Стол перевязочный	11
85.	Стол производственный из нерж- стали с мойкой и рабочей поверхностью	2
86.	Стол производственный пристенный из нерж. стали	23
87.	Стол рабочий с одной тумбой	246
88.	Столик инструментальный	139
89.	Столик манипуляционный	8
90.	Стул медицинский для пациента	384
91.	Табурет медицинский без подлокотников	19
92.	Телевизор 32 дюйма	16
93.	Тележка для грязного белья	6
94.	Тележка для уборки помещений	16
95.	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	2
96.	Телефон-DECT	174
97.	Термометр медицинский	112
98.	Трап	1
99.	Тумба медицинская 400х600х660мм	144
100.	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810х600х900мм	24
101.	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	28
102.	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	37
103.	Тумба прикроватная металлическая	1
104.	Тумба-гипсоотстойник с крышкой	1
105.	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	4
106.	Ультрафиолетовая камера	20

№	Наименование	Количество, штук
107.	Умывальник фаянсовый	267
108.	Унитаз с функцией биде	23
109.	Утяжеляющая манжета	3
110.	Позиция не использована	1
111.	Холодильник двухкамерный бытовой	26
112.	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком, 400 л	62
113.	Центральное табло управления очередью	2
114.	Щелевая лампа с принадлежностями	2
115.	Чайник электрический	21
116.	Часы настольные процедурные	2
117.	Шведская скамья	5
118.	Шведская стенка	4
119.	Ширма медицинская	108
120.	Ширма трехсекционная	22
121.	Шкаф для лабораторной посуды	5
122.	Шкаф для одежды	23
123.	Шкаф для уборочного инвентаря	15
124.	Шкаф медицинский деревянный, с полками	29
125.	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	40
126.	Шкаф медицинский металлический	40
127.	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	71
128.	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды,	3
129.	Шкаф-стеллаж для документов	312
130.	Штатив для вливаний	94

№	Наименование	Количество, штук
131.	Экран для проектора	1
132.	Электрокардиограф	33
133.	Кардиотокография (КТГ) плода	1
134.	Тумба медицинская металлическая с замком	1
135.	Стол приставной для совещаний	4
136.	Анализатор гематологический	1
137.	Анализатор мочи	1
138.	Принтер лазерный	1
139.	СТЕЛЛАЖ СТР-324/900	4
140.	Автоматический пневмотонометр	2
141.	Векоподъемник	4
142.	Векорасширитель	4
143.	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2
144.	Набор диагностических офтальмологических линз для непрямой офтальмоскопии	3
145.	Набор для промывания слезных путей	4
146.	Офтальмологический фонарик	2
147.	Офтальмоскоп с зарядным устройством	1
148.	Тонометр аппланационный Маклакова	2
149.	Щелевая лампа с принадлежностями	2
150.	Аудиометр	2
151.	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4
152.	Воронка Зигля	4
153.	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84



№	Наименование	Количество, штук
154.	Кресло вращающееся (Барани)	2
155.	Лупа бинокулярная	2
156.	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2
157.	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
158.	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
159.	Набор камертонов медицинских	3
160.	Осветитель налобный	2
161.	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
162.	Укладка с педикулоцидными средствами	1
163.	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1
164.	Мешок Амбу	3
165.	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
166.	Языкодержатель	1
167.	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1
168.	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	3
169.	Неврологический молоточек	3
170.	Глюкометр	1
171.	Неврологический набор для диагностики диабетической нейропатии (монофиламент 10 г, градуированный камертон, неврологический молоточек)	1
172.	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	5
173.	Сантиметровая лента	22

№	Наименование	Количество, штук
174.	Секундомер	3
175.	Фонендоскоп	39
176.	Экспресс анализатор кардиомаркеров портативный	1
177.	Анализатор глюкозы в крови (глюкометр), экспресс-анализатор портативный	12
178.	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	12
179.	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	12
180.	Лупа ручная	12
181.	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	12
182.	Малый хирургический набор	6
183.	Шпатель	6
184.	Источник света для эндоскопической аппаратуры с световодом	1
185.	Набор инструментов для гибкой цистоскопии	1
186.	Набор инструментов для жесткой цистоскопии	1
187.	Набор уретральных бужей (жестких)	1
188.	Набор уретральных бужей (мягких)	1
189.	Сейф взломостойкий	11
190.	Угломер складной	1
191.	Шина для фиксации кисти и пальцев	3
192.	Шина проволочная для верхних и нижних конечностей	2
193.	Шина транспортная для нижних конечностей	1
194.	Набор экспериментально-психологических и тренинговых материалов	1
195.	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	12
196.	Диктофон	1

№	Наименование	Количество, штук
197.	Набор врача-педиатра участкового	6
198.	Автоклав	1
199.	Гладильная доска	4
200.	Машина моечно-дезинфицирующая	3
201.	Набор магнитов	2
202.	Отоскоп, оториноскоп	1
203.	Очки защитные	1
204.	Прибор для регистрации отоакустической эмиссии	1
205.	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
206.	Ректоскоп смотровой РЕ-ВС-3-1	1
207.	Смотровое кресло проктолога	1
208.	Автоматический периметр	1
209.	Автоматический рефрактометр	1
210.	Аппарат ультразвуковой низкочастотный оториноларингологический	2
211.	Бинокулярный офтальмоскоп для обратной офтальмоскопии с налобной фиксацией	1
212.	Векорасширители для новорожденных	2
213.	Кассовый аппарат	1
214.	Кушетка для снятия ЭКГ	5
215.	Лента сантиметровая, длина 1,5 м	7
216.	Набор скиаскопических линеек	1
217.	Носилки медицинские	2
218.	Офтальмоскоп зеркальный	1
219.	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	3

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество, штук</b>
220.	Стойка эндоскопическая с силовым блоком	2
221.	Таблицы для определения цветоощущения	1
222.	Устройство для сушки и хранения в асептических условиях гибких эндоскопов	2
223.	Цветотест четырехточечный	1
224.	Шкаф медицинский	6
225.	Электрический офтальмоскоп стационарный	1
226.	Шкаф медицинский, одностворчатый, для одежды	108

**Раздел D Элемент объекта соглашения № 4****D.1 Описание Элемента объекта соглашения № 4**

D.1.1 Проектируемое учреждение предназначено для оказания амбулаторно-поликлинической, консультативно-диагностической и специализированной медицинской помощи, в том числе детскому населению, женской консультации, гражданам, проживающим на Южно-Чемском жилмассиве Кировского района города Новосибирска.

D.1.2 Основными задачами учреждения являются:

- оказание высококвалифицированной первичной медико-санитарной помощи, гражданам, проживающим на территории, закрепленной за поликлиникой, в т.ч. в неотложной форме;
- разработка методических рекомендаций по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи больным для врачей общей сети города;
- оказание специализированной медицинской помощи;
- осуществление мероприятия по медицинской профилактике и медицинской реабилитации.

**D.2 Основные технико-экономические показатели Элемента объекта соглашения № 4****D.2.1 Основные технико-экономические показатели**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Описание</b>
Наименование Элемента объекта соглашения № 4	<b>Городская поликлиника № 13</b>
Адрес	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Краснодарская, 6/5
Кадастровый номер Земельного участка:	54:35:053645:214
Назначение	оказание первичной медико-санитарной помощи
Количество посещений в смену, в т.ч.	800 человек
- взрослые	550 человек
- дети	250 человек
Режим работы	двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю

D.2.2 Размещение, проектирование, строительство и оборудование Элемента объекта соглашения № 4 – в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

D.2.3 Предварительный перечень помещений Элемента объекта соглашения № 4 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№ п/п	Наименование	Площадь, м.кв
<b>Администрация</b>		
1	Кабинет главного врача	16
2	Кабинет для инженерно-технического персонала	18
3	Кабинет инженеров программистов	18
4	Кабинет медицинского статистика	12
5	Кладовая уборочного инвентаря	4
6	Комната персонала	12
7	Конференц-зал на 100 мест	110
8	Медицинский архив	12
9	Организационно- методический кабинет	18
10	Помещение для занятий с персоналом	40
11	Приемная главного врача	20
12	Серверная	12
13	Уборная	3
14	Уборная	3
<b>Взрослая поликлиника</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Аптечный пункт	24
2	Аптечный пункт (льготные лекарства)	24
3	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	75
4	Гардероб для посетителей	28

5	Кабинет для взятия проб крови	12
6	Кабинет неотложной помощи	12
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Комната персонала	12
9	Комната приема и регистрации анализов	10
10	Помещение оформления и выдачи больничных листов	12
11	Помещение охраны с пожарным постом	15
12	Регистратура с картохранилищем и справочной	32
13	Уборная	3
14	Уборная	3
15	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Диагностическое отделение</i>		
1	Кабинет УЗИ	18
2	Кабинет ЭКГ	12
3	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
4	Кабинет ЭЭГ	18
5	Кабинет врача функциональной диагностики	12
6	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
7	Кабинет нейрофункциональных исследований	18
8	Комната персонала	12
9	Уборная	3
10	Уборная	3
11	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Дневной стационар на 10 коек</i>		

1	Душ	3
2	Душ	3
3	Кабинет врача	12
4	Кладовая временного хранения грязного белья	4
5	Кладовая чистого белья	4
6	Палата на 2 койки	14
7	Палата на 4 койки	28
8	Палата на 4 койки	28
9	Пост медицинской сестры	6
10	Процедурная	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3
13	Уборная	3
<i>Кабинеты узких специалистов</i>		
1	Звукоизолированная кабина	3
2	Кабинет врача кардиолога/невролога	12
3	Кабинет врача оториноларинголога	18
4	Кабинет врача офтальмолога	18
5	Кабинет врача ревматолога/эндокринолога	12
6	Кабинет инфекциониста	12
7	Процедурная	12
8	Помещение забора биоматериала	6
9	Шлюз	2
10	Кладовая уборочного инвентаря	4
11	Комната персонала	12



12	Помещение забора мокроты	12
13	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
14	Процедурная оториноларинголога	18
15	Процедурная офтальмолога	18
16	Темная комната	4
17	Уборная	3
18	Уборная	3
19	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение восстановительного лечения</i>		
1	Зал для занятий ЛФК	30
2	Кабинет УВЧ терапии	24
3	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	18
4	Кабинет мануальной терапии	12
5	Кабинет массажа	12
6	Кабинет рефлексотерапии	12
7	Кабинет светолечения 4 кушетки	24
8	Кабинет физиотерапевта	12
9	Кабинет электролечения на 4 кушетки	24
10	Кладовая уборочного инвентаря	4
11	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
12	Подсобное помещение кабинета светолечения	8
13	Подсобное помещение кабинета электролечения	8
15	Помещение стерилизации наконечников	12
16	Раздевалка (2 помещения)	20
17	Уборная	3

18	Уборная	3
19	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение профилактики</i>		
1	Кабинет заведующего отделением	16
2	Кабинет медицинской профилактики	12
3	Кабинет пропаганды здорового образа жизни	20
4	Кабинет старшей медсестры	10
6	Картотека прививочного кабинета	8
7	Кладовая вакцин	6
9	Кладовая хранения медикаментов	4
10	Комната персонала	12
11	Прививочный кабинет	12
13	Уборная	3
14	Уборная	3
15	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Терапевтическое отделение</i>		
1	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
2	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
3	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
4	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
5	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
6	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
7	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
8	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
9	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
10	Кабинет врача терапевта (участкового)	12

11	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
12	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
13	Кабинет заведующего отделением	16
14	Кабинет старшей медсестры	10
15	Кладовая уборочного инвентаря	4
16	Кладовая хранения медикаментов	4
17	Комната персонала	12
18	Комната сестры-хозяйки	8
19	Уборная	3
20	Уборная	3
21	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Хирургическое отделение</i>		
1	Кабина для раздевания	4
2	Кабинет врача колопроктолога	18
3	Кабинет врача уролога	18
4	Кабинет заведующего отделением	16
5	Кабинет ортопеда-травматолога	18
6	Кабинет старшей медсестры	10
7	Кабинет хирурга	18
8	Кладовая уборочного инвентаря	4
9	Кладовая хранения медикаментов	4
10	Комната обработки и стерилизации цистоскопов	8
11	Комната персонала	12
12	Комната сестры-хозяйки	8
13	Моечная эндоскопов	8

14	Перевязочная гнойная (септическая)	18
15	Перевязочная чиста (асептическая)	18
16	Процедурная гастроскопии	18
17	Процедурная эндоскопии	18
18	Слив	2
19	Слив	2
20	Уборная	3
21	Уборная	3
22	Уборная (универсальная кабина)	5
23	Шлюз	2
24	Шлюз	2
25	Кабинет врача онколога	12
26	Процедурная	18
27	Слив	2
28	Картотека	8
<b>Детская поликлиника</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Аптечный пункт (льготные лекарства)	16
2	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	60
3	Гардероб посетителей	20
4	Кабинет забора крови	12
5	Кабинет инфекциониста	18
6	Кладовая уборочного инвентаря	4
7	Кладовая чистого белья	4
8	Колясочная	24

9	Комната приема и регистрации анализов	12
10	Помещение для оформления больничных листов	10
11	Помещение неотложной помощи	18
12	Помещение охраны	15
13	Регистратура с картохранилищем и справочная	32
14	Санузел	3
15	Санузел	3
16	Уборная для посетителей (универсальная)	5
17	Фильтр-бокс	15
18	Фильтр-бокс	15
19	Шлюз	2
20	Шлюз	2
<i>Диагностическое отделение</i>		
1	Кабинет УЗИ	18
2	Кабинет ЭКГ	12
3	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
4	Кабинет ЭЭГ	18
5	Кабинет врача функциональной диагностики	18
6	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
7	Кабинет нейрофункциональных исследований	18
8	Кладовая уборочного инвентаря	4
9	Уборная	3
10	Уборная	3
11	Уборная (универсальная кабина)	5

12	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Дневной стационар на 6 коек</i>		
1	Душ	3
2	Душ	3
3	Кабинет врача	12
4	Кладовая временного хранения грязного белья	4
5	Кладовая чистого белья	4
6	Комната персонала	12
7	Палата на 2 койки	14
8	Палата на 4 койки	28
9	Пост медицинской сестры	6
10	Процедурная	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3
13	Уборная	3
<i>Отделение восстановительного лечения</i>		
1	Зал для занятий ЛФК	30
2	Кабинет УВЧ терапии	24
3	Кабинет врача физиотерапевта	12
4	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	18
5	Кабинет мануальной терапии	12
6	Кабинет массажа на 2 стола	20
7	Кабинет светолечения	24
8	Кабинет электролечения	24
9	Кладовая уборочного инвентаря	4

10	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
11	Подсобное помещение кабинета светолечения	8
12	Подсобное помещение кабинета электролечения	8
13	Помещение стерилизации наконечников	12
14	Раздевалка	20
15	Уборная	3
16	Уборная	3
17	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение здорового ребенка</i>		
1	Кабинет врача педиатра	15
2	Кабинет забора крови (венозной)	12
3	Кабинет забора крови (капиллярной)	12
4	Кабинет санитарного просвещения и гигиенического воспитания детей и родителей	20
5	Кладовая уборочного инвентаря	4
6	Помещение для картотеки	8
7	Помещение для кормления и взвешивания грудных детей	12
8	Помещение для обучения уходу за новорожденными	18
9	Помещение хранения вакцин	8
10	Процедурная для прививок	12
11	Процедурная для ревакцинации БЦЖ и туберкулинодиагностики	12
12	Уборная	3
13	Уборная детская	3
14	Уборная детская	3
15	Уборная для посетителей (универсальная)	5

<i>Педиатрическое отделение</i>		
1	Звукоизолированная кабина	3
2	Кабинет врача гинеколога детского и подросткового возраста	18
3	Кабинет врача оториноларинголога	18
4	Кабинет врача офтальмолога	18
5	Кабинет врача педиатра участкового	15
6	Кабинет врача педиатра участкового	15
7	Кабинет врача педиатра участкового	15
8	Кабинет врача педиатра участкового	15
9	Кабинет врача педиатра участкового	15
10	Кабинет врача педиатра участкового	15
11	Кабинет врача педиатра участкового	15
12	Кабинет врача педиатра участкового	15
13	Кабинет врача педиатра участкового	15
14	Кабинет врача педиатра участкового	15
15	Кабинет заведующего отделением	12
16	Кабинет логопеда	12
17	Кабинет невролога	18
18	Кабинет сестры-хозяйки	8
19	Кабинет старшей медсестры	10
20	Кладовая уборочного инвентаря	4
21	Кладовая хранения медикаментов	4
22	Комната персонала	12
23	Помещение забора мокроты	18
24	Процедурная в/в и в/м инъекции	12



25	Процедурная оториноларинголога	18
26	Процедурная офтальмолога	18
27	Темная комната	4
28	Уборная	3
29	Уборная детская	3
30	Уборная детская	3
31	Уборная для посетителей (универсальная)	5
<i>Хирургическое отделение</i>		
1	Кабинет врача детского уролога-андролога	18
2	Кабинет врача травматолога-ортопеда	18
3	Кабинет детского хирурга	18
4	Кабинет заведующего отделением	16
5	Кабинет старшей медсестры	10
6	Картотека	8
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Кладовая хранения медикаментов	4
9	Комната персонала	12
10	Комната сестры-хозяйки	8
11	Перевязочная гнойная (септическая)	18
12	Перевязочная чиста (асептическая)	18
13	Процедурная уролога-андролога	18
14	Уборная	3
15	Уборная	3
16	Уборная	3
17	Уборная детская	3
18	Уборная детская	3

19	Уборная для посетителей (универсальная)	5
20	Уборная для посетителей (универсальная)	5
21	Шлюз	2
<i>Школьно-дошкольное отделение</i>		
1	Кабинет врача педиатра	12
2	Кабинет учета и подготовки документов на подростков (с картотекой)	16
<b>Женская консультация</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	34
2	Гардероб посетителей	18
3	Помещение для забора анализов на гельминты	18
4	Помещение оформления и выдачи больничных листов	10
5	Пост охраны	15
6	Регистратура со справочной (3 окна)	18
7	Уборная (универсальная кабина)	5
8	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение женской консультации</i>		
1	КТГ плода	18
2	Кабинет УЗИ	18
3	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
4	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
5	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
6	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
7	Кабинет врача акушера-гинеколога	12

8	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
9	Кабинет врача гинеколога-эндокринолога/психолога	12
10	Кабинет для взятия проб крови	12
11	Кабинет для обучения по уходу за новорожденным	16
12	Кабинет заведующего отделением	16
13	Кабинет медико-генетического наблюдения	12
14	Кабинет профилактики и лечения не вынашивания беременности	18
15	Кабинет старшей медсестры	10
16	Кладовая хранения медикаментов	4
17	Помещение групповых занятий на 7 человек	28
18	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
19	Процедурная в/м инъекции	12
20	Смотровая с гинекологическим креслом	18
21	Смотровая с гинекологическим креслом	18
22	Смотровая с гинекологическим креслом	18
23	Смотровая с гинекологическим креслом	18
24	Смотровая с гинекологическим креслом	18
25	Смотровая с гинекологическим креслом	18
<i>Стерилизационная</i>		
1	Моечная	8
2	Помещение приема нестерильного материала и инструмента	12
3	Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	12
4	Стерилизационная	24
<b>Отделение лучевой диагностики</b>		
1	Архив	10

2	Кабина для раздевания	4
3	Кабинет заведующего отделением	16
4	Кладовая запасных частей	6
5	Комната обработки результатов исследований	12
6	Комната управления	10
7	Материальная	6
8	Процедурная маммографии	15
9	Процедурная рентгеноскопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	36
<b>Травматологический пункт</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
2	Аптечный пункт	12
3	Вестибюль с автоматизированным местом для самозаписи	30
4	Гардероб посетителей	18
5	Кабинет оформления больничных листов	10
6	Пост охраны	6
7	Регистратура со справочной (3 окна)	18
<i>Травматологическое отделение</i>		
1	Гипсовая перевязочная	18
2	Кабинет врача травматолога	18
3	Кабинет врача травматолога	18
4	Кабинет врача травматолога	18
5	Кабинет заведующего отделением	16
6	Кабинет старшей медсестры	10
7	Кладовая временного хранения отходов	4
8	Кладовая хранения медикаментов	4

9	Перевязочная чистая (асептическая)	18
10	Перевязочная чистая (асептическая)	18
11	Перевязочная чистая (асептическая)	18
12	Помещение хранения вакцин	6
13	Процедурная в/м инъекций	12
	<b>Расчетная площадь, итого</b>	<b>4300</b>
	<b>Общая площадь</b> с учетом коридоров, лифтовых холлов и шахт, лестничных клеток, тамбуров и т.д. (К перехода от расчетной к общей площади по объекту 1,8)	<b>7740</b>
	Окончательно общая площадь принимается на основании проектных решений	
<i>Дополнительные помещения</i>		
	Состав и назначение помещений будут определены на стадии предпроектной проработки	

Д.2.4 Предварительный перечень Основного оборудования Элемента объекта соглашения № 4 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№	Наименование
1	Системы водоснабжения и водоотведения, включая резервные системы, насосную станцию, систему очистки воды, внутренние водомерные узлы
2	Система теплоснабжения с приборами коммерческого учета расхода теплоносителя
3	Системы вентиляции и кондиционирования
4	Противопожарный водопровод
5	Система наружного пожаротушения
6	Системы медицинских газов
7	Система электроснабжения, включая резервные системы
8	Системы сигнализации и связи
9	АСУ ИС

10	Оборудование для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
11	Медицинская информационно-аналитическая система (центр телематике и телекоммуникаций, в т.ч. электронная очередь, электронный документооборот)

D.2.5 Предварительный перечень Дополнительного оборудования Элемента объекта соглашения № 4 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№	Наименование	Количество, штук
1.	Аппарат электрохирургический высокочастотный	2
2.	Аппарат для автоматической регистрации	27
3.	Аппарат для гальванизации и электрофореза	4
4.	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	2
5.	Аппарат светотерапии	2
6.	Аппарат УВЧ	2
7.	Аппарат ультразвуковой	4
8.	Полный Холтер	6
9.	Аптечный шкаф закрытый	8
10.	Аспиратор медицинский хирургический	1
11.	Бак для грязного белья	7
12.	Банкетка без спинки	250
13.	Банкетка трехсекционная	84
14.	Ванна моечная двойная 1200x700x850мм	9
15.	Весы для новорожденных	12
16.	Весы медицинские электронные	45
17.	Вешалка напольная офисная	15
18.	Витрина аптечная	6
19.	Витрина-прилавок холодильный	1

№	Наименование	Количество, штук
20.	Гладильная доска	7
21.	Диван двухместный	34
22.	Диспенсер для жидкости	4
23.	Зеркало (габ. 300х500)	8
24.	Зеркало стеклянное атравматичное	6
25.	Зонт вытяжной пристенный 800*800*450 мм	1
26.	Камера (ультрафиолетовая) для хранения стерильных инструментов и материалов	3
27.	Кипятильник (настольный)	10
28.	Клапан вакуумный	8
29.	Клапан O2	24
30.	Клапан сжатого воздуха 5 бар	8
31.	Коврики для физиотерапии и реабилитации	12
32.	Комплекс рентгеновский диагностический на 3 рабочих места	1
33.	Компьютер персональный	207
34.	Компьютерный электроэнцефалограф	2
35.	Консоль медицинская настенная на 1 место	28
36.	Контейнер для ртутных ламп 1300х300х580мм	4
37.	Кофемашина	2
38.	Кран поливочный	14
39.	Кресло гинекологическое	7
40.	Кресло гинекологическое электромеханическое	6
41.	Кресло офисное без подлокотников	61
42.	Кресло офисное подъёмно-поворотное с подлокотниками	289

№	Наименование	Количество, штук
43.	Кресло физиотерапевтическое	2
44.	Кровать функциональная	28
45.	Кушетка медицинская смотровая	113
46.	Кушетка физиотерапевтическая	6
47.	Манипуляционный стол	3
48.	Механический тонометр с фонендоскопом	69
49.	Мешок дыхательный реанимационный Амбу	11
50.	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	16
51.	Регистратор поверхностных электромиограмм	6
52.	Мойка хирургическая двухсекционная оптическая	1
53.	МФУ А4	180
54.	Мячи гимнастические большого размера	6
55.	Набор пробных очковых линз средний	2
56.	Негатоскоп общего назначения	42
57.	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	71
58.	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II - V категории	322
59.	Печь микроволновая	16
60.	Плитка электрическая настольная	6
61.	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	2
62.	Подогреватель детских смесей	1
63.	Прилавок кассовый аптечный	3
64.	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2
65.	Реанимационный чемодан	2



<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество, штук</b>
66.	Ростомер электронный	34
67.	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	63
68.	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	289
69.	Светильник настольный	275
70.	Светильник хирургический двухкупольный	1
71.	Светильник хирургический однокупольный	9
72.	Светильник хирургический передвижной	26
73.	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	12
74.	Слив больничный	3
75.	Стеллаж нерж- сталь 1000х500х2000, 4 полки	8
76.	Стеллаж нерж- сталь 1500х600х1850, 4 полки	29
77.	Стеллаж нерж- сталь 900х500х1850, 4 полки	7
78.	Стеллаж открытый 1200х500х1750, 3 полки	16
79.	Стерилизатор воздушный	4
80.	Стерилизатор паровой	4
81.	Стойка регистратора	3
82.	Стойка с атравматичными гантелями	2
83.	Стол медицинский палатный с комплектом стульев на 4 места	21
84.	Стол для операций на руке	8
85.	Стол для сбора отходов 1200х700х850	1
86.	Стол журнальный	2
87.	Стол компьютерный с тумбой	275
88.	Стол лабораторный	42

№	Наименование	Количество, штук
89.	Стол массажный	7
90.	Стол медицинский	66
91.	Стол операционный	1
92.	Стол пеленальный	108
93.	Стол перевязочный	12
94.	Стол производственный из нерж- стали с мойкой и рабочей поверхностью	4
95.	Стол производственный пристенный из нерж. стали	34
96.	Столик инструментальный	160
97.	Столик манипуляционный	8
98.	Стул медицинский для пациента	288
99.	Табурет медицинский без подлокотников	16
100.	Телевизор диаг- 32 дюйма	16
101.	Тележка для грязного белья	9
102.	Тележка для уборки помещений	17
103.	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	2
104.	Телефон-DECT	191
105.	Термометр медицинский	100
106.	Трап	2
107.	Тумба медицинская 400х600х660мм	174
108.	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810х600х900мм	27
109.	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	31
110.	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	36
111.	Тумба прикроватная металлическая	1
112.	Тумба-гипсоотстойник с крышкой	1

№	Наименование	Количество, штук
113.	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	4
114.	Ультрафиолетовая камера	20
115.	Умывальник фаянсовый	288
116.	Унитаз с функцией биде	24
117.	Утюг	7
118.	Утяжеляющая манжета	2
119.	ФЕН	4
120.	Холодильник бытовой двухкамерный	26
121.	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком, 400 л	61
122.	Центральное табло управления очередью	2
123.	Щелевая лампа с принадлежностями	2
124.	Чайник электрический	21
125.	Часы настольные процедурные	2
126.	Шведская скамья	3
127.	Шведская стенка	2
128.	Ширма медицинская	112
129.	Ширма трехсекционная	23
130.	Шкаф вытяжной	14
131.	Шкаф для лабораторной посуды	10
132.	Шкаф для одежды	25
133.	Шкаф для уборочного инвентаря	19
134.	Шкаф медицинский деревянный, с полками	31
135.	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	39
136.	Шкаф медицинский металлический для наркотиков	3

№	Наименование	Количество, штук
137.	Шкаф медицинский металлический	80
138.	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	9
139.	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды,	183
140.	Шкаф-стеллаж	352
141.	Штатив для вливаний	41
142.	Электрокардиограф	28
143.	Кардиотокография (КТГ) плода	1
144.	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали МСК 5305-01	8
145.	Доска для проведения совещаний	1
146.	Мойка односекционная металлическая	2
147.	Стол приставной для совещаний	8
148.	Автоматический пневмотонометр	2
149.	Векоподъемник	4
150.	Векорасширитель	4
151.	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2
152.	Набор диагностических офтальмологических линз для непрямой офтальмоскопии	3
153.	Набор для промывания слезных путей	4
154.	Офтальмологический фонарик	2
155.	Офтальмоскоп с зарядным устройством	1
156.	Тонометр аппланационный Маклакова	2
157.	Щелевая лампа с принадлежностями	2
158.	Аудиометр	2

№	Наименование	Количество, штук
159.	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4
160.	Воронка Зигля	4
161.	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84
162.	Кресло вращающееся (Барани)	2
163.	Лупа бинокулярная	2
164.	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2
165.	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
166.	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
167.	Набор камертонов медицинских	3
168.	Осветитель налобный	2
169.	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
170.	Укладка с педикулоцидными средствами	1
171.	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1
172.	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
173.	Языкодержатель	1
174.	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1
175.	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	3
176.	Неврологический молоточек	2
177.	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	3
178.	Аппарат для экспресс определения международного нормализованного отношения портативный	1
179.	Сантиметровая лента	25

№	Наименование	Количество, штук
180.	Секундомер	2
181.	Фонендоскоп	34
182.	Экспресс анализатор кардиомаркеров портативный	1
183.	Анализатор глюкозы в крови (глюкометр), экспресс-анализатор портативный	13
184.	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	13
185.	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	13
186.	Лупа ручная	13
187.	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	13
188.	Малый хирургический набор	6
189.	Шпатель	6
190.	Аппарат для мойки, дезинфекции и стерилизации жесткого и гибкого эндоскопического оборудования и медицинской оптики	1
191.	Источник света для эндоскопической аппаратуры с световодом	1
192.	Набор инструментов для гибкой цистоскопии	1
193.	Набор инструментов для жесткой цистоскопии	1
194.	Набор уретральных бужей (жестких)	1
195.	Набор уретральных бужей (мягких)	1
196.	Угломер складной	1
197.	Шина для фиксации кисти и пальцев	3
198.	Шина проволочная для верхних и нижних конечностей	2
199.	Шина транспортная для нижних конечностей	1
200.	Набор экспериментально-психологических и тренинговых материалов	1
201.	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	13

№	Наименование	Количество, штук
202.	Диктофон	1
203.	Набор врача-педиатра участкового	9
204.	Автоклав	1
205.	Анализатор автоматический биохимический	2
206.	Анализатор газов крови и электролитов	1
207.	Анализатор гематологический	1
208.	Анализатор глюкозы	1
209.	Анализатор мочи	1
210.	Маммограф	1
211.	Отоскоп, оториноскоп	1
212.	Очки защитные	1
213.	Поддон стальной сантехнический	17
214.	Прибор для регистрации отоакустической эмиссии	1
215.	Принтер лазерный	1
216.	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
217.	Рабочее место офтальмолога	2
218.	Стеллаж нерж- сталь 900x500x1850, 4 полки	7
219.	Смотровое кресло проктолога	1
220.	Центрифуга лабораторная	4
221.	Экзофтальмометр	2
222.	Автоматический периметр	1
223.	Автоматический рефрактометр	1
224.	Бинокулярный офтальмоскоп для обратной офтальмоскопии с налобной фиксацией	1

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество, штук</b>
225.	Векорасширители для новорожденных	2
226.	Кассовый аппарат	2
227.	Набор скиаскопических линеек	1
228.	Офтальмоскоп зеркальный	1
229.	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	3
230.	Стойка эндоскопическая с силовым блоком	2
231.	Таблицы для определения цветоощущения	1
232.	Устройство для сушки и хранения в асептических условиях гибких эндоскопов	2
233.	Шкаф медицинский	6
234.	Электрический офтальмоскоп стационарный	1
235.	Шкаф медицинский, одностворчатый, для одежды	136



## Раздел Е      Элемент объекта соглашения № 5

### Е.1      Описание Элемента объекта соглашения № 5

Е.1.1      Проектируемое учреждение предназначено для оказания амбулаторно-поликлинической, консультационно-диагностической и специализированной медицинской помощи, в том числе женской консультации и пункта выдачи детского питания, гражданам, проживающим в микрорайоне Чистая слобода Ленинского района города Новосибирска.

Е.1.2      Основными задачами учреждения являются:

- оказание высококвалифицированной первичной медико-санитарной помощи гражданам, проживающим на территории, закрепленной за поликлиникой, в т.ч. в неотложной форме;
- широкое внедрение высоких медицинских технологий в практику;
- разработка методических рекомендаций по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи больным для врачей общей сети города;
- оказание специализированной медицинской помощи;
- осуществление мероприятия по медицинской профилактике и медицинской реабилитации.

### Е.2      Основные технико-экономические показатели Элемента объекта соглашения № 5

Е.2.1      Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Описание
Наименование Элемента объекта соглашения № 5	<b>Городская поликлиника № 18</b>
Адрес	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Степная, 266
Кадастровый номер Земельного участка:	54:35:062555:134
Назначение	оказание первичной медико-санитарной помощи
Количество посещений в смену, в т.ч.	800 человек
- взрослые	550 человек
- дети	250 человек
Режим работы	двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю

Е.2.2      Размещение, проектирование, строительство и оборудование Элемента объекта соглашения № 5 – в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Е.2.3 Предварительный перечень помещений Элемента объекта соглашения № 5 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№ п/п	Наименование	Площадь, м.кв
<b>Администрация</b>		
1	Кабинет главного врача	16
2	Кабинет для инженерно-технического персонала	18
3	Кабинет инженеров программистов	18
4	Кабинет медицинского статистика	12
5	Кладовая уборочного инвентаря	4
6	Комната персонала	12
7	Конференц-зал на 100 мест	110
8	Медицинский архив	12
9	Организационно- методический кабинет	18
10	Помещение для занятий с персоналом	40
11	Приемная главного врача	20
12	Серверная	12
13	Уборная	3
14	Уборная	3
<b>Взрослая поликлиника</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Аптечный пункт	24
2	Аптечный пункт (льготные лекарства)	24
3	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	75
4	Гардероб для посетителей	28

5	Кабинет для взятия проб крови	12
6	Кабинет неотложной помощи	12
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Комната персонала	12
9	Комната приема и регистрации анализов	10
10	Помещение оформления и выдачи больничных листов	12
11	Помещение охраны с пожарным постом	15
12	Регистратура с картохранилищем и справочной	32
13	Уборная	3
14	Уборная	3
15	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Диагностическое отделение</i>		
1	Кабинет УЗИ	18
2	Кабинет ЭКГ	12
3	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
4	Кабинет ЭЭГ	18
5	Кабинет врача функциональной диагностики	12
6	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
7	Кабинет нейрофункциональных исследований	18
8	Комната персонала	12
9	Уборная	3
10	Уборная	3
11	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Дневной стационар на 10 коек</i>		

1	Душ	3
2	Душ	3
3	Кабинет врача	12
4	Кладовая временного хранения грязного белья	4
5	Кладовая чистого белья	4
6	Палата на 2 койки	14
7	Палата на 4 койки	28
8	Палата на 4 койки	28
9	Пост медицинской сестры	6
10	Процедурная	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3
13	Уборная	3
<i>Кабинеты узких специалистов</i>		
1	Звукоизолированная кабина	3
2	Кабинет врача кардиолога/невролога	12
3	Кабинет врача оториноларинголога	18
4	Кабинет врача офтальмолога	18
5	Кабинет врача ревматолога/эндокринолога	12
6	Кабинет инфекциониста	12
7	Процедурная	12
8	Помещение забора биоматериала	6
9	Шлюз	2
10	Кладовая уборочного инвентаря	4
11	Комната персонала	12

12	Помещение забора мокроты	12
13	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
14	Процедурная оториноларинголога	18
15	Процедурная офтальмолога	18
16	Темная комната	4
17	Уборная	3
18	Уборная	3
19	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение восстановительного лечения</i>		
1	Зал для занятий ЛФК	30
2	Кабинет УВЧ терапии	24
3	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	24
4	Кабинет массажа	12
5	Кабинет светолечения	12
6	Кабинет физиотерапевта	12
7	Кабинет электролечения	24
8	Кладовая уборочного инвентаря	4
9	Комната персонала	12
10	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
11	Подсобное помещение кабинета светолечения	8
12	Подсобное помещение кабинета электролечения	8
13	Помещение стерилизации наконечников	8
14	Раздевалка	10
15	Уборная	3
16	Уборная	3

17	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение профилактики</i>		
1	Кабинет заведующего отделением	16
2	Кабинет медицинской профилактики	12
3	Кабинет пропаганды здорового образа жизни	20
4	Кабинет старшей медсестры	10
5	Картотека прививочного кабинета	8
6	Кладовая вакцин	6
7	Кладовая хранения медикаментов	4
8	Комната персонала	12
9	Прививочный кабинет	12
10	Уборная	3
11	Уборная	3
12	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Терапевтическое отделение</i>		
1	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
2	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
3	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
4	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
5	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
6	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
7	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
8	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
9	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
10	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
11	Кабинет врача терапевта (участкового)	12

12	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
13	Кабинет заведующего отделением	16
14	Кабинет старшей медсестры	10
15	Кладовая уборочного инвентаря	4
16	Кладовая хранения медикаментов	4
17	Комната персонала	12
18	Комната сестры-хозяйки	8
19	Уборная	3
20	Уборная	3
21	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Хирургическое отделение</i>		
1	Кабина для раздевания	4
2	Кабинет врача колопроктолога	18
3	Кабинет врача уролога	18
4	Кабинет заведующего отделением	16
5	Кабинет ортопеда-травматолога	18
6	Кабинет старшей медсестры	10
7	Кабинет хирурга	18
8	Кладовая уборочного инвентаря	4
9	Кладовая хранения медикаментов	4
10	Комната обработки и стерилизации цистоскопов	8
11	Комната персонала	12
12	Комната сестры-хозяйки	8
13	Моечная эндоскопов	8
14	Перевязочная гнойная (септическая)	18

15	Перевязочная чиста (асептическая)	18
16	Процедурная гастроскопии	18
17	Процедурная эндоскопии	18
18	Слив	2
19	Слив	2
20	Уборная	3
21	Уборная	3
22	Уборная (универсальная кабина)	5
23	Шлюз	2
24	Шлюз	2
25	Кабинет врача онколога	12
26	Процедурная	18
27	Слив	2
28	Картотека	8
<b>Детская поликлиника</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Аптечный пункт (льготные лекарства)	16
2	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	60
3	Гардероб посетителей	20
4	Кабинет забора крови	12
5	Кабинет инфекциониста	18
6	Кладовая уборочного инвентаря	4
7	Кладовая чистого белья	4
8	Колясочная	24
9	Комната приема и регистрации анализов	12



10	Помещение для оформления больничных листов	10
11	Помещение неотложной помощи	18
12	Помещение охраны	15
13	Регистратура с картохранилищем и справочная	32
14	Санузел	3
15	Санузел	3
16	Уборная для посетителей (универсальная)	5
17	Фильтр-бокс	15
18	Фильтр-бокс	15
19	Шлюз	2
20	Шлюз	2
<i>Диагностическое отделение</i>		
1	Кабинет УЗИ	18
2	Кабинет ЭКГ	12
3	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
4	Кабинет ЭЭГ	18
5	Кабинет врача функциональной диагностики	18
6	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
7	Кабинет нейрофункциональных исследований	18
8	Кладовая уборочного инвентаря	4
9	Уборная	3
10	Уборная	3
11	Уборная (универсальная кабина)	5
12	Уборная (универсальная кабина)	5

<i>Дневной стационар на 6 койки</i>		
1	Душ	3
2	Душ	3
3	Кабинет врача	12
4	Кладовая временного хранения грязного белья	4
5	Кладовая чистого белья	4
6	Комната персонала	12
7	Палата на 2 койки	14
8	Палата на 4 койки	28
9	Пост медицинской сестры	6
10	Процедурная	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3
13	Уборная	3
<i>Отделение восстановительного лечения</i>		
1	Зал для занятий ЛФК	30
2	Кабинет УВЧ терапии	24
3	Кабинет врача физиотерапевта	12
4	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	18
5	Кабинет инструктора ЛФК	12
6	Кабинет мануальной терапии	12
7	Кабинет массажа	12
8	Кабинет рефлексотерапии	12
9	Кабинет светолечения	24
10	Кабинет электролечения	24

11	Кладовая уборочного инвентаря	4
12	Комната персонала	12
13	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
14	Подсобное помещение кабинета светолечения	8
15	Подсобное помещение кабинета электролечения	8
16	Помещение стерилизации наконечников	10
17	Раздевалка	10
18	Уборная	3
19	Уборная	3
20	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение здорового ребенка</i>		
1	Кабинет врача педиатра	15
2	Кабинет забора крови (венозной)	12
3	Кабинет забора крови (капиллярной)	12
4	Кабинет санитарного просвещения и гигиенического воспитания детей и родителей	20
5	Кладовая уборочного инвентаря	4
6	Помещение для картотеки	8
7	Помещение для кормления и взвешивания грудных детей	12
8	Помещение для обучения уходу за новорожденными	18
9	Помещение хранения вакцин	8
10	Процедурная для прививок	12
11	Процедурная для ревакцинации БЦЖ и туберкулинодиагностики	12
12	Уборная	3
13	Уборная детская	3

14	Уборная детская	3
15	Уборная для посетителей (универсальная)	5
<i>Педиатрическое отделение</i>		
1	Звукоизолированная кабина	3
2	Кабинет врача гинеколога детского и подросткового возраста	18
3	Кабинет врача оториноларинголога	18
4	Кабинет врача офтальмолога	18
5	Кабинет врача педиатра участкового	15
6	Кабинет врача педиатра участкового	15
7	Кабинет врача педиатра участкового	15
8	Кабинет врача педиатра участкового	15
9	Кабинет врача педиатра участкового	15
10	Кабинет врача педиатра участкового	15
11	Кабинет врача педиатра участкового	15
12	Кабинет врача педиатра участкового	15
13	Кабинет врача педиатра участкового	15
14	Кабинет врача педиатра участкового	15
15	Кабинет заведующего отделением	12
16	Кабинет логопеда	12
17	Кабинет невролога	18
18	Кабинет сестры-хозяйки	8
19	Кабинет старшей медсестры	10
20	Кладовая уборочного инвентаря	4
21	Кладовая хранения медикаментов	4
22	Комната персонала	12

23	Помещение забора мокроты	18
24	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
25	Процедурная оториноларинголога	18
26	Процедурная офтальмолога	18
27	Темная комната	4
28	Уборная	3
29	Уборная детская	3
30	Уборная детская	3
31	Уборная для посетителей (универсальная)	5
<i>Хирургическое отделение</i>		
1	Кабинет врача детского уролога-андролога	18
2	Кабинет врача травматолога-ортопеда	18
3	Кабинет детского хирурга	18
4	Кабинет заведующего отделением	16
5	Кабинет старшей медсестры	10
6	Картотека	8
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Кладовая хранения медикаментов	4
9	Комната персонала	12
10	Комната сестры-хозяйки	8
11	Перевязочная гнойная (септическая)	18
12	Перевязочная чиста (асептическая)	18
13	Процедурная уролога-андролога	18
14	Уборная	3
15	Уборная	3
16	Уборная	3

17	Уборная детская	3
18	Уборная детская	3
19	Уборная для посетителей (универсальная)	5
20	Уборная для посетителей (универсальная)	5
21	Шлюз	2
<i>Школьно-дошкольное отделение</i>		
1	Кабинет врача педиатра	15
2	Кабинет учета и подготовки документов на подростков (с картотекой)	26
<b>Женская консультация</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	34
2	Гардероб посетителей	18
3	Помещение для забора анализов на гельминты	18
4	Помещение оформления и выдачи больничных листов (страховой стол)	10
5	Пост охраны	15
6	Регистратура со справочной (3 окна)	18
7	Уборная (универсальная кабина)	5
8	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение женской консультации</i>		
1	КТГ плода	18
2	Кабинет УЗИ	18
3	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
4	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
5	Кабинет врача акушера-гинеколога	12

6	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
7	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
8	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
9	Кабинет врача гинеколога-эндокринолога/психолога	12
10	Кабинет для взятия проб крови	12
11	Кабинет для обучения по уходу за новорожденным	16
12	Кабинет заведующего отделением	16
13	Кабинет медико-генетического наблюдения	12
14	Кабинет профилактики и лечения не вынашивания беременности	18
15	Кабинет старшей медсестры	10
16	Кладовая хранения медикаментов	4
17	Помещение групповых занятий на 7 человек	28
18	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
19	Процедурная в/м инъекции	12
20	Смотровая с гинекологическим креслом	18
21	Смотровая с гинекологическим креслом	18
22	Смотровая с гинекологическим креслом	18
23	Смотровая с гинекологическим креслом	18
24	Смотровая с гинекологическим креслом	18
25	Смотровая с гинекологическим креслом	18
<i>Стерилизационная</i>		
1	Моечная	8
2	Помещение приема нестерильного материала и инструмента	12
3	Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	12
4	Стерилизационная	24

Отделение лучевой диагностики		
1	Архив	10
2	Кабина для раздевания	4
3	Кабинет заведующего отделением	16
4	Кладовая запасных частей	6
5	Комната обработки результатов исследований	12
6	Комната управления	10
7	Материальная	6
8	Процедурная маммографии	15
9	Процедурная рентгеноскопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	36
Служебно-бытовые помещения		
1	Бельевая	12
2	Гардероб персонала верхней одежды	24
3	Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	87
4	Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	154
5	Зал с раздаточной	78
6	Кладовая временного хранения отходов класса "Б"	4
7	Кладовая временного хранения отходов класса "Г"	4
8	Кладовая грязного белья	4
10	Кладовая уборочного инвентаря	4
11	Кладовая хозяйственного инвентаря	4
17	Комната персонала	12
18	Комната сестры-хозяйки	8
21	Медицинский архив	40



	<b>Расчетная площадь, итого</b>	<b>4460</b>
	<b>Общая площадь</b> с учетом коридоров, лифтовых холлов и шахт, лестничных клеток, тамбуров и т.д. (К перехода от расчетной к общей площади по объекту 1,8)	<b>8026</b>
	Окончательно общая площадь принимается на основании проектных решений	
<i>Дополнительные помещения</i>		
	Состав и назначение помещений будут определены на стадии предпроектной проработки	

Е.2.4 Предварительный перечень Основного оборудования Элемента объекта соглашения № 5 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№	Наименование
1	Системы водоснабжения и водоотведения, включая резервные системы, насосную станцию, систему очистки воды, внутренние водомерные узлы
2	Система теплоснабжения с приборами коммерческого учета расхода теплоносителя
3	Системы вентиляции и кондиционирования
4	Противопожарный водопровод
5	Система наружного пожаротушения
6	Системы медицинских газов
7	Система электроснабжения, включая резервные системы
8	Системы сигнализации и связи
9	АСУ ИС
10	Оборудование для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
11	Медицинская информационно-аналитическая система (центр телематик и телекоммуникаций, в т.ч. электронная очередь, электронный документооборот)

Е.2.5 Предварительный перечень Дополнительного оборудования Элемента объекта соглашения № 5 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№	Наименование	Количество, штук
1.	Аппарат электрохирургический высокочастотной	2
2.	Аппарат для автоматической регистрации	23
3.	Аппарат для гальванизации и электрофореза	4
4.	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	2
5.	Аппарат светотерапии	2
6.	Аппарат УВЧ терапии	2
7.	Аппарат ультразвуковой	4
8.	Аппарат холтеровского мониторинга	6
9.	Аптечный шкаф закрытый	5
10.	Бак для грязного белья	7
11.	Банкетка без спинки	227
12.	Банкетка трехсекционная	114
13.	Ванна моечная двойная 1200x700x850мм	9
14.	Весы для новорожденных	14
15.	Весы медицинские электронные	49
16.	Вешалка напольная офисная	20
17.	Витрина аптечная	4
18.	Витрина-прилавок холодильный	1
19.	Гладильная доска	7
20.	Диван двухместный	32
21.	Зеркало (габ. 300x500)	8
22.	Зеркало стеклянное атрауматичное	7
23.	Зонт вытяжной пристенный 800*800*450 мм	1
24.	Кипятильник (настольный)	10

№	Наименование	Количество, штук
25.	Клапан вакуумный	4
26.	Клапан O2	20
27.	Клапан сжатого воздуха 5 бар	4
28.	Коврики для физиотерапии и реабилитации	12
29.	Комплекс рентгеновский телеуправляемый	1
30.	Компьютер персональный	199
31.	Компьютерный электроэнцефалограф	2
32.	Консоль медицинская настенная на 1 место	28
33.	Контейнер (на колесах с крышкой, габ. 600х700х1100) для отходов класса "Б"	3
34.	Контейнер для ртутных ламп 1300х300х580мм	4
35.	Кофемашина	1
36.	Кран поливочный	15
37.	Кресло гинекологическое	7
38.	Кресло гинекологическое электромеханическое	6
39.	Кресло офисное без подлокотников	40
40.	Кресло офисное подъёмно-поворотное с подлокотниками	262
41.	Кресло физиотерапевтическое	2
42.	Кровать функциональная	28
43.	Кушетка медицинская смотровая	111
44.	Кушетка физиотерапевтическая	6
45.	Маммографическая система	1
46.	Манипуляционный стол	2
47.	Механический тонометр с фонендоскопом	71

№	Наименование	Количество, штук
48.	Мешок дыхательный реанимационный	8
49.	Микроскоп бинокулярный	5
50.	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	17
51.	Миограф портативный	4
52.	Мойка хирургическая на одно рабочее место	21
53.	МФУ А4	161
54.	Мячи гимнастические большого размера	6
55.	Набор пробных очковых линз средний	2
56.	Негатоскопы общего назначения	32
57.	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	76
58.	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II - V категории	308
59.	Микроволновая печь	17
60.	Плитка электрическая настольная	6
61.	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	2
62.	Поддон стальной сантехнический	18
63.	Подогреватель детских смесей	1
64.	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	5
65.	Прилавок кассовый аптечный	2
66.	Проектор	1
67.	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2
68.	Рабочее место офтальмолога	2
69.	Реанимационный чемодан	2
70.	Регистратор поверхностных электромиограмм	2

№	Наименование	Количество, штук
71.	Ростомер электронный	38
72.	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	63
73.	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	263
74.	Светильник настольный	245
75.	Светильник хирургический однокупольный	5
76.	Светильник хирургический передвижной	20
77.	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	10
78.	Слив больничный	4
79.	Стеллаж нерж- сталь 1000х500х2000, 4 полки	8
80.	Стеллаж нерж- сталь 900х500х1850, 4 полки	12
81.	Стеллаж открытый 1200х500х1750, 3 полки	16
82.	Стерилизатор воздушный	4
83.	Стерилизатор паровой	6
84.	Стойка регистратора	3
85.	Стойка с атравматичными гантелями	2
86.	Стол медицинский палатный с комплектом стульев на 4 места	22
87.	Стол для операций на руке	9
88.	Стол для сбора отходов 1200х700х850	1
89.	Журнальный столик	1
90.	Стол компьютерный с тумбой	192
91.	Стол лабораторный	34
92.	Стол лабораторный с мойкой	3
93.	Стол массажный	10

№	Наименование	Количество, штук
94.	Стол медицинский	47
95.	Стол пеленальный	109
96.	Стол перевязочный	7
97.	Стол производственный из нерж- стали с мойкой и рабочей поверхностью	2
98.	Стол производственный пристенный из нерж. стали	38
99.	Стол рабочий с одной тумбой	53
100.	Столик инструментальный	112
101.	Стул медицинский для пациента	408
102.	Табурет медицинский без подлокотников	10
103.	Телевизор 32 дюйма	17
104.	Тележка для грязного белья	9
105.	Тележка для уборки помещений	17
106.	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	2
107.	Телефон-DECT	169
108.	Термометр медицинский	103
109.	Трап	2
110.	Тумба медицинская 400х600х660мм	154
111.	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810х600х900мм	28
112.	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	30
113.	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	33
114.	Тумба прикроватная металлическая	1
115.	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	4
116.	Ультрафиолетовая камера	19
117.	Умывальник фаянсовый	274

№	Наименование	Количество, штук
118.	Унитаз с функцией биде	23
119.	Утюг	7
120.	Утяжеляющая манжета	2
121.	ФЕН	4
122.	Позиция не использовна	1
123.	Холодильник двухкамерный бытовой	29
124.	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком, 400 л	54
125.	Центральное табло управления очередью	1
126.	Центрифуга лабораторная	2
127.	Щелевая лампа с принадлежностями	2
128.	Чайник электрический	21
129.	Часы настольные процедурные	2
130.	Шведская скамья	3
131.	Шведская стенка	4
132.	Ширма медицинская	115
133.	Шкаф для одежды	21
134.	Шкаф для одежды 600x500x1750, кр. мет. 2 сек., перекл., замок, верх. и нижн. полки	204
135.	Шкаф для уборочного инвентаря	20
136.	Шкаф медицинский деревянный, с полками	28
137.	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	35
138.	Шкаф медицинский металлический для наркотиков	3
139.	Шкаф медицинский металлический	22
140.	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	61

№	Наименование	Количество, штук
141.	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды,	3
142.	Шкаф-стеллаж	312
143.	Штатив для вливаний	41
144.	Экран для проектора	1
145.	Электрокардиограф	27
146.	Стеллаж нерж- сталь 1500х500х1850, 4 полки	24
147.	Кардиотокография (КТГ) плода	1
148.	Тумба медицинская металлическая с замком	1
149.	Ультразвуковая мойка с полной оснасткой и аксессуарами для очистки эндоскопического оборудования	4
150.	Ректоскоп смотровой	1
151.	Стол приставной для совещаний	3
152.	Машина моечно-дезинфицирующая	2
153.	Автоматический пневмотонометр	2
154.	Векоподъемник	4
155.	Векорасширитель	4
156.	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2
157.	Набор диагностических офтальмологических линз для не прямой офтальмоскопии	3
158.	Набор для промывания слезных путей	4
159.	Офтальмологический фонарик	2
160.	Офтальмоскоп с зарядным устройством	1
161.	Тонометр аппланационный Маклакова	2
162.	Щелевая лампа с принадлежностями	2



№	Наименование	Количество, штук
163.	Аппарат электрохирургический высокочастотной	2
164.	Аудиометр	2
165.	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4
166.	Воронка Зигля	4
167.	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84
168.	Кресло вращающееся (Барани)	2
169.	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2
170.	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
171.	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
172.	Набор камертонов медицинских	3
173.	Осветитель налобный	2
174.	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
175.	Укладка с педикулоцидными средствами	1
176.	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1
177.	Мешок Амбу	3
178.	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
179.	Языкодержатель	1
180.	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1
181.	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	2
182.	Неврологический молоточек	1
183.	Глюкометр	1
184.	Неврологический набор для диагностики диабетической нейропатии (монофиламент 10 г, градуированный камертон, неврологический	1

№	Наименование	Количество, штук
	молоточек)	
185.	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	3
186.	Аппарат для экспресс определения международного нормализованного отношения портативный	1
187.	Сантиметровая лента	31
188.	Секундомер	3
189.	Фонендоскоп	36
190.	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	12
191.	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	12
192.	Лупа ручная	12
193.	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	12
194.	Малый хирургический набор	6
195.	Шпатель	6
196.	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	10
197.	Угломер складной	1
198.	Шина для фиксации кисти и пальцев	3
199.	Шина проволочная для верхних и нижних конечностей	2
200.	Шина транспортная для нижних конечностей	1
201.	Набор экспериментально-психологических и тренинговых материалов	2
202.	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	12
203.	Набор врача-педиатра участкового	11
204.	Набор магнитов	2
205.	Отоскоп, оториноскоп	1

№	Наименование	Количество, штук
206.	Очки защитные	1
207.	Прибор для регистрации отоакустической эмиссии	1
208.	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
209.	Автоматический периметр	1
210.	Автоматический рефрактометр	1
211.	Аппарат ультразвуковой низкочастотный оториноларингологический	2
212.	Бинокулярный офтальмоскоп для обратной офтальмоскопии с налобной фиксацией	1
213.	Векорасширители для новорожденных	2
214.	Видеогастроскоп HD 1	2
215.	Видеогастроскоп HD 2	2
216.	Кассовый аппарат	2
217.	Набор скиаскопических линеек	1
218.	Носилки медицинские	2
219.	Офтальмоскоп зеркальный	1
220.	Стерилизатор низкотемпературный	2
221.	Стойка эндоскопическая с силовым блоком	2
222.	Таблицы для определения цветоощущения	1
223.	Устройство для сушки и хранения в асептических условиях гибких эндоскопов	2
224.	Цветотест четырехточечный	1
225.	Шкаф медицинский	6
226.	Электрический офтальмоскоп стационарный	1
227.	Шкаф медицинский, одностворчатый, для одежды	116
228.	Стол палатный	15

№	Наименование	Количество, штук
229.	Столик медицинский инструментальный (типа «Гусь»)500х700х900-1300 мм	37
230.	Экзофтальмометр	2

## Раздел F Элемент объекта соглашения № 6

### F.1 Описание Элемента объекта соглашения № 6

F.1.1 Проектируемое здание поликлиники предназначено для оказания амбулаторно-поликлинической, консультативно-диагностической и специализированной медицинской помощи взрослому и детскому населению, а также амбулаторной акушерско-гинекологической помощи женскому населению в условиях женской консультации, гражданам, проживающим на Акатуйском жилом массиве Кировского района города Новосибирска.

F.1.2 Основными задачами учреждения являются:

- оказание высококвалифицированной первичной медико-санитарной помощи гражданам, проживающим на территории, закрепленной за поликлиникой, в т.ч. в неотложной форме;
- разработка методических рекомендаций по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи больным для врачей общей сети города;
- оказание специализированной медицинской помощи;
- осуществление мероприятия по медицинской профилактике и медицинской реабилитации.

### F.2 Основные технико-экономические показатели Элемента объекта соглашения № 6

F.2.1 Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Описание
Наименование Элемента объекта соглашения № 6	<b>Городская поликлиника № 22</b>
Адрес	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Виктора Уса, 2/1
Кадастровый номер Земельного участка:	54:35:051165:114
Назначение	оказание первичной медико-санитарной помощи
Количество посещений в смену, в т.ч.	800 человек
- взрослые	550 человек
- дети	250 человек
Режим работы	двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю

F.2.2 Размещение, проектирование, строительство и оборудование Элемента объекта соглашения № 6 – в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Р.2.3 Предварительный перечень помещений Элемента объекта соглашения № 6 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м.
<b>Администрация</b>		
1	Кабинет главного врача	16
2	Кабинет для инженерно-технического персонала	18
3	Кабинет инженеров программистов	18
4	Кабинет медицинского статистика	12
5	Кладовая уборочного инвентаря	4
6	Комната персонала	12
7	Конференц-зал на 100 мест	110
8	Медицинский архив	12
9	Организационно- методический кабинет	18
10	Помещение для занятий с персоналом	40
11	Приемная главного врача	20
12	Серверная	12
13	Уборная	3
14	Уборная	3
<b>Взрослая поликлиника</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Аптечный пункт	24
2	Аптечный пункт (льготные лекарства)	24
3	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	75
4	Гардероб для посетителей	28

5	Кабинет для взятия проб крови	12
6	Кабинет неотложной помощи	12
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Комната персонала	12
9	Комната приема и регистрации анализов	10
10	Помещение оформления и выдачи больничных листов	12
11	Помещение охраны с пожарным постом	15
12	Регистратура с картохранилищем и справочной	32
13	Уборная	3
14	Уборная	3
15	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Диагностическое отделение</i>		
1	Кабинет УЗИ	18
2	Кабинет ЭКГ	12
3	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
4	Кабинет ЭЭГ	18
5	Кабинет врача функциональной диагностики	12
6	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
7	Кабинет нейрофункциональных исследований	18
8	Комната персонала	12
9	Уборная	3
10	Уборная	3
11	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Дневной стационар на 10 коек</i>		

1	Душ	3
2	Душ	3
3	Кабинет врача	12
4	Кладовая временного хранения грязного белья	4
5	Кладовая чистого белья	4
6	Палата на 2 койки	14
7	Палата на 4 койки	28
8	Палата на 4 койки	28
9	Пост медицинской сестры	6
10	Процедурная	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3
13	Уборная	3
<i>Кабинеты узких специалистов</i>		
1	Звукоизолированная кабина	3
2	Кабинет врача кардиолога/невролога	12
3	Кабинет врача оториноларинголога	18
4	Кабинет врача офтальмолога	18
5	Кабинет врача ревматолога/эндокринолога	12
6	Кабинет инфекциониста	12
7	Процедурная	12
8	Помещение забора биоматериала	6
9	Шлюз	2
10	Кладовая уборочного инвентаря	4
11	Комната персонала	12



12	Помещение забора мокроты	12
13	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
14	Процедурная оториноларинголога	18
15	Процедурная офтальмолога	18
16	Темная комната	4
17	Уборная	3
18	Уборная	3
19	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение восстановительного лечения</i>		
1	Зал для занятий ЛФК	30
2	Кабинет УВЧ терапии	24
3	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	24
4	Кабинет массажа	12
5	Кабинет светолечения	12
6	Кабинет физиотерапевта	12
7	Кабинет электролечения	24
8	Кладовая уборочного инвентаря	4
9	Комната персонала	12
10	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
11	Подсобное помещение кабинета светолечения	8
12	Подсобное помещение кабинета электролечения	8
13	Помещение стерилизации наконечников	8
14	Раздевалка	10
15	Уборная	3
16	Уборная	3

17	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение профилактики</i>		
1	Кабинет заведующего отделением	16
2	Кабинет медицинской профилактики	12
3	Кабинет пропаганды здорового образа жизни	20
4	Кабинет старшей медсестры	10
5	Картотека прививочного кабинета	8
6	Кладовая вакцин	6
7	Кладовая хранения медикаментов	4
8	Комната персонала	12
9	Прививочный кабинет	12
10	Уборная	3
11	Уборная	3
12	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Терапевтическое отделение</i>		
1	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
2	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
3	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
4	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
5	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
6	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
7	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
8	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
9	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
10	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
11	Кабинет врача терапевта (участкового)	12

12	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
13	Кабинет заведующего отделением	16
14	Кабинет старшей медсестры	10
15	Кладовая уборочного инвентаря	4
16	Кладовая хранения медикаментов	4
17	Комната персонала	12
18	Комната сестры-хозяйки	8
19	Уборная	3
20	Уборная	3
21	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Хирургическое отделение</i>		
1	Кабина для раздевания	4
2	Кабинет врача колопроктолога	18
3	Кабинет врача уролога	18
4	Кабинет заведующего отделением	16
5	Кабинет ортопеда-травматолога	18
6	Кабинет старшей медсестры	10
7	Кабинет хирурга	18
8	Кладовая уборочного инвентаря	4
9	Кладовая хранения медикаментов	4
10	Комната обработки и стерилизации цистоскопов	8
11	Комната персонала	12
12	Комната сестры-хозяйки	8
13	Моечная эндоскопов	8
14	Перевязочная гнойная (септическая)	18

15	Перевязочная чиста (асептическая)	18
16	Процедурная гастроскопии	18
17	Процедурная эндоскопии	18
18	Слив	2
19	Слив	2
20	Уборная	3
21	Уборная	3
22	Уборная (универсальная кабина)	5
23	Шлюз	2
24	Шлюз	2
25	Кабинет врача онколога	12
26	Процедурная	18
27	Слив	2
28	Картотека	8
<b>Детская поликлиника</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Аптечный пункт (льготные лекарства)	16
2	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	60
3	Гардероб посетителей	20
4	Кабинет забора крови	12
5	Кабинет инфекциониста	18
6	Кладовая уборочного инвентаря	4
7	Кладовая чистого белья	4
8	Колясочная	24
9	Комната приема и регистрации анализов	12

10	Помещение для оформления больничных листов	10
11	Помещение неотложной помощи	18
12	Помещение охраны	15
13	Регистратура с картохранилищем и справочная	32
14	Санузел	3
15	Санузел	3
16	Уборная для посетителей (универсальная)	5
17	Фильтр-бокс	15
18	Фильтр-бокс	15
19	Шлюз	2
20	Шлюз	2
<i>Диагностическое отделение</i>		
1	Кабинет УЗИ	18
2	Кабинет ЭКГ	12
3	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
4	Кабинет ЭЭГ	18
5	Кабинет врача функциональной диагностики	18
6	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
7	Кабинет нейрофункциональных исследований	18
8	Кладовая уборочного инвентаря	4
9	Уборная	3
10	Уборная	3
11	Уборная (универсальная кабина)	5
12	Уборная (универсальная кабина)	5

<i>Дневной стационар на 6 койки</i>		
1	Душ	3
2	Душ	3
3	Кабинет врача	12
4	Кладовая временного хранения грязного белья	4
5	Кладовая чистого белья	4
6	Комната персонала	12
7	Палата на 2 койки	14
8	Палата на 4 койки	28
9	Пост медицинской сестры	6
10	Процедурная	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3
13	Уборная	3
<i>Отделение восстановительного лечения</i>		
1	Зал для занятий ЛФК	30
2	Кабинет УВЧ терапии	24
3	Кабинет врача физиотерапевта	12
4	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	18
5	Кабинет инструктора ЛФК	12
6	Кабинет мануальной терапии	12
7	Кабинет массажа	12
8	Кабинет рефлексотерапии	12
9	Кабинет светолечения	24
10	Кабинет электролечения	24

11	Кладовая уборочного инвентаря	4
12	Комната персонала	12
13	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
14	Подсобное помещение кабинета светолечения	8
15	Подсобное помещение кабинета электролечения	8
16	Помещение стерилизации наконечников	10
17	Раздевалка	10
18	Уборная	3
19	Уборная	3
20	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение здорового ребенка</i>		
1	Кабинет врача педиатра	15
2	Кабинет забора крови (венозной)	12
3	Кабинет забора крови (капиллярной)	12
4	Кабинет санитарного просвещения и гигиенического воспитания детей и родителей	20
5	Кладовая уборочного инвентаря	4
6	Помещение для картотеки	8
7	Помещение для кормления и взвешивания грудных детей	12
8	Помещение для обучения уходу за новорожденными	18
9	Помещение хранения вакцин	8
10	Процедурная для прививок	12
11	Процедурная для ревакцинации БЦЖ и туберкулинодиагностики	12
12	Уборная	3
13	Уборная детская	3

14	Уборная детская	3
15	Уборная для посетителей (универсальная)	5
<i>Педиатрическое отделение</i>		
1	Звукоизолированная кабина	3
2	Кабинет врача гинеколога детского и подросткового возраста	18
3	Кабинет врача оториноларинголога	18
4	Кабинет врача офтальмолога	18
5	Кабинет врача педиатра участкового	15
6	Кабинет врача педиатра участкового	15
7	Кабинет врача педиатра участкового	15
8	Кабинет врача педиатра участкового	15
9	Кабинет врача педиатра участкового	15
10	Кабинет врача педиатра участкового	15
11	Кабинет врача педиатра участкового	15
12	Кабинет врача педиатра участкового	15
13	Кабинет врача педиатра участкового	15
14	Кабинет врача педиатра участкового	15
15	Кабинет заведующего отделением	12
16	Кабинет логопеда	12
17	Кабинет невролога	18
18	Кабинет сестры-хозяйки	8
19	Кабинет старшей медсестры	10
20	Кладовая уборочного инвентаря	4
21	Кладовая хранения медикаментов	4
22	Комната персонала	12



23	Помещение забора мокроты	18
24	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
25	Процедурная оториноларинголога	18
26	Процедурная офтальмолога	18
27	Темная комната	4
28	Уборная	3
29	Уборная детская	3
30	Уборная детская	3
31	Уборная для посетителей (универсальная)	5
<i>Хирургическое отделение</i>		
1	Кабинет врача детского уролога-андролога	18
2	Кабинет врача травматолога-ортопеда	18
3	Кабинет детского хирурга	18
4	Кабинет заведующего отделением	16
5	Кабинет старшей медсестры	10
6	Картотека	8
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Кладовая хранения медикаментов	4
9	Комната персонала	12
10	Комната сестры-хозяйки	8
11	Перевязочная гнойная (септическая)	18
12	Перевязочная чиста (асептическая)	18
13	Процедурная уролога-андролога	18
14	Уборная	3
15	Уборная	3
16	Уборная	3

17	Уборная детская	3
18	Уборная детская	3
19	Уборная для посетителей (универсальная)	5
20	Уборная для посетителей (универсальная)	5
21	Шлюз	2
<i>Школьно-дошкольное отделение</i>		
1	Кабинет врача педиатра	15
2	Кабинет учета и подготовки документов на подростков (с картотекой)	26
<b>Женская консультация</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	34
2	Гардероб посетителей	18
3	Помещение для забора анализов на гельминты	18
4	Помещение оформления и выдачи больничных листов (страховой стол)	10
5	Пост охраны	15
6	Регистратура со справочной (3 окна)	18
7	Уборная (универсальная кабина)	5
8	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение женской консультации</i>		
1	КТГ плода	18
2	Кабинет УЗИ	18
3	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
4	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
5	Кабинет врача акушера-гинеколога	12

6	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
7	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
8	Кабинет врача акушера-гинеколога	12
9	Кабинет врача гинеколога-эндокринолога/психолога	12
10	Кабинет для взятия проб крови	12
11	Кабинет для обучения по уходу за новорожденным	16
12	Кабинет заведующего отделением	16
13	Кабинет медико-генетического наблюдения	12
14	Кабинет профилактики и лечения не вынашивания беременности	18
15	Кабинет старшей медсестры	10
16	Кладовая хранения медикаментов	4
17	Помещение групповых занятий на 7 человек	28
18	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
19	Процедурная в/м инъекции	12
20	Смотровая с гинекологическим креслом	18
21	Смотровая с гинекологическим креслом	18
22	Смотровая с гинекологическим креслом	18
23	Смотровая с гинекологическим креслом	18
24	Смотровая с гинекологическим креслом	18
25	Смотровая с гинекологическим креслом	18
<i>Стерилизационная</i>		
1	Моечная	8
2	Помещение приема нестерильного материала и инструмента	12
3	Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	12
4	Стерилизационная	24

Отделение лучевой диагностики		
1	Архив	10
2	Кабина для раздевания	4
3	Кабинет заведующего отделением	16
4	Кладовая запасных частей	6
5	Комната обработки результатов исследований	12
6	Комната управления	10
7	Материальная	6
8	Процедурная маммографии	15
9	Процедурная рентгеноскопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	36
Служебно-бытовые помещения		
1	Бельевая	12
2	Гардероб персонала верхней одежды	24
3	Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	87
4	Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	154
5	Зал с раздаточной	78
6	Кладовая временного хранения отходов класса "Б"	4
7	Кладовая временного хранения отходов класса "Г"	4
8	Кладовая грязного белья	4
10	Кладовая уборочного инвентаря	4
11	Кладовая хозяйственного инвентаря	4
17	Комната персонала	12
18	Комната сестры-хозяйки	8
21	Медицинский архив	40

	<b>Расчетная площадь, итого</b>	<b>4460</b>
	<b>Общая площадь</b> с учетом коридоров, лифтовых холлов и шахт, лестничных клеток, тамбуров и т.д. (К перехода от расчетной к общей площади по объекту 1,8)	<b>8026</b>
	Окончательно общая площадь принимается на основании проектных решений	
<i>Дополнительные помещения</i>		
	Состав и назначение помещений будут определены на стадии предпроектной проработки	

Ф.2.4 Предварительный перечень Основного оборудования Элемента объекта соглашения № 6 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№	Наименование
1	Системы водоснабжения и водоотведения, включая резервные системы, насосную станцию, систему очистки воды, внутренние водомерные узлы
2	Система теплоснабжения с приборами коммерческого учета расхода теплоносителя
3	Системы вентиляции и кондиционирования
4	Противопожарный водопровод
5	Система наружного пожаротушения
6	Системы медицинских газов
7	Система электроснабжения, включая резервные системы
8	Системы сигнализации и связи
9	АСУ ИС
10	Оборудование для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
11	Медицинская информационно-аналитическая система (центр телематике и телекоммуникаций, в т.ч. электронная очередь, электронный документооборот)

Ф.2.5 Предварительный перечень Дополнительного оборудования Элемента объекта соглашения № 6 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№	Наименование	Количество, штук
1.	Автоматический ИФА-анализатор	2
2.	Аппарат для автоматической регистрации	20
3.	Аппарат для гальванизации и электрофореза	4
4.	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	2
5.	Аппарат светотерапии	2
6.	Аппарат УВЧ	2
7.	Аппарат ультразвуковой	4
8.	Полный Холтер	6
9.	Аптечный шкаф закрытый	4
10.	Бак для грязного белья	7
11.	Банкетка без спинки	263
12.	Банкетка трехсекционная	60
13.	Ванна моечная двойная 1200x700x850мм	8
14.	Весы для новорожденных	12
15.	Весы медицинские электронные	48
16.	Вешалка напольная офисная	20
17.	Витрина аптечная	4
18.	Витрина-прилавок холодильный	1
19.	Гладильная доска	7
20.	Диван двухместный	39
21.	Зеркало (габ. 300x500)	8
22.	Зеркало стеклянное атравматичное	6
23.	Коврики для физиотерапии и реабилитации	12
24.	Комплекс телеуправляемый	1

№	Наименование	Количество, штук
25.	Компьютер персональный	182
26.	Компьютерный электроэнцефалограф	2
27.	Консоль медицинская настенная на 1 место	28
28.	Контейнер (на колесах с крышкой, габ. 600x700x1100) для отходов класса "Б"	3
29.	Контейнер для ртутных ламп 1300x300x580мм	4
30.	Кофемашина	1
31.	Кран поливочный	15
32.	Кресло гинекологическое	7
33.	Кресло гинекологическое электромеханическое	6
34.	Кресло офисное без подлокотников	32
35.	Кресло офисное подъёмно-поворотное с подлокотниками	265
36.	Кресло физиотерапевтическое	2
37.	Кровать функциональная	28
38.	Кушетка медицинская смотровая	111
39.	Кушетка физиотерапевтическая	6
40.	Маммографическая система	1
41.	Манипуляционный стол	2
42.	Механический тонометр с фонендоскопом	73
43.	Мешок дыхательный реанимационный Амбу	8
44.	Микроскоп бинокулярный	2
45.	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	18
46.	Регистратор поверхностных электромиограмм	6
47.	Мойка хирургическая на одно рабочее место	23

№	Наименование	Количество, штук
48.	МФУ А4	162
49.	Мячи гимнастические большого размера	6
50.	Набор пробных очковых линз средний	2
51.	Негатоскоп общего назначения	35
52.	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	67
53.	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II - V категории	311
54.	Микроволновая печь	18
55.	Плитка электрическая настольная	6
56.	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	2
57.	Поддон стальной сантехнический	18
58.	Подогреватель детских смесей	1
59.	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	5
60.	Прилавок кассовый аптечный	2
61.	Проектор	2
62.	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2
63.	Реанимационный чемодан	2
64.	Ростомер электронный	37
65.	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	65
66.	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	265
67.	Светильник настольный	248
68.	Светильник хирургический двухкупольный	1
69.	Светильник хирургический однокупольный	7



№	Наименование	Количество, штук
70.	Светильник хирургический передвижной	4
71.	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	11
72.	Слив больничный	5
73.	Станция инфузионная, мобильная, со стойкой (4 шприцевых насосов)	1
74.	Стеллаж нерж- сталь 1000х500х2000, 4 полки	8
75.	Стеллаж нерж- сталь 900х500х1850, 4 полки	12
76.	Стеллаж открытый 1200х500х1750, 3 полки	20
77.	Стерилизатор воздушный ГП-80	3
78.	Стерилизатор паровой	6
79.	Стойка регистратора	3
80.	Стойка с атравматичными гантелями	2
81.	Стол медицинский палатный с комплектом стульев на 4 места	23
82.	Стол для операций на руке	9
83.	Стол для сбора отходов 1200х700х850	1
84.	Стол журнальный	1
85.	Стол лабораторный	35
86.	Стол лабораторный с мойкой	2
87.	Стол массажный	7
88.	Стол медицинский	61
89.	Стол пеленальный	82
90.	Стол перевязочный	8
91.	Стол производственный из нерж- стали с мойкой и рабочей поверхностью	2
92.	Стол производственный пристенный из нерж. стали	38
93.	Стол рабочий с одной тумбой	248

№	Наименование	Количество, штук
94.	Столик инструментальный	149
95.	Стул медицинский для пациента	355
96.	Табурет медицинский без подлокотников	11
97.	Телевизор 32 дюйма	18
98.	Тележка для грязного белья	9
99.	Тележка для уборки помещений	17
100.	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	2
101.	Телефон-DECT	191
102.	Термометр медицинский	104
103.	Трап	2
104.	Тумба медицинская 400х600х660мм	155
105.	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810х600х900мм	29
106.	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	28
107.	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	32
108.	Тумба прикроватная металлическая	1
109.	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	4
110.	Ультрафиолетовая камера	19
111.	Умывальник фаянсовый	66
112.	Унитаз с функцией биде	23
113.	Утюг	7
114.	Утяжеляющая манжета	2
115.	ФЕН	4
116.	Позиция не использована	1
117.	Холодильник двухкамерный бытовой	28

№	Наименование	Количество, штук
118.	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком, 400 л	51
119.	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	3
120.	Центральное табло управления очередью	1
121.	Щелевая лампа с принадлежностями	2
122.	Чайник электрический	22
123.	Часы настольные процедурные	2
124.	Шведская скамья	3
125.	Шведская стенка	2
126.	Швейная машина	7
127.	Ширма медицинская	113
128.	Шкаф вытяжной	12
129.	Шкаф для лабораторного стекла	5
130.	Шкаф для одежды	24
131.	Шкаф для одежды 600x500x1750, кр. мет., 2 сек., перекл., замок, верх. и нижн. полки	204
132.	Шкаф для уборочного инвентаря	20
133.	Шкаф медицинский деревянный, с полками	26
134.	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	35
135.	Шкаф медицинский металлический для наркотиков	3
136.	Шкаф медицинский металлический	23
137.	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	59
138.	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды,	3
139.	Шкаф-стеллаж	323
140.	Штатив для вливаний	40

№	Наименование	Количество, штук
141.	Экран для проектора	2
142.	Электрокардиограф	30
143.	Стеллаж нерж- сталь 1500х500х1850, 4 полки	24
144.	Кардиотокография (КТГ) плода	1
145.	Тумба медицинская металлическая с замком	2
146.	Стол приставной для совещаний	2
147.	Автоматический пневмотонометр	2
148.	Векоподъемник	4
149.	Векорасширитель	4
150.	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2
151.	Набор диагностических офтальмологических линз для непрямой офтальмоскопии	3
152.	Набор для промывания слезных путей	4
153.	Офтальмологический фонарик	2
154.	Офтальмоскоп с зарядным устройством	1
155.	Тонометр аппланационный Маклакова	2
156.	Щелевая лампа с принадлежностями	2
157.	Аудиометр	2
158.	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4
159.	Воронка Зигля	4
160.	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84
161.	Кресло вращающееся (Барани)	2
162.	Лупа бинокулярная	2
163.	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2

№	Наименование	Количество, штук
164.	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
165.	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
166.	Набор камертонов медицинских	3
167.	Осветитель налобный	2
168.	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
169.	Укладка с педикулоцидными средствами	1
170.	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1
171.	Мешок Амбу	3
172.	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
173.	Языкодержатель	1
174.	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1
175.	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	3
176.	Неврологический молоточек	2
177.	Глюкометр	1
178.	Неврологический набор для диагностики диабетической нейропатии (монофиламент 10 г, градуированный камертон, неврологический молоточек)	1
179.	Аппарат для экспресс определения международного нормализованного отношения портативный	1
180.	Сантиметровая лента	28
181.	Секундомер	2
182.	Фонендоскоп	36
183.	Экспресс анализатор кардиомаркеров портативный	1

№	Наименование	Количество, штук
184.	Анализатор глюкозы в крови (глюкометр), экспресс-анализатор портативный	15
185.	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	15
186.	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	15
187.	Лупа ручная	15
188.	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	15
189.	Малый хирургический набор	6
190.	Шпатель	6
191.	Аппарат для мойки, дезинфекции и стерилизации жесткого и гибкого эндоскопического оборудования и медицинской оптики	1
192.	Источник света для эндоскопической аппаратуры с световодом	1
193.	Набор инструментов для гибкой цистоскопии	1
194.	Набор инструментов для жесткой цистоскопии	1
195.	Набор уретральных бужей (жестких)	1
196.	Набор уретральных бужей (мягких)	1
197.	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	11
198.	Угломер складной	1
199.	Шина для фиксации кисти и пальцев	3
200.	Шина проволочная для верхних и нижних конечностей	2
201.	Шина транспортная для нижних конечностей	1
202.	Набор экспериментально-психологических и тренинговых материалов	1
203.	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	15
204.	Диктофон	1
205.	Набор врача-педиатра участкового	9

№	Наименование	Количество, штук
206.	Машина моечно-дезинфицирующая	2
207.	Набор магнитов	2
208.	Отоскоп, оториноскоп	1
209.	Очки защитные	1
210.	Прибор для регистрации отоакустической эмиссии	1
211.	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
212.	Рабочее место офтальмолога	2
213.	Ректоскоп смотровой РЕ-ВС-3-1	1
214.	Смотровое кресло проктолога	1
215.	Ультразвуковая мойка с полной оснасткой и аксессуарами для очистки эндоскопического оборудования	4
216.	Экзофthalmометр	2
217.	Автоматический периметр	1
218.	Автоматический рефрактометр	1
219.	Аппарат ультразвуковой низкочастотный оториноларингологический	2
220.	Бинокулярный офтальмоскоп для обратной офтальмоскопии с налобной фиксацией	1
221.	Векорасширители для новорожденных	2
222.	Кассовый аппарат	2
223.	Набор скиаскопических линеек	1
224.	Носилки медицинские	2
225.	Офтальмоскоп зеркальный	1
226.	Стерилизатор низкотемпературный	1
227.	Стойка эндоскопическая с силовым блоком	2
228.	Таблицы для определения цветоощущения	1

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество, штук</b>
229.	Устройство для сушки и хранения в асептических условиях гибких эндоскопов	2
230.	Цветотест четырехточечный	1
231.	Шкаф для лабораторной посуды	5
232.	Шкаф медицинский	6
233.	Электрический офтальмоскоп стационарный	1
234.	Шкаф медицинский, одностворчатый, для одежды	117
235.	Экспериментально-психологические методики лицензионные	5



**Раздел G Элемент объекта соглашения № 7****G.1 Описание Элемента объекта соглашения № 7**

G.1.1 Проектируемое учреждение предназначено для оказания амбулаторно-поликлинической, консультационно-диагностической и специализированной медицинской помощи, в том числе женской консультации, гражданам, проживающим в микрорайоне Чистая слобода Ленинского района города Новосибирска.

G.1.2 Основными задачами учреждения являются:

- оказание высококвалифицированной первичной медико-санитарной помощи гражданам, проживающим на территории, закреплённой за поликлиникой, в т.ч. в неотложной форме;
- разработка методических рекомендаций по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи больным для врачей общей сети города;
- оказание специализированной медицинской помощи;
- осуществление мероприятия по медицинской профилактике и медицинской реабилитации.

**G.2 Основные технико-экономические показатели Элемента объекта соглашения № 7****G.2.1 Основные технико-экономические показатели**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Описание</b>
Наименование Элемента объекта соглашения № 7	<b>Городская поликлиника № 16</b>
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, пл. Райсовета
Кадастровый номер Земельного участка:	54:35:064165:207
Назначение	оказание первичной медико-санитарной помощи
Количество посещений в смену, в т.ч.	800 человек
- взрослые	800 человек
Режим работы	двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю

G.2.2 Размещение, проектирование, строительство и оборудование Элемента объекта соглашения № 7 – в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

G.2.3 Предварительный перечень помещений Элемента объекта соглашения № 7 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь, м.кв</b>
----------	---------------------	----------------------

п/п		
<b>Администрация</b>		
3	Кабинет врача эпидемиолога	12
4	Кабинет главного бухгалтера	16
5	Бухгалтерия	20
6	Кабинет главной медицинской сестры	12
7	Кабинет для инженерно-технического персонала	18
8	Кабинет заместителя главного врача по административно- хозяйственной части	16
9	Кабинет заместителя главного врача по клинико-экспертной работе	16
10	Кабинет заместителя главного врача по медицинской части	16
11	Кабинет заместителя главного врача по экономике	16
12	Кабинет инженеров программистов	18
13	Кабинет инспектора по кадрам	14
14	Кабинет медицинского статистика	12
15	Кабинет по охране труда и технике безопасности	12
16	Кабинет экономистов	18
17	Кабинет юриста	12
18	Кладовая уборочного инвентаря	4
19	Конференц-зал на 100 посадочных мест	95
20	Медицинский архив	12
21	Организационно- методический кабинет	18
22	Приемная главного врача	20

23	Уборная	3
24	Уборная	3
<b>Взрослая поликлиника</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Аптечный пункт	24
2	Аптечный пункт (льготные лекарства)	24
3	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	75
4	Гардероб для посетителей	28
5	Кабинет для взятия проб крови	12
6	Кабинет неотложной помощи	12
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Комната персонала	12
9	Комната приема и регистрации анализов	10
10	Помещение оформления и выдачи больничных листов	12
11	Помещение охраны с пожарным постом	15
12	Регистратура с картохранилищем и справочной	32
13	Уборная	3
14	Уборная	3
15	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Второе терапевтическое отделение</i>		
1	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
2	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
3	Кабинет врача терапевта (участкового)	12

4	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
5	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
6	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
7	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
8	Кабинет врача терапевта (участкового)	12
9	Кабинет заведующего отделением	16
10	Кабинет старшей медсестры	10
11	Кладовая уборочного инвентаря	4
12	Кладовая хранения медикаментов	4
13	Комната персонала	12
14	Уборная	3
15	Уборная	3
16	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Диагностическое отделение</i>		
1	Кабинет УЗИ	18
2	Кабинет УЗИ	18
3	Кабинет ЭКГ	12
4	Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
5	Кабинет ЭЭГ	12
6	Кабинет врача функциональной диагностики	12
7	Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
8	Кабинет нейрофункциональных исследований	18
9	Кладовая уборочного инвентаря	4

10	Кладовая хранения медикаментов	4
11	Уборная	3
12	Уборная	3
13	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Дневной стационар на 10 коек</i>		
1	Душ	3
2	Душ	3
3	Кабинет врача	12
4	Кладовая временного хранения грязного белья	4
5	Кладовая чистого белья	4
6	Палата на 2 койки	14
7	Палата на 4 койки	28
8	Палата на 4 койки	28
9	Пост медицинской сестры	6
10	Процедурная	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3
13	Уборная	3
<i>Кабинеты узких специалистов</i>		
1	Звукоизолированная кабина	3
2	Кабинет врача гастроэнтеролога	18
3	Кабинет врача кардиолога	12
4	Кабинет врача невролога	12
5	Кабинет врача нефролога	18
6	Кабинет врача оториноларинголога	18

7	Кабинет врача офтальмолога	18
8	Кабинет врача психотерапевта	12
9	Кабинет врача ревматолога/эндокринолога	12
10	Кабинет инфекциониста	12
11	Кабинет пульмонолога	18
12	Кабинет старшей медицинской сестры	10
13	Кладовая уборочного инвентаря	4
14	Комната персонала	12
15	Помещение забора мокроты	12
16	Процедурная в/в и в/м инъекции	12
17	Процедурная оториноларинголога	18
18	Процедурная офтальмолога	18
19	Процедурная офтальмолога	18
20	Темная комната	4
21	Уборная	3
22	Уборная	3
23	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение восстановительного лечения</i>		
1	Зал для занятий ЛФК	30
2	Кабинет УВЧ терапии	24
3	Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	24
4	Кабинет массажа	12
5	Кабинет светолечения	12
6	Кабинет физиотерапевта	12

7	Кабинет электролечения	24
8	Кладовая уборочного инвентаря	4
9	Комната персонала	12
10	Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
11	Подсобное помещение кабинета светолечения	8
12	Подсобное помещение кабинета электролечения	8
13	Помещение стерилизации наконечников	8
14	Раздевалка	10
15	Уборная	3
16	Уборная	3
17	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Отделение профилактики</i>		
1	Кабинет заведующего отделением	16
2	Кабинет медицинской профилактики	12
3	Кабинет пропаганды здорового образа жизни	20
4	Кабинет старшей медсестры	10
5	Картотека прививочного кабинета	8
6	Кладовая вакцин	6
7	Кладовая уборочного инвентаря	4
8	Кладовая хранения медикаментов	4
9	Комната персонала	12
10	Прививочный кабинет	12
11	Уборная	3
12	Уборная	3

13	Уборная (универсальная кабина)	5
<i>Хирургическое отделение</i>		
1	Кабинет врача	18
2	Кабинет врача онколога	12
3	Кабинет врача уролога	18
4	Кабинет старшей медсестры	10
5	Кабинет хирурга	18
6	Кладовая уборочного инвентаря	4
7	Комната персонала	12
8	Комната сестры-хозяйки	8
9	Моечная эндоскопов	12
10	Перевязочная гнойная (септическая)	18
11	Перевязочная чиста (асептическая)	18
12	Процедурная гастроскопии	18
13	Процедурная эндоскопии	18
14	Слив	2
15	Слив	2
16	Уборная	3
17	Уборная	3
18	Уборная (универсальная кабина)	5
19	Шлюз	2
20	Шлюз	2
<b>Отделение лучевой диагностики</b>		
1	Архив	12
2	Генераторная/компьютерная	10



3	Инженерная	12
4	Кабина для раздевания	4
5	Кабинет заведующего отделением	16
6	Кладовая запасных частей	6
7	Комната обработки результатов исследований	12
8	Комната управления	10
9	Комната управления	10
10	Комната управления	10
12	Материальная	6
13	Подготовительная	12
14	Просмотровая	6
15	Процедурная КТ	40
16	Процедурная МРТ	50
17	Процедурная маммографии	12
18	Процедурная рентгенокопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	26
<b>Служебно-бытовые помещения</b>		
1	Бельевая	12
2	Гардероб персонала верхней одежды	24
3	Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	87
4	Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	154
5	Зал с раздаточной	78
6	Кладовая временного хранения отходов класса "Б"	4
7	Кладовая временного хранения отходов класса "Г"	4
8	Кладовая грязного белья	4

9	Кладовая уборочного инвентаря	4
10	Кладовая хозяйственного инвентаря	4
11	Комната персонала	12
12	Комната сестры-хозяйки	8
13	Медицинский архив	40
<b>Стерилизационная</b>		
1	Моечная	10
2	Помещение приема нестерильного материала и инструмента	8
3	Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	18
4	Стерилизационная	20
<b>Травматологический пункт</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Аптечный пункт	24
2	Вестибюль с автоматизированным местом для самозаписи	24
3	Гардероб посетителей	10
4	Кабинет оформления больничных листов	10
5	Пост охраны	15
6	Регистратура со справочной (3 окна)	18
<i>Травматологическое отделение</i>		
1	Гипсовая перевязочная	18
2	Кабинет врача травматолога	18
3	Кабинет врача травматолога	18
4	Кабинет врача травматолога	18
5	Кабинет заведующего отделением	16

6	Кабинет старшей медсестры	10
7	Кладовая временного хранения отходов	4
8	Кладовая хранения медикаментов	4
9	Перевязочная чистая (асептическая)	18
10	Перевязочная чистая (асептическая)	18
11	Перевязочная чистая (асептическая)	18
12	Помещение хранения вакцин	6
13	Процедурная в/м инъекций	12
<b>Эндокринологический центр</b>		
<i>Вестибюльная группа помещений</i>		
1	Вестибюль с автоматической системой самозаписи	24
2	Гардероб посетителей	10
3	Помещение оформления и выдачи больничных листов (страховой стол)	10
4	Пост охраны	15
5	Регистратура со справочной (3 окна)	18
<i>Дневной стационар на 6 коек</i>		
1	Кабинет врача	12
2	Кладовая временного хранения грязного белья	4
3	Кладовая чистого белья	4
4	Комната персонала	12
5	Палата на 2 койки	14
6	Палата на 4 койки	28
8	Пост медицинской сестры	6
9	Процедурная	12

10	Санузел	3
11	Санузел	3
12	Санузел	3
<i>Лечебно-диагностическое отделение</i>		
1	Кабина переодевания	4
2	Кабинет УЗИ	18
5	Кабинет врача диabetолога	12
6	Кабинет врача психолога	12
7	Кабинет врача эндокринолога	12
8	Кабинет врача эндокринолога	12
9	Кабинет врача эндокринолога	12
19	Кабинет диабетической ретинопатии	12
20	Кабинет заведующего отделением	16
21	Кабинет функциональной биопсии	23
22	Кабинет регистрации	12
23	Кабинет старшей медсестры	10
24	Кладовая временного хранения отходов	4
25	Кладовая хранения медикаментов	4
26	Перевязочная чиста (асептическая)	18
28	Процедурная В/в и в/м инъекции	12
31	Школа диабета	24
	<b>Расчетная площадь, итого</b>	<b>3291</b>
	<b>Общая площадь</b> с учетом коридоров, лифтовых холлов и шахт, лестничных клеток, тамбуров и т.д. (К перехода от расчетной к общей площади по объекту 1,8)	<b>5923</b>

	Окончательно общая площадь принимается на основании проектных решений	
<i>Дополнительные помещения</i>		
	Состав помещений будет определен позднее	

G.2.4 Предварительный перечень Основного оборудования Элемента объекта соглашения № 5 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№	Наименование
1	Системы водоснабжения и водоотведения, включая резервные системы, насосную станцию, систему очистки воды, внутренние водомерные узлы
2	Система теплоснабжения с приборами коммерческого учета расхода теплоносителя
3	Системы вентиляции и кондиционирования
4	Противопожарный водопровод
5	Система наружного пожаротушения
6	Системы медицинских газов
7	Система электроснабжения, включая резервные системы
8	Системы сигнализации и связи
9	АСУ ИС
10	Оборудование для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
11	Медицинская информационно-аналитическая система (центр телематик и телекоммуникаций, в т.ч. электронная очередь, электронный документооборот)

G.2.5 Предварительный перечень Дополнительного оборудования Элемента объекта соглашения № 7 (уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации):

№	Наименование	Количество, штук
1.	Аппарат для автоматической регистрации	17
2.	Аппарат для гальванизации и электрофореза	2

№	Наименование	Количество, штук
3.	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	1
4.	Аппарат светотерапии	4
5.	Аппарат УВЧ терапии	1
6.	Аппарат ультразвуковой	6
7.	Аппарат холтеровского мониторинга	5
8.	Аптечный шкаф закрытый	7
9.	Отсос медицинский вакуумный	1
10.	Бак для грязного белья	6
11.	Банкетка без спинки	204
12.	Банкетка трехсекционная	80
13.	Ванна моечная двойная 1200x700x850мм	4
14.	Весы медицинские электронные	56
15.	Вешалка напольная	20
16.	Витрина аптечная	4
17.	Витрина-прилавок холодильный	1
18.	Гладильная доска	4
19.	Диван двухместный	25
20.	Диспенсер для жидкости	3
21.	Зеркало (габ. 300x500)	8
22.	Зеркало стеклянное атравматичное	3
23.	Зонт вытяжной пристенный 800*800*450 мм	1
24.	Камера (ультрафиолетовая) для хранения стерильных инструментов и материалов	3
25.	Кипятильник (настольный)	5

№	Наименование	Количество, штук
26.	Клапан вакуумный	12
27.	Клапан O <sub>2</sub>	19
28.	Клапан сжатого воздуха 5 бар	12
29.	Коврики для физиотерапии и реабилитации	6
30.	Комплекс рентгеновский диагностический на 3 рабочих места	1
31.	Комплекс телеуправляемый	2
32.	Компьютер персональный	199
33.	Компьютерный томограф 64 среза	1
34.	Компьютерный электроэнцефалограф	1
35.	Консоль медицинская настенная на 1 место	28
36.	Контейнер (на колесах с крышкой, габ. 600x700x1100) для отходов класса "А"	3
37.	Контейнер (на колесах с крышкой, габ. 600x700x1100) для отходов класса "Б"	7
38.	Контейнер для ртутных ламп 1300x300x580мм	4
39.	Кофемашина	2
40.	Кран поливочный	11
41.	Кресло гинекологическое	2
42.	Кресло офисное без подлокотников	29
43.	Кресло офисное подъёмно-поворотное с подлокотниками	292
44.	Кресло физиотерапевтическое	1
45.	Кровать функциональная	28
46.	Кушетка медицинская смотровая	116
47.	Кушетка физиотерапевтическая	4
48.	Магнито-резонансный томограф	1

№	Наименование	Количество, штук
49.	Маммографическая система	1
50.	Манипуляционный стол	2
51.	Механический тонометр с фонендоскопом	80
52.	Мешок дыхательный реанимационный	9
53.	Микроскоп настольный бинокулярный	1
54.	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	10
55.	Миограф портативный	3
56.	Мойка хирургическая двухсекционная оптическая	1
57.	Мойка хирургическая на одно рабочее место	20
58.	МФУ А4	165
59.	Мячи гимнастические большого размера	3
60.	Негатоскопы общего назначения	81
61.	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	55
62.	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II - V категории	272
63.	Печь микроволновая	10
64.	Плитка электрическая настольная	3
65.	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	1
66.	Поддон стальной сантехнический	14
67.	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	10
68.	Посудомоечная машина	1
69.	Прилавок кассовый аптечный	2
70.	Проектор	1
71.	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2



№	Наименование	Количество, штук
72.	Рабочее место офтальмолога	2
73.	Реанимационный чемодан	1
74.	Ростомер электронный	58
75.	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	43
76.	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	246
77.	Светильник настольный	2
78.	Светильник хирургический однокупольный	18
79.	Светильник хирургический передвижной	4
80.	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	2
81.	Слив больничный	6
82.	Стеллаж нерж- сталь 1000x500x2000, 4 полки	5
83.	Стеллаж нерж- сталь 1500x600x1850, 4 полки	10
84.	Стеллаж нерж- сталь 900x500x1850, 4 полки	6
85.	Стеллаж открытый 1200x500x1750, 3 полки	31
86.	Стерилизатор воздушный	2
87.	Стерилизатор паровой	2
88.	Стойка регистратора	2
89.	Стойка с атравматичными гантелями	1
90.	Стол медицинский палатный с комплектом стульев на 4 места	15
91.	Стол для инструментов (Стол Боброва)	2
92.	Стол для операций на руке	4
93.	Журнальный столик	3
94.	Стол лабораторный	49

№	Наименование	Количество, штук
95.	Стол массажный	5
96.	Стол медицинский	29
97.	Стол операционный	1
98.	Стол перевязочный	17
99.	Стол производственный из нерж- стали с мойкой и рабочей поверхностью	8
100.	Стол производственный пристенный из нерж. стали	23
101.	Стол рабочий с тумбой	270
102.	Столик инструментальный	138
103.	Столик манипуляционный	21
104.	Стул медицинский для пациента	355
105.	Табурет медицинский без подлокотников	15
106.	Телевизор диаг- 32 дюйма	14
107.	Тележка для грязного белья	9
108.	Тележка для уборки помещений	13
109.	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	1
110.	Телефон-DECT	189
111.	Термометр медицинский	129
112.	Трап	1
113.	Тумба медицинская 400х600х660мм	165
114.	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810х600х900мм	12
115.	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	28
116.	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	22
117.	Тумба-гипсоотстойник с крышкой	1
118.	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	2

№	Наименование	Количество, штук
119.	Ультрафиолетовая камера	21
120.	Умывальник фаянсовый	267
121.	Унитаз с функцией биде	20
122.	Утюг	4
123.	Утяжеляющая манжета	1
124.	ФЕН	4
125.	Позиция не использована	1
126.	Холодильник бытовой двухкамерный	15
127.	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком, 400 л	52
128.	Центральное табло управления очередью	2
129.	Центрифуга лабораторная	4
130.	Чайник электрический	13
131.	Часы настольные процедурные	1
132.	Шведская скамья	1
133.	Шведская стенка	2
134.	Швейная машина	4
135.	Ширма медицинская	117
136.	Ширма трехсекционная	6
137.	Шкаф вытяжной	8
138.	Шкаф для лабораторной посуды	5
139.	Шкаф для одежды	25
140.	Шкаф для одежды 600x500x1750, кр. мет., 2 сек., перекл., замок, верх. и нижн. полки	204
141.	Шкаф для уборочного инвентаря	16

№	Наименование	Количество, штук
142.	Шкаф медицинский деревянный, с полками	31
143.	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	16
144.	Шкаф медицинский металлический для наркотиков	7
145.	Шкаф медицинский металлический	96
146.	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	4
147.	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды,	5
148.	Шкаф-стеллаж	357
149.	Штатив для вливаний	36
150.	Экран для проектора	1
151.	Электрокардиограф	43
152.	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали МСК 5305-01	4
153.	Тумба медицинская металлическая с замком	2
154.	Мойка хирургическая на одно рабочее место	20
155.	Ультразвуковая мойка с полной оснасткой и аксессуарами для очистки эндоскопического оборудования	6
156.	Ректоскоп смотровой	1
157.	Стол приставной для совещаний	3
158.	Стетофонендоскоп	3
159.	Смотровое кресло проктолога	1
160.	Машина моечно-дезинфекционная	3
161.	Стеллаж нерж- сталь 900x500x1850, 4 полки	6
162.	Автоматический пневмотонометр	2
163.	Векоподъемник	4
164.	Векорасширитель	4

№	Наименование	Количество, штук
165.	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2
166.	Набор диагностических офтальмологических линз для не прямой офтальмоскопии	2
167.	Набор для промывания слезных путей	4
168.	Набор пробных линз с пробными оправками и принадлежностями	2
169.	Офтальмологический фонарик	2
170.	Офтальмоскоп с зарядным устройством	2
171.	Тонометр аппланационный Маклакова	2
172.	Щелевая лампа с принадлежностями	2
173.	Аппарат электрохирургический высокочастотной	2
174.	Аудиометр	2
175.	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4
176.	Воронка Зигля	4
177.	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84
178.	Кресло вращающееся (Барани)	2
179.	Лупа бинокулярная	2
180.	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2
181.	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
182.	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
183.	Набор камертонов медицинских	4
184.	Осветитель налобный	2
185.	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
186.	Укладка с педикулоцидными средствами	1
187.	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1

№	Наименование	Количество, штук
188.	Мешок Амбу	7
189.	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
190.	Языкодержатель	1
191.	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1
192.	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	4
193.	Неврологический молоточек	2
194.	Глюкометр	14
195.	Неврологический набор для диагностики диабетической нейропатии (монофиламент 10 г, градуированный камертон, неврологический молоточек)	14
196.	Стетофонендоскоп	3
197.	Аппарат для экспресс определения международного нормализованного отношения портативный	2
198.	Сантиметровая лента	54
199.	Секундомер	3
200.	Фонендоскоп	37
201.	Экспресс анализатор кардиомаркеров портативный	2
202.	Анализатор глюкозы в крови (глюкометр), экспресс-анализатор портативный	32
203.	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	42
204.	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	32
205.	Лупа ручная	32
206.	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	33

№	Наименование	Количество, штук
207.	Малый хирургический набор	18
208.	Шпатель	18
209.	Аппарат для мойки, дезинфекции и стерилизации жесткого и гибкого эндоскопического оборудования и медицинской оптики	2
210.	Источник света для эндоскопической аппаратуры с световодом	2
211.	Набор инструментов для гибкой цистоскопии	2
212.	Набор инструментов для жесткой цистоскопии	2
213.	Набор уретральных бужей (жестких)	2
214.	Набор уретральных бужей (мягких)	2
215.	Сейф взломостойкий	8
216.	Набор экспериментально-психологических и тренинговых материалов	1
217.	Небулайзер (компрессорный)	1
218.	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	33
219.	Портативный спирометр с регистрацией кривой поток-объем	1
220.	Прибор для измерения уровня окиси азота в выдыхаемом воздухе	1
221.	Прибор для измерения уровня окиси углерода в выдыхаемом воздухе	1
222.	Спейсер	10
223.	Фиброскоп	1
224.	Автоклав	1
225.	Набор магнитов	2
226.	Очки защитные	1
227.	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
228.	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	1
229.	Аппарат ультразвуковой УЗТ-1.07ф	2

№	Наименование	Количество, штук
230.	Аппарат ультразвуковой низкочастотный оториноларингологический	2
231.	Видеогастроскоп HD 1	4
232.	Видеогастроскоп HD 2	4
233.	Видеогастроскоп терапевтический (двухканальный)	2
234.	Видеогастроскоп трансназальный	2
235.	Видеодуоденоскоп	2
236.	Видеоколоноскоп HD 1	2
237.	Видеоколоноскоп HD 2	2
238.	Видеоколоноскоп HD 3	2
239.	Видеоколоноскоп HD 4	1
240.	Видеоколоноскоп терапевтический (двухканальный)	1
241.	Кассовый аппарат	1
242.	Набор для оказания неотложной помощи	2
243.	Стойка эндоскопическая с силовым блоком	3
244.	Стол палатный	15
245.	Устройство для сушки и хранения в асептических условиях гибких эндоскопов	3
246.	Шкаф медицинский, одностворчатый, для одежды	152
247.	Электронные весы	2

**Примечание:** перечни оборудования указаны предварительно, обобщенно, окончательный состав технологического оборудования/мебели определяется проектом.



## Приложение 3

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

## ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЭТАПА

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки (месяц, год)
1.	Предполагаемая дата получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации	указать
	В отношении Элемента объекта соглашения 1:	указать
	В отношении Элемента объекта соглашения 2:	указать
	В отношении Элемента объекта соглашения 3:	указать
	В отношении Элемента объекта соглашения 4:	указать
	В отношении Элемента объекта соглашения 5:	указать
	В отношении Элемента объекта соглашения 6:	указать
	В отношении Элемента объекта соглашения 7:	указать
2.	Предполагаемые даты получения разрешений на строительство:	
	В отношении Элемента объекта соглашения 1:	указать
	В отношении Элемента объекта соглашения 2:	указать
	В отношении Элемента объекта соглашения 3:	указать
	В отношении Элемента объекта соглашения 4:	указать
	В отношении Элемента объекта соглашения 5:	указать
	В отношении Элемента объекта соглашения 6:	указать
	В отношении Элемента объекта соглашения 7:	указать
3.	Предполагаемые даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Элементов объекта соглашения:	
	В отношении Элемента объекта соглашения 1:	указать

	В отношении Элемента объекта соглашения 2:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 3:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 4:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 5:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 6:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 7:	<i>указать</i>
4.	Предполагаемая дата Окончательной приемки	<i>указать</i>

**Приложение 4**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО ЭТАПА**

<b>№</b>	<b>Основные мероприятия</b>	<b>Предполагаемые сроки (месяц, год)</b>
1.	Предполагаемые даты передачи Элементов объекта соглашения в аренду Операторам по эксплуатации:	
	В отношении Элемента объекта соглашения 1:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 2:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 3:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 4:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 5:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 6:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 7:	<i>указать</i>
2.	Предполагаемые даты начала Технического обслуживания Элементов объекта соглашения:	
	В отношении Элемента объекта соглашения 1:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 2:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 3:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 4:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 5:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 6:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 7:	<i>указать</i>
3.	Предполагаемые даты передачи Элементов объекта соглашения Публичному партнеру:	
	В отношении Элемента объекта соглашения 1:	<i>указать</i>

	В отношении Элемента объекта соглашения 2:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 3:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 4:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 5:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 6:	<i>указать</i>
	В отношении Элемента объекта соглашения 7:	<i>указать</i>

**Приложение 5**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**ТРЕБОВАНИЯ К РЕГЛАМЕНТУ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1 Настоящее Приложение устанавливает общие требования к эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта соглашения, которые будут отражены в Регламенте технического обслуживания. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
- 1.2 Регламент технического обслуживания (далее – **«Регламент»**) определяет порядок действий Частного партнера и привлекаемых им третьих лиц, осуществляющих техническое обслуживание Объекта соглашения в порядке и объемах, установленных Соглашением, а также порядок соответствующих действий Публичного партнера и Оператора по эксплуатации при осуществлении Эксплуатации.
- 1.3 Регламент определяет требования и порядок обслуживания и ремонта с целью обеспечения сохранности Объекта соглашения, соблюдения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту зданий, их конструктивных элементов и инженерных систем.

**2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕГЛАМЕНТУ**

- 2.1 Техническое обслуживание, осуществляемое Частным партнером включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутренних систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, инженерного оборудования и устройств Объекта соглашения, за исключением тех видов работ, которые в соответствии с Соглашением и Регламентом должны осуществляться Публичным партнером (Операторами по эксплуатации). Система технического обслуживания обеспечивает стабильное функционирование здания, инженерных систем и соответствующего оборудования в течение Срока действия с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.
- 2.2 Во избежание сомнений, в Техническое обслуживание не включается проведение капитального ремонта Объекта соглашения.
- 2.3 Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Регламент должен предусматривать графики проведения плановых осмотров объектов Технического обслуживания.
- 2.4 Регламент должен содержать требование о проведении внеочередных (внеплановых) осмотров после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности Оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации. Регламент должен содержать предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового ремонта Элементов объекта соглашения (их отдельных частей).

- 2.5 В зависимости от сроков проведения и объема работ Регламент должен предусматривать виды и периодичность Технического обслуживания Элементов объекта соглашения.
- 2.6 Регламент по техническому обслуживанию должен содержать в частности следующие обязанности Частного партнера и привлекаемых им третьих лиц (Оператора по техническому обслуживанию) в порядке и объемах, установленных Соглашением и Договором аренды элемента:
- (а) осуществление технического обслуживания систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения Элементов объекта соглашения;
  - (б) проведение эксплуатационного контроля Элементов объекта соглашения путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, Проектной документации;
  - (в) проведение текущего ремонта зданий (помещений) Элементов объекта соглашения, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, их частей, за исключением случаев, когда необходимость в его проведении является следствием виновных действий / бездействия Публичного партнера (Оператора по эксплуатации) (включая его персонал) или его подрядчиков, агентов, пациентов, посетителей и т.п.;
  - (г) техническое обслуживание и ремонт автономных инженерных сооружений, необходимых для функционирования Элементов объекта соглашения;
  - (д) обеспечение обучения персонала Оператора по эксплуатации правилам эксплуатации медицинской техники и техники безопасности при работе с ней (в случае такой необходимости);
  - (е) гарантийное обслуживание Оборудования в пределах сроков, установленных гарантиями производителя, за исключением случаев, когда права по соответствующим гарантиям поставщиков/производителей были уступлены Частным партнером в пользу Публичного партнера в соответствии с требованиями Соглашения;
  - (ж) контроль технического состояния Оборудования (далее – «КТС»), включающий проверку соответствия значений параметров и характеристик изделия медицинской техники требованиям нормативной и эксплуатационной документации, выявление изношенных и поврежденных частей (деталей), проверка действия всех защитных устройств и блокировок, наличия и ведения эксплуатационной документации техническое обслуживание (периодичность технического обслуживания соответствует периодичности, предусмотренной для КТС);
  - (з) техническое обслуживание, основным назначением которого является выявление и предупреждение отказов и неисправностей изделий путем своевременного выполнения работ, обеспечивающих их работоспособность в течение планового периода между очередными обслуживаниями (виды, объемы, технологическая последовательность работ по периодическому и текущему техническому обслуживанию медицинской техники определяются требованиями эксплуатационной документации, а также

результатами контроля технического состояния);

- (и) проведение настроечно-регулирующих и планово-предупредительных работ, обеспечивающих безотказное функционирование медицинской техники в течение периода до следующего планового КТС;
- (к) производство электроизмерительных работ;
- (к) эксплуатация лифтов и аналогичного инженерного оборудования;
- (л) сопровождение договоров на поставку энергоносителей;
- (м) разработка и выполнение мероприятий по энергосбережению, теплосбережению;
- (н) организация круглосуточной диспетчерской аварийной службы;
- (о) содержание пожарной охраны и техническое обслуживание противопожарного оборудования;
- (п) подготовка помещений для монтажа и эксплуатации медицинской техники (при необходимости);
- (р) уборка территории Элемента объекта соглашения (дворником);
- (с) механизированная уборка дворовой территории Элемента объекта соглашения;
- (т) вывоз снега с территории Элемента объекта соглашения;
- (у) сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в т.ч. крупногабаритных);
- (ф) клининговые услуги;
- (х) уборка помещений Элемента объекта соглашения (уборщица);
- (ц) охрана помещений Элемента объекта соглашения;
- (ч) вывоз и утилизация медицинских отходов;
- (ш) проведение дератизации, дезинсекции помещений, противоклещевая обработка территории Элемента объекта соглашения.

2.7 Регламент по техническому обслуживанию должен содержать в частности следующие обязанности Публичного партнера (Операторов по эксплуатации):

- (а) контроль технического состояния медицинской техники перед использованием медицинским персоналом, в том числе:
  - (i) внешний осмотр рабочего места и изделия;
  - (ii) проверка соблюдения мер безопасности при подготовке изделия к работе (целостность сетевых шнуров и приборных вилок, соединительных проводов аппаратов, наличие экранов, ограждений, защитных устройств);
  - (iii) проверка заправки изделия расходными материалами;
  - (iv) проверка готовности изделия к использованию (своевременность поверки средств измерений медицинского назначения, проверка исходных положений органов управления);
  - (v) включение и проверка работоспособности изделия, его составных частей и устройств, органов сигнализации и блокировок.
- (б) проведение обновления программного обеспечения с указанием периодичности проведения работ или максимально возможного количества обновлений за

определенный календарный период;

- (в) осуществление:
    - (i) общей протирки и очистки медицинских изделий от пыли, грязи, экссудатов и т.п. в целом и его составных частей (без разборки);
    - (ii) удаления следов коррозии и окисления с наружных поверхностей изделия;
    - (iii) затяжки всех ослабленных крепежных элементов, уплотнений, сальников и т.п.;
    - (iv) дозаправки изделия расходными материалами, жидкостями, газами и т.п.;
    - (v) замены отказавших предохранителей, индикаторных лампочек и т.п.;
    - (vi) иных планово-предупредительных работ, специфических для данного образца изделий согласно эксплуатационной документации;
  - (г) осуществление периодического контроля технического состояния изделия медицинской техники;
  - (д) обеспечение послегарантийного сервиса медицинской техники, включая ее текущий ремонт путем:
    - (i) заключения договоров со службой, имеющей соответствующие Разрешения; либо
    - (ii) силами штатных специалистов или подразделений Операторов по эксплуатации;
  - (е) ведение учетно-отчетной документации в отношении медицинской техники;
  - (ж) обеспечение медицинского оборудования расходными материалами и изделиями одноразового использования.
- 2.8 Регламент должен устанавливать порядок взаимодействия Частного партнера (Оператора по техническому обслуживанию) с Операторами по эксплуатации, включая порядок предоставления Частному партнеру (Оператору по техническому обслуживанию) доступа на Элемент объекта соглашения, а также порядок взаимодействия в случае поведения ремонтных работ.
- 2.9 Регламентные работы должны проводиться по годовому плану Технического обслуживания, составляемому по форме, утвержденной Регламентом.
- 2.10 Регламент должен содержать требования к техническому состоянию Элементов объекта соглашения на Дату прекращения действия.
- 2.11 Если Законодательством установлены или будут установлены иные требования, чем предусмотренные настоящим Приложением или Регламентом, то применяются требования, установленные Законодательством.



**Приложение 6**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ**

- 1.1 Частный партнер составляет и предоставляет Публичному партнеру документацию и информацию в объеме, сроки и порядке, установленные в настоящем Приложении (далее – «**Отчетность**»).
- 1.2 Частный партнер направляет Отчетность в порядке, предусмотренном для направления информации и документации согласно статье 46 Соглашения.
- 1.3 Отчеты составляются Частным партнером на русском языке. Если какой-либо документ, подтверждающий содержащиеся в Отчетности сведения, составлен на иностранном языке, то вместе с копией этого документа Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру его перевод на русский язык.
- 1.4 Отчетность должна состоять из единого документа – отчета за соответствующий период с указанием (ссылками) на соответствующие обосновывающие документы по каждому обстоятельству, событию, факту и приложения – указанные документы, их копии (далее – «**Отчет**»). Копии документов должны быть заверены подписью уполномоченного представителя Частного партнера.
- 1.5 Предоставляемые Отчеты, помимо документов, прямо предусмотренных настоящим Приложением, должны включать, копии документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в Отчетах, либо ссылки на такие документы, если ранее они уже предоставлялись. Копии документов, подтверждающих содержащиеся в Отчетности сведения, должны быть заверены подписью уполномоченного представителя Частного партнера.
- 1.6 Частный партнер, в рамках исполнения Соглашения, должен представлять следующие Отчеты и документы Публичному партнеру в указанные периоды и сроки:
  - (а) квартальные Отчеты на Инвестиционном этапе – в течение Инвестиционного этапа, до 25 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, за исключением соответствующего Отчета за четвертый квартал каждого календарного года, которая должна быть предоставлена Частным партнером не позднее 31 января квартала, следующего за отчетным;
  - (б) квартальные Отчеты на Эксплуатационном этапе – в течение Эксплуатационного этапа, не позднее 25 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, за исключением соответствующего Отчета за четвертый квартал каждого календарного года, которая должна быть предоставлена Частным партнером не позднее 31 января квартала, следующего за отчетным;
  - (в) ежегодные Отчеты – в течение Срока действия, не позднее 28 февраля года, следующего за отчетным;
  - (г) финансовая Отчетность – в течение Эксплуатационного этапа, в срок, установленный пунктом 5.2 настоящего Приложения.

- 1.7 Отчетность представляется для оценки и проверки полноты и относимости к Соглашению указанных в ней сведений. Публичный партнер вправе затребовать у Частного партнера разъяснения относительно представленной им информации, такой запрос должен быть сделан в письменной форме. Разъяснения на запрос должны быть представлены Частным партнером Публичному партнеру в письменной форме, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения запроса.
- 1.8 В случае возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной Отчетности, Публичный партнер вправе осуществить проверку достоверности сведений, указанных на основе первичных документов, подвергнутых сомнению. Частный партнер обязан представить для ознакомления оригиналы первичных документов или предоставить иное документальное обоснование в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения запроса.
- 1.9 Если Публичный партнер не согласовал Отчетность в срок, предусмотренный Порядком согласования, и Стороны не пришли к согласию о порядке урегулирования разногласий в отношении Отчетности, то Спор по Отчетности разрешается в соответствии с Порядком разрешения споров.

## **2. СОСТАВ КВАРТАЛЬНЫХ ОТЧЕТОВ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ЭТАПЕ**

- 2.1 Квартальный Отчет на Инвестиционном этапе должен включать копии актов о выполнении работ, актов скрытых работ и специальных технологических актов, а также актов оказания услуг, актов приемки и иных передаточных актов, связанных со Строительством и получаемых Частным партнером от Подрядчика, своих подрядчиков и поставщиков в соответствии с условиями заключенных с ними договоров и Законодательством.

## **3. СОСТАВ КВАРТАЛЬНЫХ ОТЧЕТОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ ЭТАПЕ**

- 3.1 Квартальный отчет на Эксплуатационном этапе должен включать следующую информацию и документацию:
  - (а) о выполненных в отчетном квартале мероприятий в соответствии с требованиями Регламента технического обслуживания;
  - (б) о проводимых Государственными органами проверках и результатах таких проверок (предписаний, представлений, штрафов и т.п.);
  - (в) о фактах действий или бездействия любых лиц, которые могут нанести ущерб Объекту соглашения (Элементу объекта соглашения) или иным образом препятствовать исполнению Соглашения.

## **4. СОСТАВ ЕЖЕГОДНЫХ ОТЧЕТОВ**

- 4.1 На Инвестиционном этапе ежегодный отчет должен содержать следующую информацию, и документацию, связанную со Строительством и получаемую Частным партнером от Подрядчика, своих подрядчиков и поставщиков в соответствии с условиями заключенных с ними договоров и Законодательством:
  - (а) копии исполнительной документации. При этом копии соответствующих разделов исполнительной документации не подлежат предоставлению Публичному партнеру, если соответствующие работы не завершены Подрядчиком, подрядчиками на данный момент в соответствии с особенностями технологии таких работ; и
  - (б) КС-ба, пояснительную записку о ходе выполнения работ на объекте с указанием процента выполнения работ по Строительству в соответствии с Графиком строительства, а также расчет процента стоимости выполненных работ;

- (в) информацию и документацию, указанную в пункте 4.2.
- 4.2 Ежегодные Отчеты (как на Инвестиционном этапе, так и на Эксплуатационном этапе) должны включать информацию и документацию, содержащую полный обзор предыдущей информации (событий и фактов), вошедших в квартальные Отчеты и информацию, предоставляемую по запросу, с учетом актуализированной информации, с соответствующими обобщениями, итоговыми данными и показателями за отчетный год.
- 5. СОСТАВ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**
- 5.1 Частный партнер обязан осуществлять ведение бухгалтерского учета, составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
- 5.2 Частный партнер предоставляет Публичному партнеру копии годовой бухгалтерской отчетности (со всеми приложениями и пояснительной запиской) с отметкой налогового органа или с протоколом контроля к электронной отчетности из налогового органа не позднее 5 (пяти) Рабочих дней после истечения срока предоставления такой отчетности в уполномоченный Государственный орган (Федеральную налоговую службу), установленного Законодательством.
- 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ И ДОКУМЕНТАЦИИ**
- 6.1 Публичный партнер вправе потребовать от Частного партнера предоставить любую информацию и документы, относящиеся к Соглашению.
- 6.2 Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру информацию и документы, запрошенные Публичным партнером в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Приложения, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения запроса за исключением случаев, когда указанная информация отсутствует у Публичного партнера, и ее получение потребует дополнительного времени. В этом случае Стороны согласовывают необходимый для этого дополнительный срок.
- 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КОНТРОЛЕ**
- 7.1 Публичный партнер в соответствии со статьей 14 Закона о ГЧП и требованиями настоящего Приложения осуществляет контроль за соблюдением Частным партнером условий Соглашения путем осуществления следующих мероприятий (далее – «**Контроль**»):
- (а) проведения осмотра Элементов объекта соглашения;
  - (б) проведения осмотра Земельных участков;
  - (в) проведения проверок документации, относящейся к осуществлению деятельности по Соглашению.
- 7.2 Все затраты и расходы на выполнение Контрольных мероприятий несет Публичный партнер.
- 7.3 Публичный партнер при проведении Контрольных мероприятий не вправе:
- (а) препятствовать исполнению Частным партнером своих обязательств по Соглашению;
  - (б) вмешиваться в хозяйственную деятельность Частного партнера;
  - (в) нарушать сроки проведения Контрольных мероприятий;
  - (г) разглашать сведения, отнесенные Соглашением к Конфиденциальным данным или являющиеся коммерческой, банковской или налоговой тайной.
- 7.4 В случае если нарушение Публичным партнером требований пункта 7.3 привело к

возникновению убытков Частного партнера, такие убытки подлежат возмещению Публичным партнером.

- 7.5 Не позднее чем за 1 (один) месяц до окончания текущего года Публичный партнер обязан утвердить ежегодный план Контроля, содержащий:
- (а) наименование Частного партнера;
  - (б) место Контроля;
  - (в) предмет Контроля;
  - (г) период Контроля (количество дней);
  - (д) срок проведения Контроля (дата начала и окончания проведения контрольных мероприятий).
- 7.6 В срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты утверждения ежегодного плана Контроля в соответствии с пунктом 7.5, Публичный партнер обязан направить указанный план Частному партнеру.

## **8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ**

- 8.1 Контроль осуществляется в следующих формах:
- (а) плановый Контроль – не чаще 1 (одного) раза в квартал в соответствии с ежегодным планом Контроля;
  - (б) внеплановый Контроль:
    - (i) для контроля исполнения Частным партнером уведомления об устранении Нарушений – в течение срока, предусмотренного соответствующим Предписанием;
    - (ii) в случае получения Публичным партнером от юридических лиц, граждан (индивидуальных предпринимателей) и органов государственной власти сведений в письменной форме о нарушении Частным партнером условий Соглашения, которое может стать основанием для обращения в суд с заявлением о расторжении Соглашения – не чаще 1 (одного) раза в полгода.
- 8.2 Срок осуществления Контроля не может составлять более 14 (четырнадцати) дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц, уполномоченных на осуществление Контроля, срок Контроля может быть продлен, но не более чем на 14 (четырнадцать) дней и не более 1 (одного) раза.
- 8.3 Не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала осуществления Контроля Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление об осуществлении Контроля, которое должно содержать следующие сведения:
- (а) для внепланового Контроля – сведения, предусмотренные пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», и сведения, предусмотренные пунктом 8.3(б)(i);
  - (б) для планового Контроля:
    - (i) сведения о представителях Публичного партнера, осуществляющих Контроль, а

также представителях экспертных организаций, комиссий, экспертных групп в случае их привлечения Публичным партнером для проведения Контроля;

- (ii) в случае внесения каких-либо изменений в ежегодный план Контроля, предусмотренный пунктом 7.5, – сведения о таких изменениях.

- 8.4 По результатам Контроля Публичный партнер в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты проведения Контрольных мероприятий составляет акт о результатах контроля в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве» (далее – «**Акт о результатах контроля**») и направляет подписанный со своей стороны Акт о результатах контроля Частному партнеру.
- 8.5 Частный партнер обязан подписать направленный в соответствии с пунктом 8.4 Акт о результатах контроля и вернуть экземпляр Публичного партнера в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты его получения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.6.
- 8.6 Если Частный партнер не согласен с порядком проведения Контроля, результатами Контроля и (или) содержанием Акта о результатах контроля, приложений к нему, то Частный партнер представляет свои мотивированные возражения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Акта о результатах контроля в соответствии с пунктом 8.4. Возникшие разногласия Сторон рассматриваются в качестве Спора и подлежат разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 8.7 Если по результатам проведенного Контроля Публичным партнером были выявлены Нарушения, Публичный партнер вправе потребовать от Частного партнера устранения любых выявленных им Нарушений путем направления Частному партнеру соответствующего Предписания с указанием разумного, обоснованного и достаточного срока устранения выявленных Нарушений и с учетом сроков и порядка согласно Приложению 10 (*Штрафные баллы*) к Соглашению.
- 8.8 Без ущерба для права Частного партнера на оспаривание Предписания, Предписание имеет обязательную для Частного партнера силу и подлежит выполнению в полном объеме при условии, что оно было подписано Публичным партнером, соответствует требованиям Соглашения и не было оспорено Частным партнером в Порядке разрешения споров.
- 8.9 Акт о результатах контроля считается составленным:
  - (а) с момента согласования Сторонами проекта Акта о результатах контроля в Порядке согласования;
  - (б) в случае неполучения Публичным партнером возражений Частного партнера в отношении проекта Акта о результатах контроля в течение 10 (десяти) Рабочих дней – с даты его получения Частным партнером.
- 8.10 Акт о результатах контроля подлежит размещению Публичным партнером в течение 5 (пяти) дней с даты его составления на официальном сайте Публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zdrav.nso.ru/>. Доступ к Актам о результатах контроля обеспечивается в течение Срока действия и после Даты прекращения действия соглашения в течение 3 (трех) лет.

## Приложение 7

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

## ПРИМЕРНЫЕ ФОРМЫ БАНКОВСКИХ ГАРАНТИЙ

## 1. Форма Банковской гарантии на этапе финансового закрытия

город,

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Бенефициар:

Новосибирская область, в лице  
Министерства здравоохранения

Новосибирской области

Адрес:

\_\_\_\_\_  
(далее – «Публичный партнер»)

### БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ НА ЭТАПЕ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ И ЭТАПЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. *Наименование банка, реквизиты банковской лицензии, расположенный по адресу адрес, иные реквизиты банка, именуемое в дальнейшем «Гарант», «Банк», в лице указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени Гаранта, действующего на основании указать основание полномочий такого лица, настоящим обязуется уплатить Публичному партнеру любую сумму или суммы, не превышающие в целом сумму, указанную в пункте 4 настоящей банковской гарантии, в случае ненадлежащего исполнения указать Частного партнера, в том числе указать адрес; ИНН; дату постановки на учет в налоговом органе; ОГРН, именуемым далее «Принципал» либо «Частный партнер», обязательств на Этапе финансового закрытия<sup>2</sup> и Этапе проектирования, указанных в пункте 3 настоящей Банковской гарантии, перед Публичным партнером, полномочия которого осуществляет Министерство здравоохранения Новосибирской области (далее – «Банковская гарантия»). Принципал/Частный партнер и Публичный партнер совместно именуются в дальнейшем «Стороны».*
2. Настоящая Банковская гарантия выдается в связи с тем, что:

\_\_\_\_\_

<sup>2</sup> «Этап финансового закрытия» означает период времени с Даты заключения Соглашения (и составляет не более 6 (шести) месяцев) до Даты достижения финансового закрытия; «Этап проектирования» означает период с Даты достижения финансового закрытия до Даты начала строительства.



- (а) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «**Закон о ГЧП**»), Частный партнер обратился к Публичному партнеру с предложением о реализации проекта;
  - (б) руководствуясь требованиями статьи 10 Закона о ГЧП, Правительство Новосибирской области приняло Решение о реализации проекта;
  - (в) ввиду отсутствия иных лиц, выразивших готовность принять участие в конкурсе на право заключения Соглашения в отношении Объекта соглашения, Публичным партнером принято Решение о заключении соглашения;
  - (г) Стороны провели переговоры и согласовали текст Соглашения, подлежащий подписанию Сторонами  
либо
  - (а) решением конкурсной комиссии от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года Принципал признан победителем конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске (далее – «**Соглашение**»);
  - (б) в соответствии с пунктом *указать* Тома *указать* Конкурсной документации Принципал намерен заключить с Публичным партнером Соглашение;
  - (в) в соответствии с требованиями пункта *указать* Тома *указать* Конкурсной документации Стороны провели переговоры и согласовали текст Соглашения, подлежащий подписанию Сторонами;
  - (г) в соответствии с пунктом *указать* Тома *указать* Конкурсной документации до заключения Соглашения Принципал обязан представить Банковскую гарантию на Этапе финансового закрытия.
3. Публичный партнер согласно пункту 7.6 Соглашения вправе представить Банку требование о полной или частичной выплате суммы в пределах суммы, указанной в пункте 4 настоящей Банковской гарантии, в случае нарушения Частным партнером обязательств по выплате Неустоек на Этапе финансового закрытия и на Этапе проектирования.
4. В соответствии с пунктом 7.1(а) Соглашения размер настоящей Банковской гарантии составляет 44 000 000 (сорок четыре миллиона) рублей, при этом:
- (а) ответственность Банка перед Публичным партнером за невыполнение или ненадлежащее выполнение Банком своих обязательств по настоящей Банковской гарантии ограничивается суммой, указанной в пункте 4 настоящей Банковской гарантии;
  - (б) Публичный партнер вправе представлять Банку одно или несколько требований по выплате по настоящей Банковской гарантии при условии, что сумма всех требований Публичного партнера по Банковской гарантии не должна превысить сумму, указанную в пункте 4 настоящей Банковской гарантии;
  - (в) частичные выплаты, производимые Банком Публичному партнеру, (в зависимости от обстоятельств предъявления требования) уменьшают сумму Банковской гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Банковскую гарантию в оставшейся части.

5. Каждое требование, представленное Публичным партнером в Банк, должно:
  - (а) быть составлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Публичного партнера;
  - (б) содержать указание на наступление события, указанного в пункте 3 настоящей Банковской гарантии, а также на дату наступления такого события;
  - (в) содержать указание на требуемую сумму, не превышающую сумму, указанную в пункте 4 настоящей Банковской гарантии.
6. В случае если требование Публичного партнера не соответствует указанным выше требованиям, Банк не осуществляет выплату по настоящей Банковской гарантии.
7. Оригинал требования платежа Публичного партнера должен быть получен Банком по адресу, указанному в пункте 20 настоящей Банковской гарантии, не позднее даты окончания срока действия Банковской гарантии, указанного в пункте 9 настоящей Банковской гарантии.
8. К требованию платежа Публичного партнера должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия и подпись лица, подписавшего требование (в случае если требование платежа подписано уполномоченным лицом Публичного партнера, действующим на основании доверенности).
9. Настоящая Банковская гарантия вступает в силу с Даты заключения Соглашения, то есть «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Срок прекращения действия Банковской гарантии определяется Датой начала строительства, то есть «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
10. После истечения срока действия Банковской гарантии, либо наступления иных обстоятельств, предусмотренных Соглашением, Публичный партнер обязан направить в адрес Банка оригинал Банковской гарантии вместе с подписанным уполномоченным лицом письменным уведомлением об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии.
11. Настоящая Банковская гарантия является безотзывной и действует вплоть до утраты ей силы согласно пункту 9.
12. По получении требования, составленного в соответствии с пунктами 5 и 8 выше, Банк обязуется перечислить на указанный в пункте 20 счет Публичного партнера указанную в таком требовании сумму не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с момента получения соответствующего требования. Банк обязуется не задерживать перечисление требуемой суммы по какой бы то ни было причине (в том числе, в связи с несогласием Банка или Принципала с суммой требования по настоящей Банковской гарантии, если размер такого требования не превышает размер настоящей Банковской гарантии, установленный в пункте 4 настоящей Банковской гарантии), за исключением случаев, если до перечисления такой суммы Публичному партнеру:
  - (а) в Банк поступит письменное уведомление от Публичного партнера об отзыве требования уплаты (при этом уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Публичного партнера); либо
  - (б) в Банк поступит судебный акт арбитражного суда, приостанавливающий или прекращающий дальнейшее исполнение требования Публичного партнера об уплате по настоящей Банковской гарантии. С момента поступления в Банк судебного акта, отменяющего ранее принятый судебный акт, приостанавливающий или прекращающий дальнейшее исполнение требования Публичного партнера об уплате сумм по Банковской гарантии, течение срока, предусмотренного пунктом 12 для осуществления платежа, возобновляется.



13. Окончание срока действия настоящей Банковской гарантии, указанного в пункте 9, не влечет прекращения обязательства Банка по уплате средств по такой гарантии в размере, указанном в требовании Публичного партнера, в случае, если соответствующее требование поступило в Банк до окончания срока действия настоящей Банковской гарантии.
14. Публичный партнер не вправе уступать свои права по настоящей Банковской гарантии третьим лицам без предварительного письменного согласия Банка.
15. Настоящая Банковская гарантия регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
16. Все термины и определения с прописной (заглавной) буквы имеют значения, определенные в Соглашении, если иного не следует из настоящей Банковской гарантии.
17. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Банковской гарантии или в связи с ней, в том числе касающиеся ее исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.
18. По поручению Принципала настоящая Банковская гарантия может быть изменена Банком с согласия Публичного партнера. Изменения настоящей Банковской гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения суммы, согласия Публичного партнера не требуют.
19. Сведения о Принципале по настоящей Банковской гарантии передаются в бюро кредитных историй в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях».
20. Если иное не сообщено путем письменного уведомления, направленного не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления или исполнения соответствующего требования Публичного партнера, адреса и банковские реквизиты Публичного партнера и Банка являются следующими:

Публичный партнер:

*указать адрес и представителей Публичного партнера*

счет ●;

Банк:

*указать адрес и представителей Банка*

*Подписи уполномоченных лиц и печать Банка*

## 2. ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

город,

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Бенефициар:

Новосибирская область, в лице  
Министерства здравоохранения  
Новосибирской области  
Адрес:

\_\_\_\_\_  
(далее – «Публичный партнер»)

### БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. *Наименование банка, реквизиты банковской лицензии, расположенный по адресу адрес, иные реквизиты банка, именуемое в дальнейшем «Гарант», «Банк», в лице указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени Гаранта, действующего на основании указать основание полномочий такого лица, настоящим обязуется уплатить Публичному партнеру любую сумму или суммы, не превышающие в целом сумму, указанную в пункте 4 настоящей банковской гарантии, в случае ненадлежащего исполнения указать Частного партнера, в том числе указать адрес; ИНН; дату постановки на учет в налоговом органе; ОГРН, именуемым далее «Принципал» либо «Частный партнер», обязательств на Этапе строительства<sup>3</sup>, указанных в пункте 3 настоящей Банковской гарантии, перед Публичным партнером, полномочия которого осуществляет Министерство здравоохранения Новосибирской области (далее – «Банковская гарантия»). Принципал/Частный партнер и Публичный партнер совместно именуются в дальнейшем «Стороны».*
2. Настоящая Банковская гарантия на этапе проектирования выдается в связи с тем, что:
  - (а) *Новосибирская область, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области, действующее указать в лице министра здравоохранения Иванинского О.И., действующего на основании наименование и реквизиты документа (далее – «Публичный партнер») и полное фирменное наименование юридического лица в лице должность, Ф.И.О. уполномоченного лица, действующего на основании наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица (далее – «Частный партнер») заключили соглашение о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № указать (далее – «Соглашение»);*
  - (б) *в соответствии с пунктом 7.1(б) Соглашения Принципал обязуется представить Банковскую гарантию на Этапе строительства.*

<sup>3</sup> «Этап строительства» означает период времени с Даты начала строительства до Даты приемки объекта.

3. Публичный партнер согласно пункту 7.6 Соглашения вправе представить Банку требование о полной или частичной выплате суммы в пределах суммы, указанной в пункте 5 настоящей Банковской гарантии, в случае нарушения обязательств Частного партнера по выплате Неустоек на Этапе строительства.
4. В соответствии с пунктом 7.1(б) Соглашения размер настоящей Банковской гарантии составляет 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей с учетом положений пункта 4(в) настоящей Банковской гарантии:
  - (а) Публичный партнер вправе представлять Банку одно или несколько требований по выплате по настоящей Банковской гарантии при условии, что сумма всех требований Публичного партнера по Банковской гарантии не должна превысить сумму, указанную в пункте 4 настоящей Банковской гарантии.
  - (б) ответственность Банка перед Публичным партнером за невыполнение или ненадлежащее выполнение Банком своих обязательств по настоящей Банковской гарантии ограничивается суммой, указанной в пункте 4 настоящей Банковской гарантии;
  - (в) Размер Банковской гарантии подлежит изменению в следующем порядке:
    - (i) по истечении 1 (одного) года с Даты начала строительства размер Банковской гарантии уменьшается до 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей в соответствии с пунктом 7.1(б)(i) Соглашения;
    - (ii) после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении каждого из Элементов объекта соглашения, размер Банковской гарантии уменьшается на 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей в соответствии с пунктом 7.1(б)(ii) Соглашения.
5. Каждое требование, представленное Публичным партнером в Банк, должно:
  - (а) быть составлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Публичного партнера;
  - (б) содержать указание на наступление конкретного события из указанных в пункте 3 настоящей Банковской гарантии, а также на дату наступления такого события;
  - (в) содержать указание на требуемую сумму, не превышающую сумму, указанную в пункте 4 настоящей Банковской гарантии;
6. В случае если требование Публичного партнера не соответствует указанным выше требованиям, Банк не осуществляет выплату по настоящей Банковской гарантии.
7. Оригинал требования платежа Публичного партнера должен быть получен Банком по адресу, указанному в пункте 20 настоящей Банковской гарантии, не позднее даты окончания срока действия Банковской гарантии, указанного в пункте 10 настоящей Банковской гарантии.
8. К требованию платежа Публичного партнера должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия и подпись лица, подписавшего требование (в случае если требование платежа подписано уполномоченным лицом Публичного партнера, действующим на основании доверенности).
9. Настоящая Банковская гарантия вступает в силу с Даты достижения финансового закрытия, то есть «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Срок прекращения действия Банковской гарантии определяется Датой приемки объекта, то есть «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

10. После истечения срока действия Банковской гарантии, либо наступления иных обстоятельств, предусмотренных Соглашением, Публичный партнер обязан направить в адрес Банка оригинал Банковской гарантии вместе с подписанным уполномоченным лицом письменным уведомлением об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии.
11. Настоящая Банковская гарантия является безотзывной и действует вплоть до утраты ей силы согласно пункту 9.
12. По получении требования, составленного в соответствии с пунктами 5 и 8 выше, Банк обязуется перечислить на указанный в пункте 20 счет Публичного партнера указанную в таком требовании сумму не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с момента получения соответствующего требования. Банк обязуется не задерживать перечисление требуемой суммы по какой бы то ни было причине (в том числе, в связи с несогласием Банка или Принципала с суммой требования по настоящей Банковской гарантии, если размер такого требования не превышает размер настоящей Банковской гарантии, установленный в пункте 4 настоящей Банковской гарантии), за исключением случаев, если до перечисления такой суммы Публичному партнеру:
  - (а) в Банк поступит письменное уведомление от Публичного партнера об отзыве требования уплаты (при этом уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Публичного партнера); либо
  - (б) в Банк поступит судебный акт арбитражного суда, приостанавливающий или прекращающий дальнейшее исполнение требования Публичного партнера об уплате по настоящей Банковской гарантии. С момента поступления в Банк судебного акта, отменяющего ранее принятый судебный акт, приостанавливающий или прекращающий дальнейшее исполнение требования Публичного партнера об уплате сумм по Банковской гарантии, течение срока, предусмотренного пунктом 12 для осуществления платежа, возобновляется.
13. Окончание срока действия настоящей Банковской гарантии, указанного в пункте 10, не влечет прекращения обязательства Банка по уплате средств по такой гарантии в размере, указанном в требовании Публичного партнера, в случае, если соответствующее требование поступило в Банк до окончания срока действия настоящей Банковской гарантии.
14. Публичный партнер не вправе уступать свои права по настоящей Банковской гарантии третьим лицам без предварительного письменного согласия Банка.
15. Настоящая Банковская гарантия регулируется и подлежит толкованию в соответствии с Законодательством.
16. Все термины и определения с прописной (заглавной) буквы имеют значения, определенные в Соглашении, если иного не следует из настоящей Банковской гарантии.
17. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Банковской гарантии или в связи с ней, в том числе касающиеся ее исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.
18. По поручению Принципала настоящая Банковская гарантия может быть изменена Банком с согласия Публичного партнера. Изменения настоящей Банковской гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения суммы, согласия Публичного партнера не требуют.
19. Сведения о Принципале по настоящей Банковской гарантии передаются в бюро кредитных историй в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях».

20. Если иное не сообщено путем письменного уведомления, направленного не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления или исполнения соответствующего требования Публичного партнера, адреса и банковские реквизиты Публичного партнера и Банка являются следующими:

Публичный партнер:

*указать адрес и представителей Публичного партнера*

счет ●;

Банк:

*указать адрес и представителей Банка*

*Подписи уполномоченных лиц и печать Банка*

### 3. ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ ЭТАПЕ

город,

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Бенефициар:

Новосибирская область, в лице Министерства  
здравоохранения Новосибирской области

Адрес:

\_\_\_\_\_  
(далее – «Публичный партнер»)

#### БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ ЭТАПЕ

1. *Наименование банка, реквизиты банковской лицензии, расположенный по адресу адрес, иные реквизиты банка, именуемое в дальнейшем «Гарант», «Банк», в лице указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени Гаранта, действующего на основании указать основание полномочий такого лица, настоящим обязуется уплатить Публичному партнеру любую сумму или суммы, не превышающие в целом сумму, указанную в пункте 4 настоящей банковской гарантии, в случае ненадлежащего исполнения указать Частного партнера, в том числе указать адрес; ИНН; дату постановки на учет в налоговом органе; ОГРН, именуемым далее «Принципал» либо «Частный партнер», обязательств на Эксплуатационном этапе<sup>4</sup>, указанных в пункте 3 настоящей Банковской гарантии, перед Публичным партнером, полномочия которого осуществляет Министерство здравоохранения Новосибирской области (далее – «Банковская гарантия»). Принципал/Частный партнер и Публичный партнер совместно именуются в дальнейшем «Стороны».*
2. Настоящая Банковская гарантия на этапе проектирования выдается в связи с тем, что:
  - (а) *Новосибирская область, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области, действующее указать в лице министра здравоохранения Иванинского О.И., действующего на основании наименование и реквизиты документа (далее – «Публичный партнер») и полное фирменное наименование юридического лица в лице должность, Ф.И.О. уполномоченного лица, действующего на основании наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица (далее – «Частный партнер») заключили соглашение о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № указать (далее – «Соглашение»);*
  - (б) *в соответствии с пунктом 7.1(в) Соглашения Принципал обязуется представить Банковскую гарантию на Эксплуатационном этапе.*

<sup>4</sup> «Эксплуатационный этап» означает период времени с даты начала эксплуатации до даты прекращения действия соглашения.

3. Публичный партнер согласно пункту 7.6 Соглашения вправе представить Банку требование о полной или частичной выплате суммы в пределах суммы, указанной в пункте 4 настоящей Банковской гарантии, в случае нарушения обязательств Частного партнера по выплате Неустоек на Эксплуатационном этапе.
4. В соответствии с пунктом 7.1(в) Соглашения размер настоящей Банковской гарантии составляет 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) рублей, при этом:
  - (а) ответственность Банка перед Публичным партнером за невыполнение или ненадлежащее выполнение Банком своих обязательств по настоящей Банковской гарантии ограничивается суммой, указанной в пункте 4 настоящей Банковской гарантии;
  - (б) Публичный партнер вправе представлять Банку одно или несколько требований по выплате по настоящей Банковской гарантии при условии, что сумма всех требований Публичного партнера по Банковской гарантии не должна превысить сумму, указанную в пункте 4 настоящей Банковской гарантии.
5. Каждое требование, представленное Публичным партнером в Банк, должно:
  - (а) быть составлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Публичного партнера;
  - (б) содержать указание на наступление конкретного события из указанных в пункте 3 настоящей Банковской гарантии, а также на дату наступления такого события;
  - (в) содержать указание на требуемую сумму, не превышающую сумму, указанную в пункте 4 настоящей Банковской гарантии;
6. В случае если требование Публичного партнера не соответствует указанным выше требованиям, Банк не осуществляет выплату по настоящей Банковской гарантии.
7. Оригинал требования платежа Публичного партнера должен быть получен Банком по адресу, указанному в пункте 20 настоящей Банковской гарантии, не позднее даты окончания срока действия Банковской гарантии, указанного в пункте 9 настоящей Банковской гарантии.
8. К требованию платежа Публичного партнера должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия и подпись лица, подписавшего требование (в случае если требование платежа подписано уполномоченным лицом Публичного партнера, действующим на основании доверенности).
9. Настоящая Банковская гарантия вступает в силу с Даты начала эксплуатации, то есть «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Срок прекращения действия Банковской гарантии определяется датой прекращения действия Соглашения, то есть «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
10. После истечения срока действия Банковской гарантии, либо наступления иных обстоятельств, предусмотренных Соглашением, Публичный партнер обязан направить в адрес Банка оригинал Банковской гарантии вместе с подписанным уполномоченным лицом письменным уведомлением об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии.
11. Настоящая Банковская гарантия является безотзывной и действует вплоть до утраты ей силы согласно пункту 9.
12. По получении требования, составленного в соответствии с пунктами 5 и 8 выше, Банк обязуется перечислить на указанный в пункте 20 счет Публичного партнера указанную в таком требовании сумму не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с момента получения соответствующего требования. Банк обязуется не задерживать перечисление требуемой



суммы по какой бы то ни было причине (в том числе, в связи с несогласием Банка или Принципала с суммой требования по настоящей Банковской гарантии, если размер такого требования не превышает размер настоящей Банковской гарантии, установленный в пункте 4 настоящей Банковской гарантии), за исключением случаев, если до перечисления такой суммы Публичному партнеру:

- (а) в Банк поступит письменное уведомление от Публичного партнера об отзыве требования уплаты (при этом уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Публичного партнера); либо
  - (б) в Банк поступит судебный акт арбитражного суда, приостанавливающий или прекращающий дальнейшее исполнение требования Публичного партнера об уплате по настоящей Банковской гарантии. С момента поступления в Банк судебного акта, отменяющего ранее принятый судебный акт, приостанавливающий или прекращающий дальнейшее исполнение требования Публичного партнера об уплате сумм по Банковской гарантии, течение срока, предусмотренного пунктом 12 для осуществления платежа, возобновляется.
13. Окончание срока действия настоящей Банковской гарантии, указанного в пункте 9, не влечет прекращения обязательства Банка по уплате средств по такой гарантии в размере, указанном в требовании Публичного партнера, в случае, если соответствующее требование поступило в Банк до окончания срока действия настоящей Банковской гарантии.
  14. Публичный партнер не вправе уступать свои права по настоящей Банковской гарантии третьим лицам без предварительного письменного согласия Банка.
  15. Настоящая Банковская гарантия регулируется и подлежит толкованию в соответствии с Законодательством.
  16. Все термины и определения с прописной (заглавной) буквы имеют значения, определенные в Соглашении, если иного не следует из настоящей Банковской гарантии.
  17. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Банковской гарантии или в связи с ней, в том числе касающиеся ее исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.
  18. По поручению Принципала настоящая Банковская гарантия может быть изменена Банком с согласия Публичного партнера. Изменения настоящей Банковской гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения суммы, согласия Публичного партнера не требуют.
  19. Сведения о Принципале по настоящей Банковской гарантии передаются в бюро кредитных историй в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях».
  20. Если иное не сообщено путем письменного уведомления, направленного не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления или исполнения соответствующего требования Публичного партнера, адреса и банковские реквизиты Публичного партнера и Банка являются следующими:

Публичный партнер:

*указать адрес и представителей Публичного партнера*



счет ●;

Банк:

*указать адрес и представителей Банка*

*Подписи уполномоченных лиц и печать Банка*

**Приложение 8**  
к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Категория земель	Разрешенное использование	Обременения, в том числе информация о наличии, технических характеристиках и балансодержателях инженерных сетей/объектов, находящихся на Земельных участках	Местоположение	Реквизиты правоустанавливающих документов
1.	54:35:000000:671	11 479	земли населенных пунктов	поликлиники общего типа, детские поликлиники	отсутствуют	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ереванская	<b>[указать]</b>
2.	54:35:072255:50	18 676	земли населенных пунктов	поликлиники общего типа, детские поликлиники; стоматологические поликлиники,	отсутствуют	Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной	<b>[указать]</b>

				консультативно - диагностическ е поликлиники, психотерапевти ческие поликлиники, физиотерапевти ческие поликлиники			
3.	54:35:064165:207	12 403	земли населенных пунктов	поликлиники	отсутствуют	Новосибирская область, г. Новосибирск, пл. Райсовета	<a href="#">указать</a>
4.	54:35:062555:134	20 106	земли населенных пунктов	поликлиники	отсутствуют	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Степная, 266	<a href="#">указать</a>
5.	54:35:053645:214	12 147	земли населенных пунктов	поликлиники; больницы	отсутствуют	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Краснодарская, 6/5	<a href="#">указать</a>
6.	54:35:051165:114	18 491	земли населенных	поликлиники	отсутствуют	Новосибирская область, г	<a href="#">указать</a>

			пунктов			Новосибирск, ул Виктора Уса, 2/1	
7.	54:35:071935:602	13 767	земли населенных пунктов	поликлиники	отсутствуют	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Пролетарская, (259)	<b>указать</b>

**Приложение 9**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1 Все термины, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

**2. НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ**

- 2.1 Частный партнер обязан обеспечить наличие Необходимого страхового покрытия на Инвестиционном этапе и на Эксплуатационном этапе в соответствии с условиями пункта 6 настоящего Приложения, путем:

- (а) включения соответствующего условия в Договор подряда (в части Необходимого страхового покрытия на Инвестиционном этапе); или
- (б) включения в договор с Подрядчиком обязанности обеспечить такое страхование при заключении договоров с субподрядчиками (в части Необходимого страхового покрытия на Инвестиционном этапе); или
- (в) включения соответствующего условия в договор с Оператором по техническому обслуживанию (в части Необходимого страхового покрытия на Эксплуатационном этапе); или
- (г) включения в договор с Оператором по техническому обслуживанию обязанности обеспечить такое страхование при заключении договоров с субподрядчиками (в части Необходимого страхового покрытия на Эксплуатационном этапе); или
- (д) путем заключения необходимых договоров страхования от своего имени.

- 2.2 Во избежание сомнений, Стороны подтверждают, что обеспечение наличия Необходимого страхового покрытия, указанное в пункте 2.1, является надлежащим исполнением Частным партнером обязанности по предоставлению и поддержанию в силе Необходимого страхового покрытия.

**3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

- 3.1 С учетом требований Законодательства, Договоры страхования должны соответствовать следующим требованиям:
- (а) Договоры страхования должны включать положение, содержащее отказ страховщика от права на суброгацию (при его наличии), если такой отказ допускается в соответствии с Законодательством;

- (б) Договоры страхования должны включать обязанность страховщика направлять предварительное письменное уведомление Публичному партнеру и Частному партнеру об их расторжении, невозобновлении или внесении изменений за 20 (двадцать) Рабочих дней до указанных действий.
- 3.2 Надлежаще заверенные копии заключенных Договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются Публичному партнеру для сведения в следующие сроки в отношении каждого Договора страхования заключенного:
- (а) в целях обеспечения действия Необходимого страхового покрытия на Инвестиционном этапе – до Даты начала строительства и за 5 (пять) Рабочих дней до даты истечения срока действия соответствующего Договора страхования, для каждого последующего года на Инвестиционном этапе;
  - (б) в целях обеспечения действия Необходимого страхового покрытия на Эксплуатационном этапе – До даты начала эксплуатации и за 5 (пять) Рабочих дней до даты истечения срока действия соответствующего Договора страхования, для каждого последующего года на Эксплуатационном этапе.
- 3.3 Стороны Соглашения не должны никакими своими действиями, а также своим бездействием (в рамках своих полномочий) допускать возникновение предпосылок, которые могут позволить страховщику отказаться от выплаты страхового возмещения по страховому требованию согласно договору (полису) страхования, по которому такая Сторона выступает в качестве страхователя, выгодоприобретателя или дополнительного страхователя.
- 3.4 В случае прекращения действия Необходимого страхового покрытия документальное подтверждение возобновления Необходимого страхового покрытия должно быть направлено Публичному партнеру в кратчайшие возможные сроки, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с даты прекращения действия Необходимого страхового покрытия.
- 3.5 Частный партнер обязуется письменно информировать Публичного партнера о каждом факте нарушения страховой организацией сроков выплаты страхового возмещения – в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня начала такой просрочки, а также о каждом принятом страховой организацией решении об отказе в выплате страхового возмещения – в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения такого решения Частным партнером.
- 4. ОПЛАТА РАСХОДОВ НА СТРАХОВАНИЕ**
- 4.1 Частный партнер или Лица, относящиеся к частному партнеру, обязаны оплачивать или обеспечить оплату любых страховых премий, иных расходов и издержек, а также нести расходы, связанные с удержанием франшиз, предусмотренных Договорами страхования.
- 4.2 В случае если Частный партнер не выполняет свои обязательства по обеспечению непрерывного действия Необходимого страхового покрытия,

за исключением Нестрахуемого риска, Публичный партнер вправе (i) выплатить любые страховые премии, необходимые для обеспечения непрерывного действия страхования, и (или) (ii) заключить и исполнять такие договоры страхования, и в таком случае Публичный партнер имеет право на возмещение за счет Частного партнера суммы любой страховой премии, которую Частный партнер выплатил страховщику, при условии, что такие Договоры страхования будут заключены Публичным партнером на справедливых рыночных условиях. При этом, Публичный партнер не позднее, чем за 3 (три) Рабочих дня до реализации указанных прав, обязан направить письменное уведомление Частному партнеру о намерении воспользоваться соответствующим правом.

## **5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ**

5.1 Территорией страхования является территория Российской Федерации.

## **6. ВИДЫ И УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ**

<b>№</b>	<b>Вид страхования</b>	<b>Страховое покрытие</b>	<b>Страховая сумма</b>	<b>Срок страхования</b>	<b>Выгодоприобретатель</b>
----------	------------------------	---------------------------	------------------------	-------------------------	----------------------------

№	Вид страхования	Страховое покрытие	Страховая сумма	Срок страхования	Выгодоприобретатель
1.	Страхование строительно-монтажных работ на условиях «С ответственностью за все риски (Construction All Risks/CAR)»	Страхование объектов строительства (монтажа), зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события <sup>5</sup> .	9 529 682 Рублей	С Даты начала строительства до Даты начала эксплуатации	Частный партнер

---

<sup>5</sup> Под любым внезапным непредвиденным событием подразумевается событие, не исключенное Договором страхования, составляющим необходимое страховое покрытие. Исключениями из страхового покрытия могут быть: воздействие ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения; ведение военных действий, маневров или иных военных мероприятий; гражданская война, народные волнения всякого рода или забастовки и иные исключения, содержащиеся в Договоре страхования и (или) в правилах страхования страховщика.



№	Вид страхования	Страховое покрытие	Страховая сумма	Срок страхования	Выгодоприобретатель
		Страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ			Лицо, жизни, здоровью и (или) имуществу которого был причинен вред при производстве строительно-монтажных работ
2.	Страхование риска причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при осуществлении Технического обслуживания	Страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при осуществлении Технического обслуживания	398 750 Рублей	С Даты начала эксплуатации до Даты прекращения действия соглашения	Лицо, жизни, здоровью и (или) имуществу которого был причинен вред при осуществлении Технического обслуживания

## 7. НЕСТРАХУЕМЫЙ РИСК

- 7.1 Если, по мнению Частного партнера, какой-либо риск, подлежащий страхованию в соответствии с настоящим Приложением в следующем страховом периоде (году) станет Нестрахуемым риском, не менее чем за 30 (тридцать) Рабочих дней до даты наступления следующего страхового периода Частный партнер направляет Публичному партнеру отчет (далее – «**Страховой отчет**»). Затраты на подготовку Страхового отчета несет Частный партнер. В Страховом отчете в отношении каждого риска, который, по мнению Частного партнера, станет Нестрахуемым риском в следующем страховом периоде, указываются причины

такого изменения, которыми могут быть:

- (а) изменения общей конъюнктуры международного страхового рынка;
- (б) изменения общей конъюнктуры российского страхового рынка;
- (в) подтверждения решений схожих с Частным партнером по размеру и характеру деятельности компаний об отказе от приобретения страхового покрытия в отношении соответствующего(их) риска(ов);
- (г) иные причины.

7.2 Публичный партнер в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после получения Страхового отчета уведомляет Частного партнера о каких-либо позициях Страхового отчета, с которыми он не согласен. Если Стороны не достигнут соглашения по каким-либо позициям Страхового отчета в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента направления Публичным партнером уведомления в соответствии с настоящим пунктом, такой Спор подлежит разрешению в Порядке разрешения споров.

7.3 Если в соответствии с пунктом 7.2 будет согласовано (или решено в Порядке разрешения споров), что тот или иной риск стал Нестрахуемым риском, то в отношении этого риска Частный партнер освобождается от обязанности по предоставлению Необходимого страхового покрытия и при наступлении соответствующего риска Публичный партнер выплачивает Частному партнеру сумму, равную 50 (пятидесяти) процентам от суммы страхового возмещения, которое подлежало бы получению Частным партнером, если бы соответствующий вид страхования по-прежнему был доступен, за вычетом 100 (ста) процентов от размера страховой премии, которая была бы уплачена Частным партнером за страхование соответствующего риска, если бы он не являлся Нестрахуемым риском, при этом для целей настоящего Приложения сумма компенсации, выплачиваемая Публичным партнером Частному партнеру в размере 50 (пятьдесят) процентов от суммы страхового возмещения, признается соответствующим страховым возмещением.

7.4 После достижения согласия Сторонами в соответствии с пунктом 7.2 либо вынесения решения в Порядке разрешения споров о признании риска Нестрахуемым риском:

- (а) Частный партнер обязан регулярно (не реже, чем 1 (один) раз в год) обращаться на страховые рынки на предмет возобновления соответствующего страхования, при этом в случае если Частному партнеру станет известно о доступности соответствующего страхового покрытия на страховом рынке, он обязан незамедлительно возобновить соответствующее страхование;
- (б) в случае если Публичному партнеру станет известно о доступности соответствующего страхового покрытия на страховом рынке, Публичный партнер уведомляет о данном факте Частного партнера, и Частный партнер обязан возобновить соответствующее страхование в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после получения соответствующего уведомления.

**Приложение 10**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

## ШТРАФНЫЕ БАЛЛЫ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
- 1.2 Денежный эквивалент 1 (одного) Штрафного балла равен 1 000 (одной тысяче) рублей в ценах 2018 года.

### 2. НАРУШЕНИЯ

- 2.1 Штрафные баллы в установленном количестве могут быть начислены Частному партнеру Публичным партнером за допущенные факты неисполнения обязательств и (или) нарушения требований к исполнению обязательств в соответствии с Приложением 1 к настоящему Приложению (далее – «Нарушение»).
- 2.2 Источниками информации для выявления Публичным партнером Нарушений являются:
- (а) Контроль, осуществляемый в соответствии с Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*) к Соглашению;
  - (б) Отчетность Частного партнера, предоставляемая им в соответствии с в соответствии с Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*) к Соглашению.
- 2.3 Публичный партнер имеет право потребовать от Частного партнера устранения любых выявленных Нарушений. В случае выявления Нарушения Публичный партнер направляет Частному партнеру предписание с указанием выявленного Нарушения, обстоятельств (места, времени, и т.д.) Нарушения, срока устранения Нарушения, а также с расчетом суммы начисленных Штрафных баллов (далее – «Предписание»). Срок, указанный в Предписании, должен быть разумным и определяться с учетом фактических обстоятельств. Срок устранения Нарушения может быть продлен по письменному согласию Сторон.
- 2.4 Срок устранения Нарушения начинается исчисляться с момента получения Частным партнером Предписания от Публичного партнера.
- 2.5 После устранения выявленных Нарушений Частный партнер обязан направить Публичному партнеру уведомление об устранении Нарушения. В течение 3 (трех) Рабочих дней со дня получения уведомления об устранении Нарушения, направленного Частным партнером в соответствии с настоящим пунктом 2.5, Публичный партнер вправе проверить факт устранения Нарушения в том числе в порядке, предусмотренном Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*) к Соглашению.
- 2.6 В случае если по результатам проведенного в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Приложения Контроля будет подтвержден факт устранения Нарушения, начисленные за соответствующее Нарушение Штрафные баллы

подлежат аннулированию.

- 2.7 В случае если Публичный партнер не направил Частному партнеру Предписание в течении 3 (трех) месяцев с момента выявления данного Нарушения в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 2.2, Штрафные баллы не подлежат начислению.
- 2.8 В случае если по результатам проведенного в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Приложения Контроля факт устранения Нарушения не будет подтвержден, Публичный партнер вправе повторно начислить Штрафные баллы, применив повышающий коэффициент при каждом последующем начислении Штрафных баллов за данное нарушение, до момента его устранения. За неустранение Нарушения по истечении срока, установленного Предписанием, применяется коэффициент  $\times 2$ , по истечении второго такого срока – коэффициент  $\times 3$ , по истечении третьего –  $\times 4$  и так далее. При этом Частный партнер остается обязан устранить Нарушение за срок аналогичный сроку устранения, установленному Предписанием или письменным согласием Сторон, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Приложения, и направить уведомление о его устранении до истечения установленного Предписанием срока.
- 2.9 В течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения Предписания Частный партнер вправе заявить возражение против начисления таких Штрафных баллов. Если Публичный партнер и Частный партнер не смогут достичь согласия по любому такому возражению в течение 10 (десяти) Рабочих дней после заявления Частным партнером соответствующего возражения, то любой из них вправе передать Спор на рассмотрение в Порядке разрешения споров, и соответствующие Штрафные баллы не будут считаться начисленными до вступления в силу решения, принятого в Порядке разрешения споров по такому Спор.
- 2.10 Штрафные баллы в соответствии с Приложением 1 к настоящему Приложению не начисляются Частному партнеру за Нарушения, которые были вызваны действием или бездействием Публичного партнера, Лица, относящегося к публичному партнеру, или третьего лица, не являющегося Лицом, относящимся к частному партнеру, если Частный партнер не способствовал такому нарушению, а также в случае, если Нарушения были вызваны действием Обстоятельства непреодолимой силы и (или) Особого обстоятельства или их последствиями, приостановления Частным партнером Проектирования и (или) Строительства и (или) Технического обслуживания в соответствии с условиями Соглашения.

**Приложение 1**  
**Нарушения, за допущение которых начисляются Штрафные баллы**

№	Нарушение	Количество штрафных баллов
1.	<b>На Этапе финансового закрытия</b>	
2.	Непредоставление (задержка предоставления) Банковской гарантии на этапе финансового закрытия и этапе проектирования	100 за каждый день просрочки
3.	Отказ (уклонение) от заключения Договоров аренды земельных участков	5 за каждый день просрочки по каждому из случаев
4.	<b>На Инвестиционном этапе</b>	
5.	Непредоставление (задержка предоставления) Банковской гарантии на этапе финансового закрытия и этапе проектирования или Банковской гарантии на этапе строительства (в зависимости от того, что применимо)	100 за каждый день просрочки
6.	Неполучение положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации в установленные Соглашением сроки	200 за каждый день просрочки
7.	Непредоставление (задержка предоставления) подтверждения Необходимого страхового покрытия	100 за каждый день просрочки
8.	Отсутствие Разрешений необходимых для осуществления Строительства	50 за каждый день просрочки по каждому из случаев
9.	Непродление действия Разрешения, если такое продление необходимо в соответствии с Законодательством	20 за каждый день просрочки
10.	Представление Отчетности Публичному партнеру позднее сроков, установленных Соглашением	10 за каждый день просрочки
11.	Непредоставление уполномоченным представителям Публичного партнера, осуществляющим контроль за исполнением Частным партнером условий Соглашения, беспрепятственного доступа на территорию Строительства, а также к документации, относящейся к осуществлению Частным	100 за каждый случай

№	Нарушение	Количество штрафных баллов
	партнером деятельности по Строительству	
12.	Неполучение Разрешения на ввод в эксплуатацию в установленные Соглашением сроки	200 за каждый день просрочки
	<b>На Эксплуатационном этапе:</b>	
13.	Непредоставление (задержка предоставления) Банковской гарантии на эксплуатационном этапе, в том числе непродление или непредоставление новой Банковской гарантии на эксплуатационном этапе по истечении ее срока	100 за каждый день просрочки
14.	Представление Отчетности Публичному партнеру позднее сроков, установленных Соглашением	10 за каждый день просрочки
15.	Авария, аварийная ситуация (авария, произошедшая непосредственно внутри Элемента объекта соглашения до границы раздела инженерных сетей с организациями, являющимися сетедержателями), повлекшая приостановление деятельности Элемента объекта соглашения или его части на срок свыше регламентного срока, необходимого для устранения причин аварии.	100 за каждый день просрочки
16.	Нарушение сроков проведения планово-предупредительного ремонта сантехнического оборудования, водопроводных и канализационных систем и сетей, теплотехнического оборудования, предусмотренных планом-графиком, составленным в соответствии с Законодательством, регламентирующим деятельность по осуществлению технического обслуживания.	50 за каждый день просрочки
17.	Нарушение регламентных сроков проверок и испытаний средств защиты в электроустановках, средств пожаротушения и инструмента.	50 за каждый день просрочки
18.	Нарушение сроков проведения планового-технического обслуживания систем кондиционирования и вентиляции, предусмотренных планом-графиком, составленным в соответствии с	50 за каждый день просрочки

№	Нарушение	Количество штрафных баллов
	Законодательством, регламентирующим деятельность по осуществлению технического обслуживания.	
19.	Непредоставление уполномоченным представителям Публичного партнера, осуществляющим контроль за исполнением Частным партнером условий Соглашения, беспрепятственного доступа к документации, относящейся к осуществлению Частным партнером деятельности по Техническому обслуживанию	100 за каждый случай
20.	Нарушение требований Регламента технического обслуживания (при отсутствии вины Операторов по эксплуатации)	50 за каждый случай
21.	Нарушение Требований к передаче	100 за каждый случай
22.	Уклонение от передачи Объекта соглашения в срок, установленный Соглашением	200 за каждый день просрочки

**Приложение 11**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

### ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

<b>1.</b>	<b>Основание заключения Прямого соглашения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Пункт 7 статьи 3 Закона о ГЧП;</li> <li>▪ Статья 36 Соглашения.</li> </ul>
<b>2.</b>	<b>Стороны Прямого соглашения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Публичный партнер;</li> <li>▪ Частный партнер;</li> <li>▪ Финансирующая организация.</li> </ul>
<b>3.</b>	<b>Предмет Прямого соглашения</b>	<p>Прямое соглашение определяет права и обязанности Сторон, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств перед Публичным партнером и Финансирующей организацией, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) перечень возможного обеспечения, предоставляемого Частным партнером Финансирующей организации;</li> <li>(b) порядок взаимодействия сторон при неисполнении обязательств Частным партнером по Соглашению о финансировании;</li> <li>(c) порядок взаимодействия с Финансирующей организацией при устранении нарушений обязательств по Соглашению, допущенных Сторонами;</li> <li>(d) порядок взаимодействия с Финансирующей организацией при внесении изменений в Соглашение;</li> <li>(e) порядок передачи контроля над Частным партнером, включая</li> </ul>



		<p>осуществление замены Частного партнера;</p> <p>(f) порядок разрешения споров между Сторонами по Прямому соглашению;</p> <p>(g) порядок участия Финансирующей организации при осуществлении действий по досрочному расторжению Соглашения;</p> <p>(h) порядок взаимодействия с Финансирующей организацией при определении размера Компенсации при прекращении и порядок осуществления выплаты;</p> <p>(i) порядок удовлетворения требований;</p> <p>(j) иные условия, предусмотренные Прямым соглашением и не противоречащие Законодательству.</p>
4.	<p><b>Согласие Публичного партнера на Обеспечение по Соглашению о финансировании</b></p>	<p>Публичный партнер выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения, а также на обращение Финансирующей организацией взыскания на него (включая уступку прав по соглашениям, являющимся предметом обеспечения):</p> <p>(a) залог долей в уставном капитале Частного партнера;</p> <p>(b) залог прав Частного партнера по Соглашению;</p> <p>(c) залог прав Частного партнера по Договорам аренды;</p> <p>(d) залог прав Частного партнера по Договору подряда;</p> <p>(e) залог прав денежного требования Частного партнера по банковской гарантии Подрядчика, выдаваемой в пользу Частного партнера;</p> <p>(f) залог прав денежного требования Частного партнера по банковским гарантиям возврата авансов Подрядчиком;</p> <p>(g) залог прав по соглашению с Оператором по техническому обслуживанию;</p> <p>(h) залог прав денежного требования по</p>

		<p>банковской гарантии Оператора по техническому обслуживанию, выдаваемой в пользу Частного партнера;</p> <p>(i) залог имущественных прав по договорам страхования;</p> <p>(далее совместно – «<b>Обеспечение</b>»).</p> <p>В Прямом соглашении могут быть также указаны иные виды обеспечения, предусмотренные в Соглашении о финансировании.</p> <p>Публичный партнер соглашается, что обращение взыскания на обеспечение по Соглашению о финансировании не будет являться нарушением обязательств Частного партнера по Соглашению, в том числе, не будет являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по инициативе Публичного партнера.</p>
5.	<p><b>Права Финансирующей организации при неисполнении Соглашения о финансировании</b></p>	<p><b>Случай неисполнения</b> означает такое нарушение Частным партнером Соглашения о финансировании, при совершении которого Финансирующая организация вправе в соответствии с условиями Соглашения о финансировании досрочно взыскать сумму кредита и (или) начисленные проценты по Соглашению о финансировании (требовать досрочного возврата суммы кредита и (или) начисленных процентов), и (или) отказаться от предоставления Частному партнеру очередного транша (полностью или частично) в соответствии с условиями Соглашения о финансировании, а также нарушение Частным партнером перед Финансирующей организации требования о досрочном погашении задолженности по Соглашению о финансировании в соответствии с условиями Соглашения о финансировании и условиями Прямого соглашения.</p> <p>При наступлении Случая неисполнения Финансирующая организация вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) представлять план восстановления и (или) устранения нарушений, включая инициирование передачи</li> </ol>

		<p>контроля;</p> <p>2) обратиться к Сторонам с требованием инициировать прекращение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.</p> <p>Передача контроля означает:</p> <p>1) замену Частного партнера (передачу прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению и иным договорам с Публичным партнером приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса); и (или)</p> <p>2) обращение взыскания по договору залога акций / долей Частного партнера.</p>
6.	<b>Изменение Соглашения</b>	<p>Порядок взаимодействия с Финансирующей организацией при внесении изменений в Соглашение определяется Прямым соглашением</p>
7.	<b>Порядок прекращения Соглашения</b>	<p><b>Действие по прекращению</b> означает любое действие, направленное на прекращение Соглашения (в том числе в связи с отказом от его исполнения, или иным обстоятельством), если это допускается Законодательством и (или) Соглашением; и (или) какое-либо действие, имеющее целью лишение Соглашения его юридической силы, в том числе направленное на признание Соглашения или его отдельных положений недействительными или на признание Соглашения незаключенным, а равно и само такое признание, а также иные действия, предусмотренные Прямым соглашением .</p> <p><b>Мораторий на совершение Действий по прекращению</b> означает обязанность Сторон Соглашения не предпринимать Действий по прекращению Соглашения или какого-либо иного договора с Публичным партнером (в случае если прекращение такого иного договора негативно влияет на права Финансирующей организации), до получения информации о результатах рассмотрения Финансирующей организацией уведомления о Действии по прекращению, истечения срока на</p>

		<p>рассмотрение Финансирующей организацией уведомления о Действии по прекращению или наступления иного обстоятельства, прямо предусмотренного Прямым соглашением.</p> <p>1. Прекращение Соглашения по инициативе Сторон осуществляется с соблюдением права Финансирующей организации на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) заблаговременное получение информации о намерении Стороны расторгнуть Соглашение (уведомления о Действии по прекращению);</li> <li>b) установление Моратория на совершение Действий по прекращению;</li> <li>c) предоставление плана восстановления, плана устранения нарушений Соглашения;</li> <li>d) заявление требования о Передаче контроля в случае инициативы Сторон по прекращению Концессионного соглашения.</li> </ul> <p>Направление Публичный партнером уведомления Финансирующей организации о Действии по прекращению не освобождает от обязанности по исполнению обязательств по Соглашению и всем иным договорам с Публичным партнером.</p>
8.	<b>Выплата Компенсации при прекращении</b>	<p>Соглашение является договором в пользу третьего лица (а именно Финансирующей организации) в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации в части выплаты суммы Основного долга.</p> <p>В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Финансирующая организация выражает намерение воспользоваться правами третьего лица в части выплаты суммы Основного долга.</p> <p>При прекращении Соглашения сумма Основного долга выплачивается напрямую</p>

		на счет Финансирующей организации, что является надлежащим исполнением соответствующей обязанности Публичного партнера по выплате Компенсации при прекращении в части суммы Основного долга.
9.	<b>Прочие условия</b>	<p>Прямое соглашение является самостоятельным договором между Сторонами. Действительность и обязательность Прямого соглашения не будет зависеть от существования и действительности Соглашения и иных договоров с Публичным партнером.</p> <p>Прямое соглашение не прекращает свое действие в связи с прекращением действия или признанием недействительным (незаключенным) Соглашения.</p> <p>Публичный партнер обязуется возместить Частному партнеру и Финансирующей организации имущественные потери, возникшие в случае вступления в законную силу решения суда о признании Соглашения (части Соглашения) недействительной сделкой и (или) применении последствий недействительности сделки, за исключением случаев, когда Частный партнер и (или) его участник и (или) Финансирующая организация заявили иск о признании Соглашения недействительным и (или) применении последствий недействительности сделки.</p> <p><b>Применимое право</b></p> <p>Прямое соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с Законодательством.</p> <p><b>Иные условия</b></p> <p>Прямое соглашение может содержать любые иные не противоречащие Законодательству и не упомянутые в настоящем Приложении условия.</p>

**Приложение 12**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЭЛЕМЕНТА****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1 Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении с прописной (заглавной) буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1 (*Термины и определения*) к Соглашению, если иное не следует из настоящего Приложения.
- 1.2 Договор аренды в отношении Элемента объекта соглашения *указывается соответствующий номер и характеристики Элемента объекта соглашения* (далее – «**Договор**»), заключаемый между Частным партнером (далее – «**Арендодатель**») и Оператором по эксплуатации, уполномоченным в соответствии с Соглашением на осуществление Эксплуатации (далее – «**Арендатор**»), далее совместно именуемые «Стороны», а каждый по отдельности – «Сторона», должен содержать следующие обязательные условия:

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование Элемент объекта соглашения, объект недвижимого имущества имеющий характеристики, которые должны быть указаны в Приложении 1 (*Характеристики Объекта аренды*) к Договору (далее – «**Объект аренды**»), необходимый для осуществления Эксплуатации. Характеристики и документы в отношении Объекта аренды должны быть приведены в Приложении 1 (*Характеристики Объекта аренды*) к Договору.
- 2.2 Подписанием настоящего Договора Арендодатель подтверждает, что на момент передачи в аренду Арендатору соответствующего Объекта аренды, такой Объект аренды принадлежит Арендодателю на праве собственности и не находится под арестом, не внесен в качестве вклада в совместную деятельность или в уставный капитал хозяйственных обществ, не передан в аренду или в доверительное управление третьим лицам, не обременен иными правами третьих лиц, за исключением обременения, предусмотренного частью 12 статьи 12 Закона о ГЧП. Также Арендодатель гарантирует, что существующие земельно-правовые отношения относительно Земельного участка, на которых расположен Объект аренды, не препятствуют использованию Арендатором Объекта аренды.
- 2.3 Передача Объектов аренды в аренду оформляется актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами в сроки, указанные в Договоре.
- 2.4 Получаемое Арендатором на основании настоящего Договора право аренды Объекта аренды используется им в соответствии с Законодательством, Соглашением и Регламентом технической эксплуатации (после его согласования в соответствии с требованиями Соглашения), в том числе, для оказания медицинской помощи населению с использованием Объекта аренды.

- 2.5 Доходы и иные выгоды, полученные Арендатором в ходе использования указанных прав, являются собственностью Арендатора.
- 2.6 Арендодатель в течение срока действия Договора обязуется **ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, ПРЕДУСМОТРЕННУЮ ПОДПУНКТАМИ (А)-(Г), (К), (Л), (О), (Р)-(Ш) ПУНКТА 2.6 ПРИЛОЖЕНИЯ 5 (ТРЕБОВАНИЯ К РЕГЛАМЕНТУ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ).**
- 2.7 Заключение соответствующих договоров с поставщиками коммунальных услуг, а также оплата данных коммунальных услуг (потребления электроэнергии, отопления, воды, водоотведения и прочих коммунальных платежей) производится Арендатором самостоятельно.

### 3. СРОК ДОГОВОРА

- 3.1 *указывается срок не менее 1 (одного) года/ либо, при возможности Оператора по эксплуатации обеспечить установление такого срока по результатам закупочных процедур в соответствии с Законодательством срок 3 (три) года или срок равный или превышающий срок Эксплуатационного этапа*

### 4. УЧАСТИЕ АРЕНДАТОРА ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

- 4.1 При осуществлении передачи Объекта соглашения Публичному партнеру в соответствии с условиями Соглашения, Арендатор обязуется оказывать все возможное содействие Арендодателю, Публичному партнеру и Передаточной комиссии при осуществлении действий, предусмотренных Приложением 20 (*Передача Объекта соглашения*) к Соглашению.

### 5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 5.1 Арендная плата выплачивается Арендатором в адрес Арендодателя ежемесячно
- 5.2 Расчет размера выплат Арендной платы производится в соответствии с исходными данными, приведенными в Таблице 1 на основе данных Финансовой модели Частного партнера, но не может превышать [указать максимальный размер Арендной платы] в год (далее – **«Максимальный размер арендной платы»**):

**Таблица 1.** Исходные данные для расчета выплачиваемых сумм Арендной платы (в ценах на Базовую дату, млн. рублей, без НДС)

Графа 1	Графа 2	Графа 3
Календарный номер года Эксплуатационного этапа, год	Календарный номер квартала Эксплуатационного этапа, квартал	Базовый размер Арендной платы ( $BA_{p,q}$ ), млн. рублей, без НДС
2022	2	13,76
2022	3	13,76
2022	4	13,76
2023	1	13,76
2023	2	13,76
2023	3	13,76
2023	4	13,76
2024	1	13,76

2024	2	13,76
2024	3	13,76
2024	4	13,76
2025	1	13,76
2025	2	13,76
2025	3	13,76
2025	4	13,76
2026	1	13,76
2026	2	13,76
2026	3	13,76
2026	4	13,76
2027	1	13,76
2027	2	13,76
2027	3	13,76
2027	4	13,76
2028	1	13,76
2028	2	13,76
2028	3	13,76
2028	4	13,76
2029	1	13,76
2029	2	13,76

5.3 Фактический размер ежемесячного платежа Арендной платы в рассматриваемом месяце для Элементов объекта соглашения  $k$ , где  $k$  принимает значения от 1 до 7, определяется в соответствии с формулой «**ФОРМУЛА 1**»:

#### Формула 1

$$A_{p,j} = \sum_{k=1}^l \left( \frac{BA_{p,q}^{2018}}{3} \times \frac{1}{7} \times \text{НИПЦ}_{p,j} \times (1 + \text{НДС}_{p,j}) \right), \text{ где}$$

$BA_{p,q}^{2018}$  Базовый размер Арендной платы в  $q$ -том квартале  $p$ -того года в ценах на Базовую дату, рассчитывается в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Приложения;

$\text{НИПЦ}_{p,j}$  накопленный индекс потребительских цен на товары и услуги, используемый для расчетов суммы Арендной платы за  $j$ -ый месяц  $p$ -го года Эксплуатационного этапа. Расчет НИПЦ производится по формулам «**Формула 7**», «**Формула 8**»;

$\text{НДС}_{p,j}$  ставка налога на добавленную стоимость, действующая в  $j$ -ом месяце  $p$ -ого года Эксплуатационного этапа, в процентах;

$j$  порядковый номер месяца (с января 2018 года до последнего месяца последнего года Эксплуатационного этапа);



- $q$  порядковый номер квартала (принимает значения 1, 2, 3 или 4);
- $p$  порядковый номер года (с 2018 по последний год Эксплуатационного этапа);
- $l$  количество Элементов объекта соглашения, введенных в эксплуатацию с Даты начала эксплуатации до  $q$ -го квартала (включительно),  $p$ -го года Эксплуатационного этапа.

**Формула 2**

$$\text{НИПЦ}_{p,j} = \prod_{j=1}^{j+12(p-2018)} (1 + \text{МИПЦ}_j)$$

- $\text{НИПЦ}_{p,j}$  накопленный индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации для пересчета из цен на Базовую дату в цены соответствующих лет для денежных средств из  $j$ -ого месяца  $p$ -ого года;
- $\text{МИПЦ}_j$  значение индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (отражающего темп прироста) за месяц с номером  $j$ . Для целей расчета используются фактические исторические значения, публикуемые Федеральной службой государственной статистики на сайте в сети Интернет <http://www.gks.ru> в разделе \ Официальная статистика \ Цены. Во избежание сомнений в случае отсутствия фактических данных применяются прогнозные данные. Для расчета прогнозных данных используется **Формула 8**.

**Формула 3**

$$\text{МИПЦ}_j = (1 + \text{ГИПЦ}_{p(j)})^{\frac{1}{12}} - 1$$

- $\text{МИПЦ}_j$  значение индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (отражающего темп прироста) за месяц с номером  $j$ ;
- $\text{ГИПЦ}_{p(j)}$  прогнозное значение годового индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (отражающего темп прироста) за год  $p$ , в котором содержится месяц с номером  $j$ .  $\text{ГИПЦ}_{p(j)}$  определяется в соответствии с базовым сценарием прогноза социально-экономического развития Российской Федерации Министерства экономического развития Российской Федерации на среднесрочном периоде. Источником прогнозных данных для целей расчета являются данные, публикуемые Министерством экономического развития РФ на сайте в сети Интернет <http://economy.gov.ru> в разделе \ Деятельность \ Направления \ Макроэкономика \ Прогнозы социально-экономического развития Российской Федерации и отдельных секторов экономики.

Во избежание сомнений, значения индексов представляются с точностью до одной тысячной в следующем формате: 1,XXX.

- 5.4 До 10 (десятого) числа соответствующего месяца Арендодатель осуществляет расчет суммы Арендной платы за текущий месяц в соответствии с настоящим Приложением (далее – «**Расчет арендной платы**»), и направляет Расчет

арендной платы Арендатору. В случае непредоставления Арендодателем Расчета арендной платы в срок, указанный в настоящем пункте, Арендатор вправе произвести такой расчет самостоятельно.

- 5.5 В течение 3 (трех) Рабочих дней с момента получения Расчета арендной платы согласно пункту 5.4 сторона, получившая Расчет арендной платы, вправе направить другой стороне свои замечания и (или) уточнения в отношении направленного Расчета арендной платы. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока сторона, получившая Расчет арендной платы, не направит свои замечания и (или) уточнения, указанный Расчет арендной платы считается согласованным.
- 5.6 В случае если до истечения, указанного в пункте 5.5 срока сторона, получившая Расчет арендной платы, направит свои замечания и (или) уточнения в отношении направленного Расчета арендной платы, сторона, направившая Расчет арендной платы, в течение 3 (трех) Рабочих дней должна внести предложенные исправления в произведенный Расчет арендной платы либо выразить мотивированное несогласие с замечаниями (уточнениями).
- 5.7 В случае несогласия Стороны, направившей Расчет арендной платы, с поступившими в соответствии с пунктом 5.6 замечаниями (уточнениями), считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в соответствии с Порядком разрешения споров. До вынесения окончательного решения по данному Спор, Арендатор осуществляет выплату Арендной платы на основании Расчета арендной платы, предоставленного Арендодателем в соответствии с пунктом 5.4.
- 5.8 Все платежи по Договору производятся в Рублях.
- 5.9 Платеж любой суммы по Договору считается произведенным Арендатором в момент зачисления суммы платежа на расчетный счет Арендодателя.
- 5.10 Арендатор не имеет права осуществлять взаимозачет, уменьшение или удержание Арендной платы или любых других платежей, причитающихся Арендатору на основании Договора, в счет удовлетворения его претензий к Арендодателю в максимальной степени, допустимой законодательству.

## **6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА**

- 6.1 Арендатор обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Арендодателя всех необходимых со стороны Арендодателя для Государственной регистрации документов, подать документы, с оплатой государственной пошлины за свой счет, на Государственную регистрацию Договора и любых изменений или дополнений к нему (в том числе в случае Государственной регистрации прекращения Договора).
- 6.2 В десятидневный срок с момента Государственной регистрации Договора и любых изменений или дополнений к нему Арендатор предоставляет Арендодателю их копии с отметкой о Государственной регистрации.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1 За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Соглашением, Законодательством и Договором.
- 7.2 За просрочку оплаты арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1% (один процент) от суммы невнесённой Арендной платы за каждый календарный день просрочки.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1 Отношения Сторон, связанные с предоставлением и использованием Объекта соглашения, не урегулированные Договором, регулируются Соглашением и Законодательством.
- 8.2 В случае, если имеют место противоречия между Договором и Соглашением, Соглашение имеет преимущественную силу.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ**

*указывается информация об Объекте аренды, включая основные характеристики,  
местонахождение, данные ЕГРН и так далее*

## Приложение 13

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

## ОСНОВНЫЕ ФОРМЫ АКТОВ ПО СОГЛАШЕНИЮ

## 1. ФОРМА АКТА О ФИНАНСОВОМ ЗАКРЫТИИ

## АКТ О ФИНАНСОВОМ ЗАКРЫТИИ

место

полное фирменное наименование юридического лица в лице должность, Ф.И.О. уполномоченного лица, действующего на основании наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица (далее – «Частный партнер»), и

Новосибирская область, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области, действующее указать в лице министра здравоохранения Иванинского О.И., действующего на основании наименование и реквизиты документа (далее – «Публичный партнер»);

в соответствии с Соглашением о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от ■ № ■ (далее – «Соглашение»), составили настоящий Акт о финансовом закрытии (далее – «Акт») о нижеследующем.

1. В соответствии с пунктом 11.1 Соглашения, настоящий Акт подтверждает, что:
  - (а) уставный капитал Частного партнера оплачен в полном объеме в соответствии с Законодательством;
  - (б) Собственные инвестиции предоставлены в объеме, предусмотренном Финансовой моделью на Дату достижения финансового закрытия;
  - (в) Частному партнеру предоставлены Земельные участки в соответствии с требованиями статьи 10 Соглашения.
2. Подписанием настоящего Акта Стороны констатируют факт достижения Финансового закрытия.
3. К настоящему Акту прилагаются и являются его неотъемлемой частью копии (в двух экземплярах) подписанных соглашений либо иные документальные доказательства, подтверждающие предоставление Собственных инвестиций.
4. Все термины, используемые в настоящем Акте, имеют такое же значение, что и в Приложении № 1 к Соглашению (Термины и определения), если настоящим Актом не установлено иное.
5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для Публичного партнера и Частного партнера.

**Публичный партнер:**

**Частный партнер:**

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

**2. ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА****УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

В Министерство  
здравоохранения  
Новосибирской области

630007, г. Новосибирск, ул.  
Красный проспект, 18

Настоящим *полное фирменное наименование юридического лица* в лице *должность, Ф.И.О. уполномоченного лица*, действующего на основании *наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица* (далее – «**Частный партнер**»), действуя в соответствии с Соглашением о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от **№** (далее – «**Соглашение**»), уведомляет о нижеследующем:

1. Частный партнер выполнил все Предварительные условия начала строительства, предусмотренные пунктом 20.1 Соглашения и вправе начать Строительство.
2. К настоящему Уведомлению прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:
  - (а) копия положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации;
  - (б) копия согласованного Графика строительства;
  - (в) документарное подтверждение предоставления Банковской гарантии на этапе строительства;
  - (г) документарное подтверждение наличия Необходимого страхового покрытия;
  - (д) копия Договора подряда (если применимо);
  - (е) копии Разрешений, необходимых для того, чтобы начать Строительство.
3. Все термины, используемые в Уведомлении с заглавной буквы, имеют такое же значение, что и в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Уведомлением не установлено иное.

**Частный партнер:**

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

Форма Акта приема-передачи дополнительного оборудования

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

место

полное фирменное наименование юридического лица в лице должность, Ф.И.О. уполномоченного лица, действующего на основании наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица (далее – «**Частный партнер**»), и

**Новосибирская область**, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области, действующее указать в лице министра здравоохранения **Иванинского О.И.**, действующего на основании наименование и реквизиты документа (далее – «**Публичный партнер**»);

в соответствии с Соглашением о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от ● № ● (далее – «**Соглашение**»), составили настоящий Акт приемки дополнительного оборудования по Элементу объекта соглашения ● указать Элемент объекта Соглашения (далее – «**Акт**») о нижеследующем.

1. Настоящий Акт подтверждает передачу Дополнительного оборудования по Элементу объекта соглашения № ● в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства.
2. Подписанием настоящего Акта, Стороны подтверждают возникновение права собственности Публичного партнера на Дополнительное оборудование по Элементу объекта соглашения № ●. Претензий в отношении Дополнительного оборудования Стороны друг к другу не имеют.
3. К настоящему Акту прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:
  - а. перечень Дополнительного оборудования по Элементу объекта соглашения № ●;
4. Все термины, используемые в настоящем Акте с заглавной буквы, имеют такое же значение, что и в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Актом не установлено иное.
5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для Публичного партнера и Частного партнера.

**Публичный партнер:**

**Частный партнер:**

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

М.П.



Форма Акта приемки элемента

## АКТ ПРИЕМКИ ЭЛЕМЕНТА

место

полное фирменное наименование юридического лица в лице должность, Ф.И.О. уполномоченного лица, действующего на основании наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица (далее – «**Частный партнер**»), и

**Новосибирская область**, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области, действующее указать в лице министра здравоохранения **Иванинского О.И.**, действующего на основании наименование и реквизиты документа (далее – «**Публичный партнер**»);

в соответствии с Соглашением о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от ● № ● (далее – «**Соглашение**»), составили настоящий Акт приемки Элемента объекта соглашения ● указать Элемент объекта Соглашения (далее – «**Акт**») о нижеследующем.

6. Настоящий Акт подтверждает завершение процедуры приемки Элемента объекта соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства.
7. Настоящий Акт подтверждает, исполнение условий, предусмотренных пунктом 23.14. Настоящий Акт подтверждает, что Элемент объекта соглашения считается принятым Публичным партнером в соответствии с процедурой приемки Элемента объекта соглашения, установленной статьей 23 Соглашения.
8. Все термины, используемые в настоящем Акте с заглавной буквы, имеют такое же значение, что и в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Актом не установлено иное.
9. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для Публичного партнера и Частного партнера.

**Публичный партнер:**

**Частный па**

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

### 3. ФОРМА АКТА ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ПРИЕМКИ

#### АКТ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ПРИЕМКИ

место

*полное фирменное наименование юридического лица* в лице *должность, Ф.И.О. уполномоченного лица*, действующего на основании *наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица* (далее – «**Частный партнер**»), и

**Новосибирская область**, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области, действующее *указать* в лице *министра здравоохранения Иванинского О.И.*, действующего на основании *наименование и реквизиты документа* (далее – «**Публичный партнер**»);

в соответствии с Соглашением о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от ● № ● (далее – «**Соглашение**»), составили настоящий Акт окончательной приемки Объекта соглашения (далее – «**Акт**») о нижеследующем.

1. Настоящий Акт подтверждает завершение процедуры окончательной приемки Объекта соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства.
2. Настоящий Акт подтверждает, что Частный партнер и Публичный партнер подписали Акты приемки Элемента объекта соглашения в отношении всех Элементов объекта соглашения в соответствии с процедурой приемки Элемента объекта соглашения, предусмотренной статьей 23 Соглашения.
3. Все термины, используемые в настоящем Акте с заглавной буквы, имеют такое же значение, что и в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Актом не установлено иное.
4. К настоящему Акту прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:
  - a. подписанный Акт приемки элемента в отношении Элемента соглашения № 1;
  - b. подписанный Акт приемки элемента в отношении Элемента соглашения № 2;
  - c. подписанный Акт приемки элемента в отношении Элемента соглашения № 3;
  - d. подписанный Акт приемки элемента в отношении Элемента соглашения № 4;
  - e. подписанный Акт приемки элемента в отношении Элемента соглашения № 5;
  - f. подписанный Акт приемки элемента в отношении Элемента соглашения № 6;
  - g. подписанный Акт приемки элемента в отношении Элемента соглашения № 7.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для Публичного партнера и Частного партнера.

**Публичный партнер:**

**Частный партнер:**

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

#### 4. ФОРМА АКТА ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

##### АКТ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

место

полное фирменное наименование юридического лица в лице должность, Ф.И.О. уполномоченного лица, действующего на основании наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица (далее – «**Частный партнер**»), и

**Новосибирская область**, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области, действующее указать в лице министра здравоохранения **Иванинского О.И.**, действующего на основании наименование и реквизиты документа (далее – «**Публичный партнер**»);

в соответствии с Соглашением о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от ● № ● (далее – «**Соглашение**»), составили настоящий Акт передачи объекта соглашения (далее – «**Акт**») о нижеследующем.

1. Частный партнер передает, а Публичный партнер принимает Объект соглашения в соответствии с условиями Соглашения.
2. Объект соглашения включает в себя следующие объекты, адреса и характеристики которых указаны в Таблице 1 ниже.

Таблица 1

№ п / п	Наименование объекта, реквизиты земельного участка, на котором он расположен (кадастровый номер, общая площадь земельного участка)	Общая площадь	Кадастровый или иной (указать) номер объекта	Состав передаваемой сопроводительной документации	Указание на степень соответствия объекта Требованиям к передаче (ссылки на подтверждающие документы)	Указание на выполнение работ по передаче, если выполнялись (сроки, стоимость; ссылки на подтверждающие документы)

3. Стороны настоящим подтверждают соответствие характеристик и состояния Объекта соглашения, зафиксированных в Акте, с учетом указанных в Акте документов, Требованиям к передаче на дату подписания настоящего Акта.
4. Стороны не имеют претензий к состоянию Объекта соглашения.

5. Все термины, используемые в настоящем Акте с заглавной буквы, имеют такое же значение, что и в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Актом не установлено иное.
6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для Публичного партнера и Частного партнера.

**Публичный партнер:**

**Частный партнер:**

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

М.П.

**Приложение 14**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**ПОРЯДОК И ГРАФИК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО ГРАНТА**

1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
2. Размер Капитального гранта, выделяемого на компенсацию части расходов на Проектирование и Строительство, составляет 1 617 737 тысяч рублей, в ценах соответствующих лет.
3. Выплаты Капитального гранта производятся согласно графику, приведенному в Таблица 1 ниже (далее – «**График выплаты капитального гранта**»).

*Таблица 1. График выплаты Капитального гранта*

№ п/п	Период	Капитальный грант, тыс. руб.
1.	01.01.2019 – 31.03.2019	1 617 737
	ИТОГО	<b>1 617 737</b>

4. Объем Капитального гранта в соответствующий период, указанный в Графике выплаты капитального гранта, подлежит выплате Частному партнеру в соответствии с Графиком выплаты капитального гранта.

**Приложение 15**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**ВОЗМЕЩЕНИЕ****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1 Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
- 1.2 Настоящее Приложение устанавливает порядок и график выплаты Публичным партнером Возмещения Частному партнеру.
- 1.3 Возмещение состоит из следующих составляющих:
- (а) возмещение затрат на Техническое обслуживание (далее – «**Платеж за поддержание ТЭП**»), и
  - (б) обеспечение возврата и обслуживания Заемных инвестиций и Собственных инвестиций (далее – «**Инвестиционный платеж**»).
- 1.4 Размер Возмещения определяется согласно формуле «Формула 4» ниже:

**Формула 4**

$$B_{p,q} = TЭП_{p,q} + ИП_{p,q}, \text{ где}$$

$TЭП_{p,q}$  фактический размер выплаты по Платежу за поддержание ТЭП в  $q$ -ом квартале  $p$ -го года в ценах соответствующих лет с НДС;

$ИП_{p,q}$  фактический размер выплаты по Инвестиционному платежу в  $q$ -ом квартале  $p$ -го года в ценах соответствующих лет.

**2. ПЛАТЕЖ ЗА ПОДДЕРЖАНИЕ ТЭП**

- 2.1 Выплата Платежа за поддержание ТЭП осуществляется ежеквартально в течение Эксплуатационного этапа.
- 2.2 Расчет размера Платежа за поддержание ТЭП производится в соответствии с исходными данными, приведенными в Таблице 1 на основе данных Финансовой модели Частного партнера.

**Таблица 1. Исходные данные для расчета выплачиваемых сумм Платежа за поддержание ТЭП (в ценах на Базовую дату, млн. рублей, без НДС)**

Графа 1	Графа 2	Графа 3
Календарный номер года Эксплуатационного этапа, год	Календарный номер квартала Эксплуатационного этапа, квартал	Базовый Платеж за поддержание ТЭП (БТЭП <sub>p,q</sub> ), млн. рублей, без НДС
2022	2	56,76
2022	3	30,81

Графа 1	Графа 2	Графа 3
Календарный номер года Эксплуатационного этапа, год	Календарный номер квартала Эксплуатационного этапа, квартал	Базовый Платеж за поддержание ТЭП (БТЭП <sub>p,q</sub> ), млн. рублей, без НДС
2022	4	30,08
2023	1	30,76
2023	2	30,94
2023	3	29,97
2023	4	29,25
2024	1	29,89
2024	2	30,23
2024	3	29,27
2024	4	28,56
2025	1	29,21
2025	2	29,48
2025	3	28,49
2025	4	27,79
2026	1	55,26
2026	2	12,68
2026	3	11,89
2026	4	11,35
2027	1	12,12
2027	2	12,68
2027	3	11,89
2027	4	11,35
2028	1	12,12
2028	2	12,68
2028	3	11,89
2028	4	11,35
2029	1	12,12
2029	2	12,65



- 2.3 Фактический размер Платежа за поддержание ТЭП в рассматриваемом квартале для Элементов объекта соглашения  $k$ , где  $k$  принимает значения от 1 до 7, определяется в соответствии с формулой «Формула 5»:

**Формула 5**

$$\text{ТЭП}_{p,q} = \sum_{k=1}^l \left( \frac{\text{БТЭП}_{p,q}^{2018}}{7} \times \text{ДВ}_{p,q,k} \times \text{НИПЦ}_{p,q} \times (1 + \text{НДС}_{p,q}) \right), \text{ где}$$

- $\text{БТЭП}_{p,q}^{2018}$  Базовый размер Платежа за поддержание ТЭП в  $q$ -том квартале  $p$ -го года в ценах на Базовую дату, рассчитывается в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Приложения;
- $\text{ДВ}_{p,q,k}$  доля времени в рамках рассматриваемого квартала  $q$  в году  $p$ , для Элементов объекта соглашения  $k$ , где  $k$  принимает значения от 1 до 7, охваченная Эксплуатационным этапом, рассчитывается по формуле «Формула 6»;
- $\text{НИПЦ}_{p,q}$  накопленный индекс потребительских цен на товары и услуги, используемый для расчетов суммы Платежа за поддержание ТЭП за  $q$ -ый квартал  $p$ -го года Эксплуатационного этапа. Расчет НИПЦ производится по формулам «Формула 7» и «Формула 8»;
- $\text{НДС}_{p,q}$  ставка налога на добавленную стоимость, действующая в  $q$ -ом квартале  $p$ -ого года Эксплуатационного этапа, в процентах;
- $l$  количество Элементов объекта соглашения, введенных в эксплуатацию с Даты начала эксплуатации до  $q$ -го квартала (включительно),  $p$ -го года Эксплуатационного этапа;

**Формула 6**

$$\text{ДВ}_{p,q,k} = \frac{\text{ДЭ}_{p,q,k}}{\text{ОД}_{p,q,k}}$$

- $\text{ДВ}_{p,q,k}$  доля времени в рамках рассматриваемого квартала  $q$  в году  $p$ , для Элементов объекта соглашения  $k$ , где  $k$  принимает значения от 1 до 7, охваченная Эксплуатационным этапом;
- $\text{ДЭ}_{p,q,k}$  число календарных дней в рамках рассматриваемого квартала  $q$  в году  $p$ , для Элементов объекта соглашения  $k$ , где  $k$  принимает значения от 1 до 7, включенных в Эксплуатационный этап (для первого и последнего квартала Эксплуатационного этапа). Во избежание сомнений, для всех остальных кварталов каждого года Эксплуатационного этапа значение данного коэффициента равно общему количеству календарных дней в данном квартале;
- $\text{ОД}_{p,q,k}$  общее число календарных дней в рамках рассматриваемого квартала  $q$  в году  $p$ , для Элементов объекта соглашения  $k$ , где  $k$  принимает значения от 1 до 7.

**Формула 7**

$$\text{НИПЦ}_{p,q} = \prod_{j=1}^{3q+12(p-2018)} (1 + \text{МИПЦ}_j)$$

- $\text{НИПЦ}_{p,q}$  накопленный индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации для пересчета из цен на Базовую дату в цены

- соответствующих лет для денежных средств из  $q$ -ого квартала  $p$ -ого года;
- МИПЦ, значение индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (отражающего темп прироста) за месяц с номером  $j$ . Для целей расчета используются фактические исторические значения, публикуемые Федеральной службой государственной статистики на сайте в сети Интернет <http://www.gks.ru> в разделе \ Официальная статистика \ Цены. Во избежание сомнений в случае отсутствия фактических данных применяются прогнозные данные. Для расчета прогнозных данных используется **Формула 8**;
- $j$  порядковый номер месяца (с января 2018 года до последнего месяца последнего года Эксплуатационного этапа);
- $q$  порядковый номер квартала (принимает значения 1, 2, 3 или 4);
- $p$  порядковый номер года (с 2018 по последний год Эксплуатационного этапа).

## Формула 8

$$\text{МИПЦ}_j = (1 + \text{ГИПЦ}_{p(j)})^{\frac{1}{12}} - 1$$

- МИПЦ<sub>j</sub>** значение индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (отражающего темп прироста) за месяц с номером *j*;
- ГИПЦ<sub>p(j)</sub>** прогнозное значение годового индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (отражающего темп прироста) за год *p*, в котором содержится месяц с номером *j*. ГИПЦ<sub>p(j)</sub> определяется в соответствии с базовым сценарием прогноза социально-экономического развития Российской Федерации Министерства экономического развития Российской Федерации на среднесрочном периоде. Источником прогнозных данных для целей расчета являются данные, публикуемые Министерством экономического развития РФ на сайте в сети Интернет <http://economy.gov.ru> в разделе \ Деятельность \ Направления \ Макроэкономика \ Прогнозы социально-экономического развития Российской Федерации и отдельных секторов экономики;
- j* порядковый номер месяца (с января 2018 года до последнего месяца последнего года Эксплуатационного этапа);
- p* порядковый номер года (с 2018 по последний год Эксплуатационного этапа).

Во избежание сомнений, значения индексов представляются с точностью до одной тысячной в следующем формате: 1,XXX.

- 2.4 До 15 (пятнадцатого) числа второго месяца соответствующего квартала Частный партнер осуществляет расчет суммы выплачиваемого Платежа за поддержание ТЭП за текущий квартал в соответствии с методикой расчета, приведенной в данном Приложении (далее – «**Расчет платежа за поддержание ТЭП**»), и направляет Расчет платежа за поддержание ТЭП Публичному партнеру. В случае непредоставления Частным партнером Расчета платежа за поддержание ТЭП в срок, указанный в настоящем пункте, Публичный Партнер вправе произвести такой расчет самостоятельно.
- 2.5 В течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения Расчета платежа за поддержание ТЭП согласно пункту 2.4 сторона, получившая Расчет платежа за поддержание ТЭП, вправе направить другой стороне свои замечания и (или) уточнения в отношении направленного Расчета платежа за поддержание ТЭП. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока сторона, получившая Расчет платежа за поддержание ТЭП, не направит свои замечания и (или) уточнения, указанный Расчет платежа за поддержание ТЭП считается согласованным.
- 2.6 В случае если до истечения указанного в пункте 2.5 срока сторона, получившая Расчет платежа за поддержание ТЭП, направит свои замечания и (или) уточнения в отношении направленного Расчета платежа за поддержание ТЭП, сторона, направившая Расчет платежа за поддержание ТЭП, в течение 5 (пяти) Рабочих дней должна внести предложенные исправления в произведенный Расчет платежа за поддержание ТЭП либо выразить мотивированное несогласие с замечаниями (уточнениями).

- 2.7 В случае несогласия стороны, направившей Расчет платежа за поддержание ТЭП, с поступившими в соответствии с пунктом 2.6 замечаниями (уточнениями), считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в Порядке разрешения споров. До вынесения окончательного решения по данному Спор, Публичный партнер осуществляет выплату Платежа за поддержание ТЭП на основании Расчета платежа за поддержание ТЭП, предоставленного Частным партнером в соответствии с пунктом 2.3.
- 2.8 Частный партнер не позднее 10 (десятого) числа третьего месяца каждого квартала Эксплуатационного этапа направляет Публичному партнеру заявку на осуществление ежеквартального Платежа за поддержание ТЭП с приложением следующих документов:
- (а) Расчета эксплуатационного платежа, определенного в соответствии с пунктами 2.3-2.7;
  - (б) надлежащим образом оформленного и подписанного Частным партнером счета на оплату Платежа за поддержание ТЭП.
- 2.9 Выплата Платежа за поддержание ТЭП осуществляется ежеквартально не позднее 30 (тридцатого) числа третьего месяца квартала, за который выплачивается данный платеж, на основании документов, указанных в пункте 2.8, полученных Публичным партнером в порядке, предусмотренном пунктом 2.8.
- 2.10 Значения индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации определяются на основании данных Федеральной службы государственной статистики или Министерства экономического развития РФ. Во избежание сомнений, любые изменения (уточнения) значений индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, внесенные Федеральной службой государственной статистики или Министерством экономического развития РФ после даты расчета, указанной в пункте 2.4 выше, не могут являться основанием для пересчета (корректировки) суммы Платежа за поддержание ТЭП, подлежащего выплате Публичным партнером Частному партнеру в этом квартале, а также для расчета суммы выплачиваемого Платежа за поддержание ТЭП следующих периодов.
- 2.11 Если на момент составления Расчета платежа за поддержание ТЭП в результате изменения положений Применимого права индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации не может быть определен по причине исключения данного индекса из списка статистически определяемых индексов, то для целей индексации при расчете размера Платежа за поддержание ТЭП следует использовать иной индекс, который заменяет или отменяет указанный выше индекс в соответствии с Применимым правом, а в отсутствии такого индекса – любой иной уместный индекс, согласованный Сторонами в письменной форме.
- 3. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАТЕЖ**
- 3.1 Выплата Инвестиционного платежа осуществляется ежеквартально на Эксплуатационном этапе.
- 3.2 Расчет размеров выплат Инвестиционных платежей производится в соответствии с исходными данными, приведенными в таблице «Таблица 2» на основе данных Финансовой модели Частного партнера:

**Таблица 2 Исходные данные для расчета выплачиваемых сумм Инвестиционных платежей (в ценах соответствующих лет)**

Графа 1	Графа 2	Графа 3	Графа 4
Календарный номер года Эксплуатационного этапа, год	Календарный номер квартала Эксплуатационного этапа, квартал	Базовый Инвестиционный Платеж за обеспечение возврата и обслуживания Заемных инвестиций и Собственных инвестиций в Дополнительное оборудование (Б И П (Д О) <sub>p,q</sub> ), млн. рублей	Базовый Инвестиционный Платеж за обеспечение возврата и обслуживания Заемных инвестиций и Собственных инвестиций (за исключением Дополнительного оборудования) (БИП(ПР) <sub>p,q</sub> ), млн. рублей
2022	2	116,32	233,96
2022	3	116,63	234,58
2022	4	116,62	234,55
2023	1	116,00	233,31
2023	2	116,27	233,86
2023	3	116,54	234,39
2023	4	116,52	234,36
2024	1	116,18	233,67
2024	2	116,16	233,64
2024	3	116,38	234,08
2024	4	116,36	234,04
2025	1	115,97	233,24
2025	2	116,15	233,62
2025	3	116,33	233,97
2025	4	116,31	233,93
2026	1	115,94	233,20
2026	2	116,08	233,48
2026	3	116,21	233,73
2026	4	116,19	233,69
2027	1	115,91	233,14
2027	2	116,00	233,32
2027	3	116,08	233,47
2027	4	116,06	233,42
2028	1	115,93	233,18
2028	2	115,91	233,13
2028	3	115,93	233,18
2028	4	115,91	233,12

2029	1	115,83	232,97
2029	2	274,46	552,03

- 3.3 Фактический размер выплаты по Инвестиционному платежу в рассматриваемом квартале для Элементов объекта соглашения  $k$ , где  $k$  принимает значения от 1 до 7, определяется в соответствии с формулой «Формула 9»:

**Формула 9**

$$\text{ИП}_{p,q} = \sum_{k=1}^l \left( \left( \frac{\text{БИП(ДО)}_{p,q} + \text{БИП(ПР)}_{p,q}}{7} - \text{ЭИ}_k \right) * \text{ДВ}_{p,q,k} \right), \text{ где}$$

$\text{БИП(ДО)}_{p,q}$  Базовый Инвестиционный Платеж за обеспечение возврата и обслуживания Заемных инвестиций и Собственных инвестиций в Дополнительное оборудование за  $q$ -ый квартал  $p$ -го года Эксплуатационного этапа;

$\text{БИП(ПР)}_{p,q}$  Базовый Инвестиционный Платеж за обеспечение возврата и обслуживания Заемных инвестиций и Собственных инвестиций (за исключением Дополнительного оборудования) за  $q$ -ый квартал  $p$ -го года Эксплуатационного этапа;

$\text{ДВ}_{p,q,k}$  доля времени в рамках рассматриваемого квартала  $q$  в году  $p$ , для Элементов объекта соглашения  $k$ , где  $k$  принимает значения от 1 до 7, на Эксплуатационном этапе (рассчитывается по формуле «Формула 6»);

$l$  количество Элементов объекта соглашения, введенных с Даты начала эксплуатации до  $q$ -го квартала (включительно),  $p$ -го года Эксплуатационного этапа;

$\text{ЭИ}_k$  имеет значение и определяется в соответствии с пунктом 4 настоящего Приложения.

- 3.4 До 15 (пятнадцатого) числа второго месяца соответствующего квартала Частный партнер осуществляет расчет суммы выплачиваемого Инвестиционного платежа за текущий квартал в соответствии с методикой расчета, приведенной в данном Приложении (далее – «Расчет инвестиционного платежа»), и направляет Расчет инвестиционного платежа Публичному партнеру. В случае непредоставления Частным партнером Расчета инвестиционного платежа в срок, указанный в настоящем пункте, Публичный партнер вправе произвести такой расчет самостоятельно.

- 3.5 В течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения Расчета инвестиционного платежа согласно пункту 3.4 сторона, получившая Расчет инвестиционного платежа, вправе направить другой стороне свои замечания и (или) уточнения в отношении направленного Расчета инвестиционного платежа. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока сторона, получившая Расчет инвестиционного платежа, не направит свои замечания и (или) уточнения, указанный Расчет инвестиционного платежа считается согласованным.

- 3.6 В случае если до истечения указанного в пункте 3.5 срока сторона, получившая Расчет инвестиционного платежа, направит свои замечания и (или) уточнения в отношении направленного Расчета инвестиционного платежа, сторона, направившая Расчет инвестиционного платежа, в течение 5 (пяти) Рабочих дней должна внести предложенные исправления в произведенный Расчет инвестиционного платежа либо выразить мотивированное несогласие с замечаниями (уточнениями).

- 3.7 В случае несогласия стороны, направившей Расчет инвестиционного платежа, с поступившими в соответствии с пунктом 3.6 замечаниями (уточнениями), считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в Порядке разрешения споров. До вынесения окончательного решения по данному Спор, Публичный партнер осуществляет выплату Инвестиционного платежа на основании Расчета инвестиционного платежа, предоставленного Частным партнером в соответствии с формулой «Формула 9» настоящего Приложения.
- 3.8 Частный партнер не позднее 10 (десятого) числа третьего месяца каждого квартала Эксплуатационного этапа направляет Публичному партнеру заявку на осуществление ежеквартального Инвестиционного платежа с приложением следующих документов:
- (а) Расчета инвестиционного платежа, определенного в соответствии с пунктами 3.4-3.73.7;
  - (б) надлежащим образом оформленного и подписанного Частным партнером счета на оплату Инвестиционного платежа;
- (далее совместно – «**Документация для оплаты инвестиционного платежа**»).
- 3.9 Выплата Инвестиционного платежа осуществляется ежеквартально не позднее 30 (тридцатого) числа третьего месяца квартала, за который выплачивается данный платеж, на основании Документации для оплаты инвестиционного платежа, полученной Публичным партнером не позднее чем 10 (десятого) числа третьего месяца текущего квартала платежа, в полном объеме, предусмотренном Документацией для оплаты инвестиционного платежа. Размер соответствующего платежа не подлежит уменьшению.
- 4. РАСЧЕТ КОРРЕКТИРОВКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАТЕЖА**
- 4.1 В случае изменения (уменьшения или увеличения) стоимости Строительства Объекта соглашения в соответствии с пунктом 14.6 Соглашения, корректировка Инвестиционного платежа для каждого Элемента объекта соглашения  $k$  рассчитывается по Формуле «**Формула 10**».
- 4.2 В случае, если изменения (уменьшения или увеличения) стоимости Строительства Объекта соглашения в результате проведения Государственной экспертизы не произошло, указанная корректировка не производится (равна нулю).

#### **Формула 10**

$$ЭИ_k = (СтСтр_{баз.k} - СтСтр_{изм.k}) \times \frac{r}{1 - (1+r)^{-n}}$$

СтСтр <sub>баз.k</sub>	стоимость строительства по Элементу объекта $k$ на момент подписания соглашения согласно данным Финансовой модели;
СтСтр <sub>изм.k</sub>	стоимость строительства по Элементу объекта соглашения $k$ после проведения Государственной экспертизы в результате которой произошло уменьшение стоимости Строительства;
$r$	средневзвешенная стоимость привлечения инвестиций в проект, определяется по формуле «Формула 11»
$n$	количество оставшихся кварталов выплаты Инвестиционного платежа по состоянию на момент ввода в эксплуатацию Элемента объекта соглашения $k$

**Формула 11**

$$r = \frac{ЗИ \times СЗИ \times (1 - ПР) + СИ \times ССИ}{4}$$

ЗИ	целевая доля Заемных инвестиций согласно Соглашениям о финансировании;
СИ	целевая доля Собственных инвестиций согласно соответствующим соглашениям;
СЗИ	стоимость привлечения Заемных инвестиций, в качестве которой берется годовая процентная ставка по Основному долгу согласно Соглашениям о финансировании;
ССИ	стоимость привлечения Собственных инвестиций, в качестве которой берется годовая процентная ставка по договорам акционерных займов в рамках предоставления Собственных инвестиций. В случае отсутствия акционерных займов, для целей расчета берется годовая стоимость привлечения Собственных инвестиций в рамках других форм, предусмотренных Соглашением;
ПР	ставка налога на прибыль на момент подписания Соглашения.

**5. РАСЧЕТ СОВОКУПНОГО РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ**

- 5.1 Совокупный размер Возмещения за квартал в ценах соответствующих лет определяется как сумма фактического размера Платежа за поддержание ТЭП за рассматриваемый квартал в ценах соответствующих лет (рассчитывается по формуле «Формула 5») и фактического размера Инвестиционного платежа за рассматриваемый квартал в ценах соответствующих лет (рассчитывается по формуле «Формула 9»).



**Приложение 16**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**ОПЕРАТОРЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сокращенное наименование</b>
1.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника №27»	ГБУЗ НСО «ККДП № 27»
2.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 2»	ГБУЗ НСО «ГП № 2»
3.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 7»	ГБУЗ НСО «ГКП № 7»
4.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 13»	ГБУЗ НСО «ГКП № 13»
5.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 18»	ГБУЗ НСО «ГП № 18»
6.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 22»	ГБУЗ НСО «ГКП № 22»
7.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 16»	ГБУЗ НСО «ГП № 16»

**Приложение 17**  
к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**ПЕРЕЧЕНЬ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Для целей Соглашения следующие экспертные организации считаются предварительно одобренными Сторонами для выполнения функций Технического эксперта:

№	Наименование	ИНН/ОГРН аналогичные сведения, применяемые в государстве регистрации	Адрес регистрации
1.	Филиал компании с ограниченной ответственностью «Ове Аруп энд Партнерз Лимитед» (Великобритания)	ИНН 9909066830 НЗА 10150000212	127473, Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36, 4 этаж
2.	Halcrow Group Ltd	Registered in England Number 03415971	693020, Сахалин, Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 7А
3.	АО «НЭО Центр»	ИНН 7706793139; ОГРН 1137746344933	119017, Москва, Пыжевский пер, д. 5, стр. 1, оф. 160
4.	Infrata Limited	www.infrata.com	One Fetter Lane I London I EC4A 1BR
5.	OBERMEYER Planen + Beraten GmbH	https://www.opb.de	Hansastr. 40, 80686 München
6.	ООО «Аиком»	ИНН 7722227613; ОГРН 1037700232129	109028, Москва, Серебряническая наб., д. 29, пом. 1, эт. 2, ком. 1
7.	ООО «Сев. Р. Девелопмент»	ИНН 7702536109; ОГРН 1047796639043	105120, Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10, стр. 2
8.	ГК «Спектрум» (ООО «Спектрум-Холдинг»)	ИНН 7708196924; ОГРН 1027739331399	1150888, Москва, ул. Угрешская, д.2, стр. 57

9.	АО «Интертест»	ИНН 7709595230; ОГРН 1057746306200	140070, Московская область, Люберецкий район, поселок Томилино, микрорайон Птицефабрика, литер 2с, кабинет 307, 308
10.	ООО «СЕСТ Инфраструктурный Консалтинг»	ИНН 7725635201; ОГРН 1087746507639	119334, Москва, ул. Вавилова, д. 5, стр. 3, оф. 313
11.	ООО «СЕТЕК ИНЖИНИРИНГ»	ИНН 7701717021; ОГРН 5077746564517	119071, Москва, Ленинский проспект, дом 15а
12.	ООО «ГРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ»	ОГРН 1167746377480; ИНН 7708288325	125009, Москва, Дегтярный переулок, дом 4, стр.1
13.	ЗАО «Ленстрой»	ИНН 7807312297 ОГРН 1067847506320	196158, Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 13, корпус 2, литера А

**Приложение 18**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

## **ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ С ТЕХНИЧЕСКИМ ЭКСПЕРТОМ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1 Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
- 1.2 Заключаемое Частным партнером в соответствии с пунктом 48.1 Соглашения Соглашение с техническим экспертом должно соответствовать требованиям настоящего Приложения.
- 1.3 В случае внесения изменений в Соглашение, которые касаются функций Технического эксперта, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящее Приложение, а Частный партнер обязуется заключить дополнительное соглашение к Соглашению с техническим экспертом в целях приведения его в соответствие с Соглашением.

### **2. ПРАВА ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА**

- 2.1 Технический эксперт вправе привлекать технических, юридических и иных консультантов (далее – «**Консультанты**»), необходимых для осуществления его функций по Соглашению с экспертом и Соглашению. В этом случае Технический эксперт несет ответственность перед Сторонами за действия и бездействие Консультантов как за свои собственные.
- 2.2 Технический эксперт в целях определения обстоятельств любого вопроса, переданного на его рассмотрение в рамках Порядка разрешения споров, вправе, в частности:
  - (а) требовать разъяснений (устных или письменных) или дополнительной информации от Сторон;
  - (б) беспрепятственно посещать Земельные участки, территорию Строительства, Объекта соглашения и (или) любой иной объект, относящийся к Объекту соглашения и проводить проверки, которые он сочтет необходимыми;
  - (в) требовать проведения Консультантами анализа образцов материалов или испытания объектов на Земельных участках и (или) Объекте соглашения.

### **3. ОБЩИЕ ОБЯЗАННОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА**

- 3.1 В течение срока выполнения своих функций по Соглашению с техническим экспертом Технический эксперт должен оставаться беспристрастным, независимым от Частного партнера или Публичного партнера, а также их представителей. Технический эксперт обязан воздерживаться от заключения каких-либо иных соглашений с какой-либо из сторон, участвующих в проекте, а также обязан незамедлительно уведомлять в письменной форме Стороны о любом факте или обстоятельстве, которые могут поставить под сомнение

соблюдение настоящего обязательства о беспристрастности и независимости.

- 3.2 При исполнении своих функций по Соглашению с техническим экспертом и Соглашению Технический эксперт обязан действовать добросовестно и обоснованно.
- 3.3 Технический эксперт обязан:
  - (а) обеспечить наличие у его сотрудников или сотрудников его Консультантов достаточного опыта и профессиональных знаний для выполнения им своих обязательств по Соглашению с техническим экспертом, а также незамедлительно уведомлять Стороны об отсутствии такого опыта и (или) знаний;
  - (б) убедиться в том, что его привлечение Частным партнером по Соглашению с техническим экспертом не создает конфликта интересов и не ведет к нарушению им каких-либо иных договоренностей или обязательств перед третьими лицами и, в случае возникновения таких обстоятельств, незамедлительно известить об этом Стороны;
  - (в) уведомлять Стороны в течение 3 (трех) Рабочих дней в случае возникновения у него заинтересованности финансового или иного характера, в отношении Публичного партнера, Частного партнера, Лиц, относящихся к публичному партнеру, Лиц, относящихся к частному партнеру, или Финансирующих организаций (далее совместно – «**Заинтересованные лица**»);
  - (г) отказываться от получения любой финансовой выгоды или вознаграждения в связи с Соглашением, кроме выплат, предусмотренных Соглашением с техническим экспертом;
  - (д) в течение всего Срока действия соглашения с техническим экспертом раскрывать Сторонам известную ему информацию о своих профессиональных отношениях с директором, должностным лицом или работником любого из Заинтересованных лиц, или любых иных участников Проекта, а также информацию в отношении предыдущего участия в проекте в любой форме;
  - (е) уяснить содержание Соглашения;
  - (ж) обеспечить учет и хранение в течение срока действия Соглашения с техническим экспертом и не менее чем 3 (трех) лет с момента получения всей поступающей к нему отчетности и иных документов по Соглашению.
- 3.4 В течение действия Соглашения с техническим экспертом Технический эксперт не может быть привлечен в качестве консультанта или иным образом кем-либо из Заинтересованных лиц без предварительного письменного согласия Сторон, при этом предоставление такого согласия не может быть необоснованно задержано.
- 4. РОЛЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА В РАЗРЕШЕНИИ СПОРОВ ПО СОГЛАШЕНИЮ**
- 4.1 Технический эксперт может быть привлечен для слушания и разрешения Спора, в случае если Спор носит технический характер, в рамках осуществления своих функций Технический эксперт, в частности:
  - (а) устанавливает собственный регламент работы, будь то общий или применительно к конкретному случаю, и сообщает Сторонам такой регламент;

- (б) назначает дату, время и место любого слушания по соответствующему Спор, которое проводится в городе Новосибирске, определяет регламент слушания и направляет Сторонам соответствующее уведомление;
- (в) в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после даты передачи Спора Техническому эксперту, принимает решение по соответствующему Спор и незамедлительно уведомляет Стороны о таком решении.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА**

- 5.1 Технический эксперт полностью возмещает убытки, причиненные действием или бездействием Технического эксперта при выполнении или предполагаемом выполнении им своих обязанностей согласно Соглашению с техническим экспертом.

## **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 6.1 Технический эксперт обязан предоставить гарантию конфиденциальности, аналогичную той, что содержится в статье 77 Соглашения, а также обеспечить предоставление аналогичной гарантии со стороны своих Консультантов.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

- 7.1 Первоначальный срок действия Соглашения с техническим экспертом составляет 3 (три) года.
- 7.2 Срок действия Соглашения с техническим экспертом автоматически продлевается на каждый последующий 1 (один) год, в случае, если ни одна из сторон Соглашения с техническим экспертом не предоставит не позднее чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия Соглашения с техническим экспертом письменное уведомление о его прекращении в связи с истечением срока действия.

**Приложение 19**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ**

5. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
6. Стороны договорились, что в случае, если Соглашением предусматривается согласование проектов документов, они будут руководствоваться Порядком согласования установленном настоящим Приложением, если иной порядок не установлен Соглашением.
7. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения проекта документа для рассмотрения, Публичный партнер, по результатам такого рассмотрения:
  - а) согласовывает представленный проект документа и возвращает Частному партнеру, подписанный проект документа, если его подписание требуется в соответствии с условиями Соглашения; или
  - б) направляет Частному партнеру уведомление, содержащее мотивированное заключение об отсутствии оснований в согласовании проекта с указанием причин для отказа, предусмотренных пунктом 8.
8. Публичный партнер вправе отказаться от согласования документа на основании одной (или нескольких) из следующих причин:
  - а) несоответствие документа Законодательству; и (или)
  - б) несоответствие документа требованиям Соглашения; и (или)
  - в) наличие внутренних противоречий в тексте документа; и (или)
  - г) несоответствие документа форме, установленной Приложением 13 (*Основные формы актов по Соглашению*) к Соглашению (если применимо);
  - д) в иных случаях, прямо предусмотренных Соглашением.
9. В случае отказа Публичного партнера от согласования документа в установленный срок в соответствии с пунктом 7 Частный партнер обязан устранить замечания, указанные в уведомлении Публичного партнера, либо инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.
10. В случае получения уведомления Публичного партнера, указанного в пункте 7б), Частный партнер устраняет замечания Публичного партнера и направляет исправленные документы Публичному партнеру для повторного согласования в порядке, аналогичном порядку, предусмотренном пунктом 7.
11. Если Публичный партнер в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения документов, направленных повторно в соответствии с пунктом 10 откажет в согласовании документа в срок, установленный настоящим пунктом, Частный партнер вправе выполнить требования Публичного партнера, либо инициировать

рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.

12. В случае если в соответствии с Соглашением требуется согласование Сторонами какого-либо документа, разработка которого осуществляется Публичным партнером, его согласование осуществляется в соответствии с пунктами 2 – 7 настоящего Приложения, при этом Публичный партнер обязуется действовать в порядке, предусмотренном настоящим Приложением для действий Частного партнера, в то время как Частный партнер обязуется осуществлять действия, предусмотренные для настоящим Приложением для действий Публичного партнера.
13. В случае если Публичный партнер не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом 3 настоящего Приложения в установленные пунктом 3 и пунктом 7 настоящего Приложения сроки, соответствующий документ считается согласованным Публичным партнером.



**Приложение 20**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1 Все термины, используемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении 1 (*Термины и определения*) к Соглашению, если иное прямо не установлено в настоящем Приложении.
  - 1.2 При прекращении Соглашения Объект соглашения подлежит передаче Публичному партнеру в порядке, предусмотренном настоящим Приложением.
  - 1.3 Не позднее 3 (трех) месяцев до Даты истечения срока действия или в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня досрочного прекращения Соглашения Стороны создают передаточную комиссию в порядке, предусмотренном пунктами 2.2-2.4 настоящего Приложения либо пунктами 3.4-3.6 настоящего Приложения (в зависимости от основания прекращения Соглашения), состоящую из представителей Публичного партнера и Частного партнера в равном количестве: по 2 (два) представителя от каждой Стороны (далее – **«Передаточная комиссия»**). Для целей упорядочения своей деятельности Передаточная комиссия вправе разработать и утвердить регламент своей работы.
  - 1.4 По письменному требованию любой из Сторон Передаточная комиссия обязана в целях определения соответствия Объекта соглашения требованиям, указанным в пункте 2.1 либо в пункте 3.2 настоящего Приложения (в зависимости от основания прекращения Соглашения) привлечь независимого эксперта. Услуги независимого эксперта оплачивает Сторона, по требованию которой Передаточная комиссия привлекает такого эксперта.
  - 1.5 При передаче Объекта соглашения Стороны подписывают Акт передачи объекта соглашения, составленный по форме, содержащейся в Приложении 13 (*Основные формы актов по Соглашению*) к Соглашению. Акт передачи объекта соглашения подтверждает, что Объект соглашения соответствует требованиям, указанным в пункте 2.1 либо в пункте 3.2 настоящего Приложения (в зависимости от основания прекращения Соглашения) и что обязанность Частного партнера по передаче Объекта соглашения исполнена. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения переходит к Публичному партнеру с даты подписания Сторонами Акта передачи объекта соглашения.
  - 1.6 При возникновении разногласий в связи с передачей Объекта соглашения Частным партнером Публичному партнеру Стороны урегулируют такие разногласия в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ПО ИСТЕЧЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ**

- 2.1 При возврате Объекта соглашения в связи с истечением Срока действия на момент подписания Сторонами Акта передачи объекта соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем Законодательству, технико-экономическим показателям Объекта соглашения, установленным Приложением 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) к Соглашению, с учетом естественного износа, быть пригодным для осуществления Эксплуатации, а также не должен быть обременен правами третьих лиц (за исключением Договоров аренды элемента, если применимо).
- 2.2 Не позднее чем за 40 (сорок) Рабочих дней до истечения Срока действия Частный партнер обязан направить Публичному партнеру уведомление с указанием представителей Частного партнера, подлежащих включению в Передаточную комиссию.
- 2.3 Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения Уведомления Частного партнера, направленного в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Приложения, Публичный партнер должен направить Частному партнеру ответ, содержащий список представителей Публичного партнера, подлежащих включению в Передаточную комиссию.
- 2.4 Передаточная комиссия считается сформированной с даты получения Частным партнером уведомления Публичного партнера, направленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Приложения.
- 2.5 В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты ее формирования Передаточная комиссия устанавливает:
- (а) точный состав и описание Объекта соглашения, подлежащего передаче Публичному партнеру;
  - (б) степень соответствия Объекта соглашения требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Приложения;
  - (в) дату фактической передачи Объекта соглашения Публичному партнеру.
- 2.6 Если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения не соответствует требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Приложения, Передаточная комиссия незамедлительно уведомляет об этом Частного партнера с указанием Недостатков, подлежащих устранению.
- 2.7 В случае отсутствия у Частного партнера возражений к предписанию Передаточной комиссии по устранению Недостатков Частный партнер в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения уведомления Передаточной комиссии обязан за свой счет устранить Недостатки, указанные в таком уведомлении. В случае наличия у Частного партнера возражений к предписанию Передаточной комиссии, Частный партнер в течение 5 (пяти) Рабочих дней направляет свои возражения Публичному партнеру и Передаточной комиссии. Стороны рассматривают возражения Частного партнера в порядке, предусмотренном пунктом 1.6 настоящего Приложения.
- 2.8 После устранения Частным партнером Недостатков Частный партнер обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с даты завершения работ по устранению Недостатков, уведомить Передаточную комиссию об устранении Недостатков.

- 2.9 Передаточная комиссия в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения уведомления Частного партнера об устранении Недостатков устанавливает соответствие Объекта соглашения требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Приложения.
- 2.10 Если Передаточная комиссия установит, что Объект соглашения полностью соответствует требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Приложения, то Стороны подписывают Акт передачи объекта соглашения. Если Передаточная комиссия установит, что Объект соглашения все еще не соответствует требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Приложения, то Частный партнер предпринимает меры по устранению выявленных Недостатков в соответствии с процедурой, установленной в пунктах 2.7-2.9 настоящего Приложения.
- 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ДО ИСТЕЧЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ**
- 3.1 При прекращении Соглашения до истечения Срока действия (далее – «**Досрочное прекращение**») вне зависимости от основания такого прекращения применяется порядок возврата Объекта соглашения Частным партнером Публичному партнеру, установленный пунктами 3.2-3.12 настоящего Приложения.
- 3.2 На момент подписания Сторонами Акта передачи объекта соглашения Объект соглашения должен быть свободным от прав третьих лиц (за исключением Договоров аренды элемента, если применимо) и соответствовать:
- (а) при Досрочном прекращении в связи с наступлением Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы – технико-экономическим показателям Объекта соглашения, установленным Приложением 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) к Соглашению, в той мере, в которой это возможно с учетом действия Обстоятельств непреодолимой силы и (или) Особых обстоятельств;
  - (б) при Досрочном прекращении на Инвестиционном этапе – технико-экономическим показателям Объекта соглашения, установленным Приложением 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) к Соглашению, в той мере, в которой Частным партнером выполнены работы в соответствии с Графиком реализации инвестиционного этапа на Дату прекращения действия;
  - (в) при Досрочном прекращении по иным основаниям – технико-экономическим показателям Объекта соглашения, установленным Приложением 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) к Соглашению, с учетом естественного износа (если применимо).
- 3.3 При Досрочном прекращении Частный партнер обязан:
- (а) осуществить действия, необходимые для Государственной регистрации прав Публичного партнера в отношении Объекта соглашения в порядке, предусмотренном статьей 69 Соглашения;
  - (б) передать Публичному партнеру всю документацию, необходимую для Проектирования, Строительства, и (или) Технического обслуживания Объекта соглашения;

- (в) по требованию Публичного партнера уступить Публичному партнеру права по договорам, заключенным с третьими лицами во исполнение обязанностей Частного партнера по Проектированию, Строительству и (или) Техническому обслуживанию.
- 3.4 Частный партнер обязан не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с Даты прекращения действия, направить Публичному партнеру уведомление с указанием представителей Частного партнера, подлежащих включению в Передаточную комиссию.
- 3.5 Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения Уведомления Частного партнера, направленного в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Приложения, Публичный партнер должен направить Частному партнеру ответ, содержащий список представителей Публичного партнера, подлежащих включению в Передаточную комиссию.
- 3.6 Передаточная комиссия считается сформированной с даты получения Частным партнером Уведомления Публичного партнера, указанного в пункте 3.5 настоящего Приложения.
- 3.7 В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты ее формирования Передаточная комиссия устанавливает:
- (а) точный состав и описание Объекта соглашения, подлежащего возврату Публичному партнеру;
  - (б) степень соответствия Объекта соглашения требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения;
  - (в) дату фактического возврата Объекта соглашения Публичному партнеру.
- 3.8 Если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения, Передаточная комиссия незамедлительно уведомляет об этом Частного партнера с указанием Недостатков, подлежащих устранению.
- 3.9 В случае отсутствия у Частного партнера возражений к предписанию Передаточной комиссии по устранению Недостатков Частный партнер в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения уведомления Передаточной комиссии обязан за свой счет устранить Недостатки, указанные в таком уведомлении Передаточной комиссии. В случае наличия у Частного партнера возражений к предписанию Передаточной комиссии, Частный партнер в течение 5 (пяти) Рабочих дней направляет свои возражения Публичному партнеру и Передаточной комиссии. Стороны рассматривают возражения Частного партнера в порядке, предусмотренном пунктом 1.6.
- 3.10 После устранения Частным партнером Недостатков Частный партнер обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с даты завершения работ по устранению Недостатков, уведомить Передаточную комиссию об устранении Недостатков.
- 3.11 Передаточная комиссия в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения Уведомления Частного партнера об устранении Недостатков устанавливает соответствие Объекта соглашения требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения.

- 3.12 Если Передаточная комиссия установит, что Объект соглашения полностью соответствует требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения, то Стороны подписывают Акт передачи объекта соглашения. Если Передаточная комиссия установит, что Объект соглашения все еще не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения, то Частный партнер предпринимает меры по устранению выявленных Недостатков в соответствии с процедурой, установленной в пунктах 3.9-3.11 настоящего Приложения.

**Приложение 21**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1 Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении с прописной (заглавной) буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1 (Термины и определения) к Соглашению, если иное не следует из настоящего Приложения.
- 1.2 Договор аренды земельных участков (далее – «**Договор**»), заключаемый между Публичным партнером (далее – «**Арендодатель**») и Частным партнером (далее – «**Арендатор**»), должен содержать следующие обязательные условия:

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельные участки, указанные в Приложении 1 (*Перечень Земельных участков*) к Договору (далее – «**Земельные участки**»), необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением. Характеристики и документы в отношении каждого из Земельных участков приведены в Приложении 1 (*Перечень Земельных участков*) к Договору (информация о местоположении, площади, кадастровом номере, категории, виде разрешенного использования каждого Земельного участка, наименование и реквизиты правоустанавливающих документов Арендодателя в отношении каждого Земельного участка; информация о наличии расположенных на Земельных участках объектов и их характеристиках; копии выписок из единого государственного реестра недвижимости в отношении Земельных участков).
- 2.2 Арендодатель заверяет и гарантирует, что на момент заключения Договора передаваемые Земельные участки:
- (а) сформированы и предоставляются Арендатору в соответствии с Законодательством;
  - (б) Земельные участки свободны от всех Обременений (кроме случаев наличия на них инженерных и коммуникационных сетей, подлежащих выносу Частным партнером в рамках Подготовки территории по Соглашению);
  - (в) в отношении Земельных участков отсутствуют градостроительные, строительные, экологические, гражданско-правовые и иные ограничения, которые препятствуют либо затрудняют осуществление Арендатором деятельности по Соглашению;
  - (г) в отношении Земельных участков имеется доступ к улично-дорожным сетям, в том числе подъездные пути, позволяющие осуществлять проезд строительной техники;
  - (д) информация о категории и разрешенном использовании Земельных участков, является достоверной, в той степени, в которой Арендодатель при надлежащей степени заботливости и осмотрительности мог или должен был удостовериться в ее достоверности;

- (е) категория и разрешенное использование Земельных участков позволяет использовать их для целей и в соответствии с Соглашением и Законодательством.

- 2.3 Арендодатель дает безусловное и безотзывное согласие на осуществление Арендатором деятельности, предусмотренной Соглашением на арендуемых Земельных участках в соответствии с требованиями Соглашения.

### **3. СРОК ДОГОВОРА**

- 3.1 Срок аренды Земельных участков устанавливается в соответствии со сроком действия до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *подлежит уточнению на Дату заключения соглашения.*

### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- 4.1 В дату подписания Договора Арендодатель обязан передать Арендатору Земельные участки в состоянии, пригодном для целей Проектирования, Строительства и последующей Эксплуатации и Технического обслуживания по акту приема-передачи Земельных участков, форма которого содержится в Приложении 2 (Акт приема-передачи Земельных участков) к Договору (далее – «**Акт приема-передачи земельных участков**»).
- 4.2 После прекращения Договора аренды Арендатор обязан вернуть Земельные участки Арендодателю по Акту приема-передачи земельных участков.

### **5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

- 5.1 Размер арендной платы за Земельные участки определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов».
- 5.2 Размер арендной платы рассчитан как 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от кадастровой стоимости Земельного участка в расчете на год и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей. При этом размер ежемесячной арендной платы за Земельные участки составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей.
- 5.3 Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном ЗАКОНЕ о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Такое изменение арендной платы не является изменением положений Договора о размере арендной платы и не требует заключения дополнительного соглашения к Договору.

- 5.4 Арендная плата за соответствующий месяц уплачивается Арендатором не позднее 15 числа следующего календарного месяца.

### **6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА**



- 6.1 Арендатор обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Арендодателя всех необходимых со стороны Арендодателя для Государственной регистрации документов, подать документы, с оплатой государственной пошлины за свой счет, на государственную регистрацию Договора и любых изменений или дополнений к нему (в том числе в случае Государственной регистрации прекращения Договора).
- 6.2 В десятидневный срок с момента Государственной регистрации Договора и любых изменений или дополнений к нему Арендатор предоставляет Арендодателю их копии с отметкой о Государственной регистрации.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1 За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Соглашением, Законодательством и Договором.
- 7.2 За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки путем перечисления денежных средств на счет: \_\_\_\_\_ *подлежит уточнению Публичным партнером.*
- 7.3 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством.

## **8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1 Договор аренды земельных участков прекращается:
- (а) в дату истечения срока действия Договора;
  - (б) до даты истечения срока действия Договора:
    - (i) по соглашению Сторон;
    - (ii) в случае досрочного прекращения действия Соглашения в соответствии с условиями Соглашения. При этом все права, предоставленные Арендатору на основании Договора, прекращаются в Дату прекращения действия соглашения, и Стороны обязуются подписать соглашение о прекращении Договора с Даты прекращения действия соглашения. В случае уклонения любой из Сторон от подписания соглашения о прекращении Договора в указанный срок другая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив Стороне уведомление о прекращении Договора;
    - (iii) в случае невнесения арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

- 9.1 Отношения Сторон, связанные с предоставлением Земельных участков, не урегулированные Договором, регулируются Соглашением и Законодательством.
- 9.2 В случае, если имеют место противоречия между Договором и Соглашением, Соглашение имеет преимущественную силу.
- 9.3 Вопросы, не урегулированные Договором и Соглашением, разрешаются в соответствии с Законодательством.
- 9.4 Приложения к Договору:



- (а) Приложение 1 (Перечень Земельных участков);
- (б) Приложение 2 (Акт приема-передачи Земельных участков).

**Приложение 22**

к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания  
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**НАЛОГОВЫЕ ДОПУЩЕНИЯ****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Приложение устанавливает перечень налоговых допущений реализации Соглашения, основанных на положениях Законодательства в области налогов и сборов, действующего на Дату заключения соглашения (далее – «Допущения»);

1.2. С учетом положений разделов 38 - 40 Соглашения Частный партнер имеет право на возмещение Дополнительных расходов:

1.2.1. если в силу Изменения законодательства Частный партнер:

- а) не сможет получить вычет и/или возмещение, возврат или зачет сумм налогов и/или сборов, а также штрафов и пени от уполномоченных Государственных органов (полностью или частично), которые он должен был получить в соответствии с Законодательством, действующим на Дату заключения соглашения, с учетом Допущений, предусмотренных настоящим Приложением, и (или)
- б) будет обязан нести Дополнительные расходы в связи с уплатой налогов и/или сборов, а также штрафов и пени, которые он не должен был нести в соответствии с Законодательством, действующим на Дату заключения соглашения, с учетом Допущений, предусмотренных настоящим Приложением, а также

1.2.2. а также если в силу принятия уполномоченными Государственными органами решений, предписаний или иных актов, основанных на толковании ими положений Законодательства, отличного от допущений, предусмотренных настоящим Приложением, Частный партнер:

- а) не сможет получить вычет и/или возмещение, возврат или зачет сумм налогов и/или сборов, а также штрафов и пени от уполномоченных Государственных органов (полностью или частично), которые он должен был получить в соответствии с Законодательством, действовавшим на Дату заключения соглашения, с учетом Допущений, предусмотренных настоящим Приложением, и (или)
- б) будет обязан нести Дополнительные расходы в связи с уплатой налогов и/или сборов, а также штрафов и пени которые он не должен был нести в соответствии с Законодательством, действовавшим на Дату заключения соглашения, с учетом Допущений, предусмотренных настоящим Приложением.

**2. ДОПУЩЕНИЯ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ**

- 2.1 Ставка налога на прибыль установлена в размере 20%.
- 2.2 Получение от Публичного партнера средств Капитального гранта признается целевым финансированием и не учитывается в составе доходов Частного партнера для целей расчета налога на прибыль.
- 2.3 Амортизируемое имущество (для целей налогового учета):
- (а) расходы, напрямую связанные с созданием основных средств, входящих в состав Объекта соглашения, включая расходы на проектирование и строительство подлежат включению в налоговую базу по налогу на прибыль посредством амортизации. При этом в расчетах Финансовой модели используется Допущение, в соответствии с которым расходы на аренду земельных участков для создания Объекта соглашения подлежат включению в налоговую базу по налогу на прибыль посредством амортизации в составе амортизационной группы «Здания» в соответствии с Общероссийским Классификатором Основных Фондов (ОКОФ);
  - (б) стоимость Объекта соглашения, в соответствии с налоговым учетом принимается к учету по стоимости создания за вычетом средств Капитального гранта, полученного от Публичного партнера;
  - (в) не возмещаемый в соответствии с Законодательством входной налог на добавленную стоимость (далее – «НДС») по приобретенным товарам, работам, услугам (при наличии), понесенный до даты их ввода в эксплуатацию, согласно принятым Допущениям, не подлежит включению в первоначальную стоимость соответствующих объектов амортизируемого имущества (основных средств);
  - (г) во избежание сомнений используется Допущение, согласно которому основные средства, входящие в состав Объекта соглашения, подлежат амортизации;
  - (д) если Объект соглашения или основные средства, являющиеся его неотъемлемой частью, не будут полностью самортизированы к концу Срока действия, в том числе на момент досрочного расторжения Соглашения, предусматривается возможность единовременного включения в налоговую базу Частного партнера их остаточной стоимости в качестве расхода в последнем отчетном периоде Срока действия;
  - (е) Частный партнер вправе применить амортизационную премию в размере 10-30% от первоначальной стоимости амортизируемого имущества в зависимости от амортизационной группы, в которую оно включено.
- 2.4 Входящий НДС, предъявленный поставщиками товаров, работ, услуг, возмещенный из бюджета, но подлежащий восстановлению Частным партнером в соответствии с требованиями статьи 170 Налогового Кодекса Российской Федерации, подлежит признанию в составе прочих расходов для целей налогообложения прибыли в периоде восстановления.
- 2.5 Налогообложение платежей, осуществляемых в рамках Соглашения:
- Следующие платежи включаются в налогооблагаемый доход Частного партнера при определении налоговой базы по налогу на прибыль согласно порядку, установленному пунктом 4.1. статьи 271 Налогового Кодекса Российской Федерации:

- а) денежные средства Платежа за поддержание ТЭП, а также сумм арендной платы, получаемой от Оператора по эксплуатации в рамках Договоров аренды элемента учитываются единовременно на дату их зачисления;
  - б) денежные средства в части Инвестиционного платежа, учитываются единовременно на дату их зачисления в сумме, соответствующей сумме начисленной амортизации по ранее произведенным расходам на Строительство. Разница между суммой полученных субсидий и суммой, учтенной в составе доходов на дату их зачисления, отражается в составе доходов в порядке согласно абзацу третьему пункта 1 статьи 271 Налогового Кодекса Российской Федерации, то есть по мере признания расходов, фактически осуществленных за счет этих субсидий. При выбытии Объекта соглашения субсидии, не учтенные ранее в составе доходов, признаются внереализационными доходами на последнюю дату отчетного (налогового) периода, в котором произошло выбытие Объекта соглашения.
- 2.6 Платеж при досрочном расторжении Соглашения включается в налогооблагаемый доход Частного партнера при определении налоговой базы по налогу на прибыль в полном объеме в периоде, за который он начисляется, вне зависимости от составляющих данного платежа.
- 2.7 Учет расходов по долговым обязательствам:
- а) проценты по Соглашениям о финансировании и соглашениям о субординированных займах в части Собственных инвестиций (в форме акционерных займов, субординированных облигаций, субординированного финансирования, мезонинных займов или иных квази-акционерных финансирований) (далее – **«Соглашения по собственным инвестициям»**) подлежат включению в состав расходов для целей налога на прибыль в периоде начисления и не подлежат включению в первоначальную стоимость основных средств. Во избежание сомнений, для целей бухгалтерского учета, проценты по Соглашениям о финансировании и Соглашениям по собственным инвестициям формируют стоимость создания основного средства.
  - б) проценты по Соглашениям о финансировании и Соглашениям по собственным инвестициям признаются в составе расходов для целей налога на прибыль с учетом особенностей, предусмотренных Законодательством.
- 2.8 Понесенные Частным партнером расходы на имущественное страхование, требования к которому предусмотрены Приложением 10 (Необходимое страховое покрытие) к Соглашению, учитываются в составе расходов для целей налога на прибыль в размере фактических затрат.
- 2.9 Не подлежат включению в первоначальную стоимость основных средств следующие расходы:
- а) расходы на страхование;
  - б) расходы на финансово-технический надзор;
  - в) расходы на подготовку Предложения о реализации проекта;
  - г) расходы на Банковские гарантии.

- 2.10 В соответствии со статьей 283 пункта 2.1 Налогового кодекса Российской Федерации в период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2020 года налоговая база по налогу на прибыль уменьшается на 50% от суммы убытков, полученных в предыдущих налоговых периодах. В последующие годы, если Частный партнер понес убыток (убытки) в предыдущем налоговом периоде или в предыдущих налоговых периодах, он вправе уменьшить налоговую базу текущего отчетного (налогового) периода на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущее).

### 3. Допущения по НДС

- 3.1 Ставка НДС установлена в размере 18%.
- 3.2 Платеж за поддержание ТЭП, являющийся компенсацией эксплуатационных затрат Частному партнеру со стороны Публичного партнера, подлежит включению в налогооблагаемую базу по НДС у Частного партнера.
- 3.3 Инвестиционный платеж, являющийся компенсацией затрат на Строительство Частному партнеру со стороны Публичного партнера, не подлежит включению в налогооблагаемую базу по НДС у Частного партнера.
- 3.4 Выручка от сдачи Элементов объекта соглашения в аренду Операторам по эксплуатации и поступлений от коммерческой деятельности Частного партнера (в соответствии с Финансовой моделью) облагается НДС в общем порядке.
- 3.5 Восстановлению подлежат суммы НДС по эксплуатационным затратам, финансируемым за счет Платежа за поддержание ТЭП.
- 3.6 Восстановлению подлежат суммы НДС по капитальным затратам, возмещенные на Инвестиционном этапе, в связи с получением Инвестиционного платежа.
- 3.7 НДС с затрат, профинансированных за счет Капитального гранта, не подлежит возмещению, и у Частного партнера не возникает обязанности по его восстановлению в соответствии со статьей 170 НК РФ.

### 4. Допущения по налогу на имущество

- 4.1 При формировании Финансовой модели в расчетах сделано Допущение, согласно которому в соответствии с Законодательством Частному партнеру предоставлена в установленном Законодательством порядке льгота по налогу на имущество путем установления на Эксплуатационном этапе нулевой ставки по налогу на имущество.

Копия верна

Всего прошито 375 листов

Генеральный директор ООО «Сельма

конфессионная компания»

